



# Comune di Cerreto di Spoleto

(Provincia di Perugia)  
S.U.A.P.E.

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia



N° 07

Data 10/12/2019

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' -

ai sensi dell'art. 154 della L.R. nr. 01/2015

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda acquisita a questo Ente in data 06/03/2018 al prot. n. 1315, prodotta dalla Sig.ra **PONTANI MARIA PIA**, nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963 e residente a Cerreto di Spoleto in loc. Macchia, (Cod. Fis. *PNTMRP63B65C527G*) in qualità di legale rappresentante della Società **Pontani s.n.c.** di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia, con sede a Cerreto di Spoleto (PG) in Loc. Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46, P.IVA: 03056420544, con la quale veniva richiesto il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria in esito all'accertamento di conformità di cui all'art. 154 della Legge Regionale n. 01/2015 e s.m.i, per i seguenti lavori eseguiti in assenza di permesso di costruire:

<b>OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN DIFFORMITA'</b>	<i>Accertamento di conformità urbanistica per ampliamento edificio esistente a destinazione prevalente residenziale</i>
<b>PERIODO DI REALIZZAZIONE</b>	Giugno 2017
<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	Cerreto di Spoleto, Fraz. Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46
<b>ESTREMI CATASTALI</b>	<b>Foglio n. 38 P.IIa n. 113</b>

#### Visto:

- che nella seduta del 13/06/2018 verbale n. 4 - punto n. 2, la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio ha espresso *parere favorevole*;
- che il detto intervento edilizio è soggetto al pagamento di una sanzione pecuniaria di cui all'articolo 154, comma 2, della L.R. 21/01/2015 n. 1, a titolo di oblazione, in misura doppia del Contributo di Costruzione per complessivi € 8.709,36 (Euro ottomilasettecentonove/36);
- che al prot. n. 3403 del 05/07/2018, dal Responsabile del SUAPE, è stato disposto il provvedimento di "ammissibilità alla sanatoria edilizia" dell'intervento di che trattasi determinando inoltre i seguenti ulteriori adempimenti da assolvere:
  - Autorizzazione sismica di cui all'art. 202 della L.R. 01/2015;
  - Parere ANAS di cui all'art. 26 del Codice della Strada.

#### Accertato:

- che relativamente al pagamento della sanzione pecuniaria, gli interessati hanno prodotto i relativi versamenti in data 02/12/2019;
- che l'interessato stesso ha versato la somma di euro 150,00 , per diritti di segreteria, in data 07/04/2018;
- che è stata trasmessa Autorizzazione Sismica ai sensi dell'art. 203, comma 3, della L.R. 01/2015 inerente Verifica strutturale per ampliamento realizzato in violazione delle N.T.C. 2018 (D.P.R. 380/2001 art. 65 – L.R. 01/015 art. 202 comma 2-b) con le seguenti prescrizioni:

- non potrà essere effettuato nessun ulteriore intervento, se non finalizzato all'adeguamento dell'abuso, così come da presente progetto, fino all'emissione del decreto o sentenza da parte del giudice ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. 380/2001;
- che l'ANAS a seguito di richiesta di parere ai sensi dell'art. 26 del C.d.S. ha trasmesso in data 27/11/2019 al prot. 6360 il nulla osta ai fini viabili;
- che la Regione Umbria ai sensi del D.P.R. 357/97 e della D.G.R. 1274/2008 e s.m.i. ha espresso parere favorevole alla realizzazione dei lavori, nel procedimento di Valutazione di non Incidenza con prot. 201133 del 30/10/2019;
- che l'intervento edilizio eseguito risulta conforme alla disciplina urbanistica edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda;

**Visto:**

- la completezza e la regolarità della documentazione prevista dall'art. 154 della L.R. n. 01/2015;
- le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica e archeologica;
  - *Viste le norme regionali vigenti in materia;*
  - *Vista la L.R. 01/2015 e relativo R.R. 02/2015;*
  - *Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;*
  - *Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;*
  - *Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;*

**CONCEDE**

**AI SENSI DELL'ART. 154 DELLA LEGGE REGIONALE 21/01/2015 N. 01**

Alla Sig.ra **PONTANI MARIA PIA**, nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963 e residente a Cerreto di Spoleto in loc. Macchia, (Cod. Fis. **PNTMRP63B65C527G**), il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, per l'intervento:

- ***Accertamento di conformità urbanistica ampliamento di edificio esistente in località Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46, distinto al Catasto al foglio n. 38 particella n. 113.***



**Il Responsabile del Servizio**  
(Forti Geom. Pietro)

*[Handwritten signature in blue ink]*

**REGISTRO DI PUBBLICAZIONI N. \_\_\_\_\_**

In pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune  
([www.comune.cerretodispoleto.pg.it/pubblicazioni/AlboPretorio](http://www.comune.cerretodispoleto.pg.it/pubblicazioni/AlboPretorio)) dal .....per 15 giorni consecutivi

Il/La sottoscritto/a ..... dichiara di avere ritirato oggi.....l'originale del presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE

.....