



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA - URBANISTICA**

Numero 23 Del 25-02-20

NUM.REG.GEN.57

Oggetto: PSR 2014-2020 MISURA 7.4.1. - "MIGLIORAMENTO E POTENZIAMENTO SERVIZI BASE PER LA POPOLAZIONE NEL CAPOLUOGO DI CERRETO DI SPOLETO". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di febbraio nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con delibera di G.C. n. 73 del 23/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento afferente al PSR 2014-2020 Misura 7.4.1 "Miglioramento e potenziamento servizi base per la popolazione nel capoluogo di Cerreto di Spoleto", redatto dall'Arch. Fausto Bonucci dello studio tecnico Bonucci & Tognellini, per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 157.075,12 per lavori, € 3.055,00 per forniture e € 39.869,88 per somme a disposizione;
- che l'intervento in oggetto viene attuato attraverso il Partenariato pubblico privato, per lo scopo costituito tra il Comune di Cerreto di Spoleto (soggetto capofila), l'Istituto Omnicomprensivo "Cerreto-Sellano" (partner pubblico) e la Soc. Coop. Dimensione Natura s.r.l. (partner privato), in esecuzione della delibera di G.C. n. 56 del 26/04/2018 e dell'Atto Costitutivo in data 07/05/2018;
- che con D.D. n. 11746 del 13/11/2018 la Regione Umbria - Servizio Foreste, Montagna, sistemi Naturalistici ha concesso al Comune di Cerreto di Spoleto il contributo di € 199.954,18, pari al 100% della spesa ritenuta ammissibile, a valere sulle risorse previste dall'Intervento 7.4.1 del PSR per l'Umbria 2014-2020;
- che il contributo regionale è accertato al bilancio comunale al Cap. 624 (Acc. 227/2018) e la spesa per l'intervento è imputata al Cap. 2505 (Imp. 240/2018);
- che con D.D. n. 52 de 23/03/2019 sono stati affidati i lavori alla ditta Marinelli Costruzioni S.r.l.;
- che con la ditta sopra citata è stato stipulato il contratto Rep. n. 2085 del 30/04/2019 registrato a Spoleto Serie 1T n. 21 del 02/05/2019;
- che con la D.D. n. 52/2019, è stato approvato il quadro economico a seguito della gara di appalto come appresso:

QE Post-Appalto	IMPORTI
Lavori in appalto:	

importo lavori soggetto a ribasso	154 899,52
Ribasso d'asta del 26,743%	41 424,78
IMPORO NETTO DEI LAVORI	113 474,74
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	2 175,60
IMPORTO DI CONTRATTO	115 650,34
Forniture:	
Attrezzi percorso vita	3 055,00
Sommano forniture	3 055,00
TOTALE LAVORI E FORNITURE	118 705,34
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Spese generali:	
onorario progetto e direzione lavori 9,50%	15 212,36
onorario impianti e prevenzione incendi	600,00
contributo previdenziale INARCASSA 4%	632,49
onorario gestione portale SIAN 1,03%	1 649,34
contributi previdenziali 2,00%	32,99
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	989,57
spese gara di appalto contributo ANAC	100,00
Sommano spese generali	19 216,75
I.V.A.:	
IVA 10% sui lavori	11 565,03
IVA 22% su forniture	672,10
I.V.A. 22% su onorari tecnici	4 227,69
Sommano I.V.A.	16 464,82
imprevisti	0,01
Totale Somme a disposizione	35 681,58
economia a seguito di ribasso	45 567,26
TOTALE PROGETTO	199 954,18

- che in data 10/06/2019 sono stati consegnati i lavori alla ditta esecutrice, giusto verbale del D.L. Arch. Fausto Bonucci.

PRESO ATTO:

- che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, nella documentazione della gara di appalto (avviso manifestazione di interesse e lettera di invito) è stato chiaramente esplicitato che: "la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto principale, senza alterarne la natura, per lavorazioni integrative e di completamento e, specificatamente:

- realizzazione gradonata presso la Zona Impianti Sportivi di Forcatura mediante la realizzazione di un manufatto in cls configurato a gradoni opportunamente sistemato;*
- miglioramento e completamento per e presso la sala per attività socio-culturali e Piazza G.G. Pontano;*
- (Tali lavorazioni, per un importo massimo pari a € 45.000,00 saranno computate a misura sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di cui al prezzario regionale assunto per la redazione del progetto al netto del ribasso di gara. - Non sono previste clausole di revisione e di adeguamento dei prezzi)*

VERIFICATO:

- Che in corso d'opera l'amministrazione comunale ha valutato l'opportunità di apportare delle modifiche al progetto originario al fine di conseguire la migliore esecuzione dell'opera in ottemperanza alle finalità del bando regionale senza, comunque, alterare la natura generale del contratto;
- Che tali modifiche sono appresso riassunte:
 - o Soppressione dell'intervento previsto per la riqualificazione dell'area esterna presso la Zona Impianti Sportivi in modo da poter eseguire la riqualificazione e la messa a norma dell'area dei giardini pubblici adiacenti la Piazza centrale del capoluogo;
 - o Completamento dell'intervento di riqualificazione della Piazza centrale, mediante l'impianto di tre alberi di leccio e la risistemazione delle panchine;

- Riduzione da quattro a tre delle aree di sosta attrezzata lungo il percorso pedonale implementando le opere di allestimento e fruizione delle medesime;
 - Riduzione di alcuni interventi previsti presso la Sala Polivalente come il nuovo pavimento ed il controsoffitto in cartongesso posticipandone l'esecuzione, semmai, ad avvenuta esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale dello stabile annesso che è in programma con fondi stanziati dal Commissario per la ricostruzione post-sisma 2016;
- Che, pertanto, il direttore dei lavori ha rimesso la perizia suppletiva di variante che presenta il seguente quadro economico:

Q.E. DI VARIANTE	IMPORTI
Lavori in appalto:	
Importo lavori assoggettabile ad IVA 4%	45 204,78
Importo lavori assoggettabile ad IVA 10%	151 237,23
Somma importo lavori soggetto a ribasso	196 442,01
Ribasso d'asta del 26,743%	52 534,49
IMPORO NETTO DEI LAVORI	143 907,52
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 357,10
IMPORTO DI CONTRATTