



**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**  
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO-URBANISTICA**

**Numero 63 Del 04-06-20**

NUM.REG.GEN.161

-----  
-----  
**Oggetto: Eventi sismici 2016. D.L. 189/2016 e s.m.i. - Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37/2017. "Riparazione danni e rafforzamento locale dell'edificio comunale sede del Municipio". Determina a contrarre per avvio appalto dei lavori.**  
-----  
-----

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di giugno nel proprio Ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Vista** la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** l'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione recante "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".

**Visto altresì:**

- che con O.C.S. n. 37/2017 è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 476.580,00 per la riparazione dei danni, conseguenti agli eventi sismici, dell'edificio di proprietà comunale sede del Municipio, sito in Cerreto di Spoleto, Piazza G.G. Pontano n. 18 e distinto al Catasto al foglio n. 33 particelle n. 30 e n. 686;

- che con decreto del Vice commissario delegato per la ricostruzione della Regione Umbria del 25/06/2018, n. 40, è stato delegato – ai sensi dell’art. 15 comma 2 del D.Lgs. 189/2016 e s.m.i. – lo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le Ordinanze commissariali nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018, agli Enti proprietari, Comuni o altri Enti, che hanno manifestato la disponibilità a svolgere le funzioni di soggetto attuatore secondo le tabelle riepilogative allegate al suddetto decreto;
- che l’articolo 14, comma 3-quater del D.Lgs. n. 189/2016 e s.m.i. stabilisce, tra l’altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all’espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;
- l’art. 32 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i. il quale prevede che per gli interventi di cui all’art. 14 del medesimo D.L., opera il controllo dell’ANAC sulla base degli accordi per lo scopo costituiti.

**Dato atto:**

- che con Determina Dirigenziale dell’Area Tecnica n. 224 del 08/11/2017 è stato incaricato lo studio tecnico “Cooperstudio” per la redazione del progetto e per la direzione dei lavori;
- che con Determina Dirigenziale dell’Area Tecnica n. 160 del 31/08/2018 è stato incaricato il Geom. Riccardo Cocciarelli per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori;
- che con Determina Dirigenziale dell’Area Tecnica n. 231 del 20/11/2017 è stato incaricato il Dott. Geol. Pierpaolo Chiraz per i servizi tecnici di relazione geologica e caratterizzazione sismica;
- che con Delibera di G.C. n. 55 del 15/05/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l’importo di € 398.000,00 di cui € 300.085,35 per lavori e € 97.914,65 per somme a disposizione;
- che l’immobile oggetto d’intervento è qualificato bene culturale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 42/2004 per cui è soggetto ad autorizzazione all’esecuzione dei lavori da parte della competente Soprintendenza per l’Umbria;
- che il progetto definitivo è stato approvato, con prescrizioni, dalla Conferenza Regionale, di cui all’art. 8 dell’Ordinanza commissariale n. 16/2017, giusta Determinazione dirigenziale di conclusione della conferenza, D.D. U.S.R. per l’Umbria n. 879 del 12/08/2019;
- che con D.D. n. 203 del 30/10/2019, revisionata con D.D. n. 4 del 16/01/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di *“Riparazione danni e rafforzamento locale dell’edificio comunale sede del Municipio”* per l’importo complessivo di € 398.000,00 di cui € 315.697,26 per lavori e € 82.302,74 per somme a disposizione;
- che con Decreto del Dirigente delegato dell’U.S.R. dell’Umbria n. 172 del 25/03/2020 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dei lavori finanziabili ai sensi dell’O.C. n. 37/2017 ed è stato concesso il contributo di € 372.763,81 con una decurtazione, rispetto all’intervento previsto in progetto, di € 25.236,19 per lavorazioni ritenute non ammissibili a finanziamento da parte dell’istruttoria U.S.R.;
- che le lavorazioni non ritenute ammissibili a contributo ai sensi del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dell’O.C. 37/2017, riguardano l’esecuzione di opere di adeguamento igienico-sanitario afferenti il rifacimento dei servizi igienici posti al piano primo e l’isolamento termico della sala consiliare, le quali opere sono comunque essenziali per garantire l’efficienza e la fruibilità della sede municipale, pertanto l’amministrazione intende realizzarle;
- che con delibera di G.C. n. 63 del 27/05/2020 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo conseguente all’istruttoria dell’USR ed alle mutate modalità di finanziamento dell’intervento, con il seguente quadro economico:

REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO		Finanziamento USR - Decreto 172/2020	Finanziamento con fondi a carico del Comune	TOTALE PROGETTO
importo lavori soggetto a ribasso		242.565,31	16.575,03	259.140,34
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		53.014,65		53.014,65
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>295.579,96</b>	<b>16.575,03</b>	<b>312.154,99</b>
<i>Somme a disposizione della Amministrazione:</i>				
IVA 10%	10,00%	29.558,00	1.657,50	31.215,50
onorario progetto e d.l.	5,87%	17.350,54	972,95	18.323,50
coordinamento sicurezza	1,49%	4.404,14	246,97	4.651,11

relazione geologica	0,60%	1.773,48		1.773,48
indagini sismiche		720,30		720,30
contributo previdenziale 2% e 4%		920,06	48,80	968,86
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	5.537,08	279,12	5.816,19
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		3.546,96		3.546,96
imprevisti		13.373,29		13.373,29
<i>Somme a disposizione</i>		<i>77.183,85</i>	<i>3.205,34</i>	<i>80.389,19</i>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>372.763,81</b>	<b>19.780,37</b>	<b>392.544,18</b>

- che, pertanto, l'opera è finanziata:
  - o quanto a € 372.763,81 con il contributo concesso dall'USR dell'Umbria con Decreto n. 172/2020 a valere sui fondi di cui alla O.C. n. 37/2017;
  - o quanto a € 19.780,37 con parte del contributo di cui alla Legge di bilancio 2020 concesso con Decreto del M.I. in data 14/01/2020;

#### **Verificato:**

- che, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016, questo Ente ha sottoposto la presente determinazione, unitamente alla documentazione di gara, al controllo preventivo dell'ANAC per il tramite dell'USR dell'Umbria;
- che l'ANAC, con provvedimento prot. n. 32050 del 30/04/2020, integrato con nota prot. 37595 del 21/05/2020, ha espresso il parere preventivo in merito alla legittimità della documentazione di gara, rimettendo alla Stazione appaltante la facoltà di selezionare la procedura negoziata ovvero aperta ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Considerato:**

- che occorre dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori che avviene con la "*determina a contrarre*" secondo le indicazioni contenute nelle "*linee guida n. 4*" approvate dall'ANAC nonché nell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determina, che contiene:
  - o *l'indicazione dell'interesse pubblico si intende soddisfare;*
  - o *le caratteristiche delle opere, dei beni dei servizi che si intendono acquistare;*
  - o *l'importo massimo stimato dell'affidamento;*
  - o *la relativa copertura contabile;*
  - o *la procedura che si intende seguire con sintetica indicazione delle ragioni;*
  - o *i criteri per la selezione degli operatori economici;*
  - o *le principali condizioni contrattuali;*

#### **Rilevato:**

- che si procede mediante procedura aperta, sotto la soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 32/2019 convertito in legge 55/2019 e dell'art. 133 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello stesso art. 97;
- che l'intera procedura di gara verrà espletata con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 37 del D.Lgs n. 56/2017, aggiornato e modificato dalla Legge n. 55/2019) mediante la quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte e della documentazione amministrativa, di formazione della graduatoria, di aggiudicazione, oltre che lo scambio di informazioni e comunicazioni;
- che tutta la procedura finalizzata all'appalto dei lavori in oggetto verrà gestita con il supporto della Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina* istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione;
- che la procedura di gara verrà gestita sulla piattaforma telematica Net4market - CSAmEd S.r.l. di Cremona (CR), messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina*, piattaforma per la quale il Comune di Cerreto di Spoleto è abilitato con proprie

- credenziali;
- che, per lo scopo, è stata predisposta la documentazione di gara, composta da:
    - Bando di gara;
    - Disciplinare di gara e relativi allegati:
      - Modello Istanza di partecipazione – Allegato A);
      - D.G.U.E. – Allegato B);
      - Disciplinare telematico – Allegato C);
  - che la documentazione di cui sopra viene allegata come parte integrante e sostanziale della presente determina a contrarre, la quale costituisce, altresì, determinazione di approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e dei relativi allegati;
  - che il disciplinare di gara stabilisce i criteri e le modalità di selezione degli operatori economici partecipanti alla procedura, ai fini dell'appalto dei lavori all'oggetto;
  - che il bando di gara sarà pubblicato nell'albo pretorio del Comune di Cerreto di Spoleto oltreché sul sito internet del comune all'interno della sezione dedicata "Gare ed appalti".

**Ritenuto** di provvedere in merito.

**Visto:**

- il vigente "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale*" adottato da questo Ente, nel quale è contemplata l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019;
- le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 37/2017 e s.m.i..
- la deliberazione di G.C. n. 9 del 03/02/2020 con il quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) provvisorio 2020 e sono state assegnate ai Responsabili di Area le risorse economiche necessarie al raggiungimento degli obiettivi programmati e le modalità di attuazione dei programmi e progetti suddivisi in servizi, capitoli e articoli;
- la deliberazione di G.C. n. 15 del 12/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2020;
- le deliberazioni di G.C. n. 43, 44 e 45 con le quali è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2020-2022 ed il D.U.P.;
- la deliberazione di C.C. n. 18 del 27/04/2020 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022.

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 12 del 01/07/2019 con cui il sottoscritto è stata nominato Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica.

**D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare la determina a contrarre ai fini dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori di "**Riparazione danni e rafforzamento locale dell'edificio comunale sede del Municipio**" a seguito degli eventi sismici del 2016, di cui al progetto esecutivo revisionato, approvato con Delibera di G.C. n. 63 del 27/05/2020, specificando quanto appresso:
  - "*interesse pubblico che si intende soddisfare*": ripristino dell'immobile, danneggiato dagli eventi sismici del 2016, facente parte del patrimonio comunale e sede del Municipio;
  - "*caratteristiche delle opere*": lavori edili rientranti nella categoria OG2 classe II;
  - "*importo massimo dell'affidamento*": € 312.154,99 di cui € 53.014,65 costi per la sicurezza;
  - "*copertura contabile*":
    - a. quanto a € 372.763,81 con il contributo concesso dall'USR dell'Umbria con Decreto n. 172/2020 a valere sui fondi di cui alla O.C. n. 37/2017;
    - b. quanto a € 19.780,37 con parte del contributo di cui alla Legge di bilancio 2020 concesso con Decreto del M.I. in data 14/01/2020;

- “*criteri di selezionare degli operatori economici*”: procedura aperta, sotto la soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con inversione procedimentale ai sensi dell’art. 1, comma 3 del D.L. 32/2019 convertito in legge 55/2019 e dell’art. 133 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - “*criterio di aggiudicazione*”: criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l’applicazione dell’art. 97 comma 8 del medesimo, prevedendo l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello stesso art. 97;
  - “*principali condizioni contrattuali*”:
    - a. Coordinate: CUP: D79C18000030002 - CIG: 83285210F4
    - b. Modalità di stipula del contratto: a misura
    - c. Tempo di esecuzione: 210 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna
    - d. Penale per ogni giorno di ritardo: pari al 3 per mille dell’importo contrattuale
      - a. Pagamenti: è prevista un’anticipazione contrattuale pari al 20% da corrispondere entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori ed acconti per stato di avanzamento lavori ogni € 50.000 con saldo a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione, il tutto previa verifica regolarità contributiva e congruità della mano d’opera.
      - b. Subappalti: è ammesso il subappalto dei lavori nella categoria prevalente nel limite del 40% ai sensi dell’art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 3) Di approvare il Bando di gara che si allega alla presente sotto la lettera A) ed il Disciplinare di gara, con i relativi allegati, che si allega alla presente sotto la lettera B).
  - 4) Di dare atto che tutta la procedura finalizzata all’appalto dei lavori suddetti verrà espletata con il supporto della Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina* istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione.
  - 5) Di dare atto altresì che la procedura di gara verrà gestita mediante la piattaforma telematica Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR), messa a disposizione dalla “Centrale Unica di Committenza” per la questo Ente risulta accreditato.
  - 6) Di specificare che l’opera de quo, per l’importo complessivo di € 392.544,18, è iscritta nel bilancio comunale come segue:
    - il contributo di € 372.763,81, concesso ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario 37/2017, è accertato al Cap. 634 (Acc. 305/2018) e la spesa per la medesima quota parte dell’intervento è imputata al Cap. 2667 (Imp. 305/2018);
    - la somma di € 19.780,37 è finanziata con parte del contributo concesso con Decreto del M.I. in data 14/01/2020 ai sensi della Legge di bilancio 2020, accertato al Cap. 650 e la relativa spesa è imputata al Cap. 2672.
  - 7) Di dare atto altresì, che:
    - il dipendente, geom. Pietro Forti, è Responsabile Unico del Procedimento ed Direttore dell’esecuzione del contratto (art. 31 e art. 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019);
    - relativamente al R.U.P. non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, nonché obbligo di astensione previsto dall’art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

-----

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 05-06-20 e vi resterà fino al 20-06-20

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme  
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio

-----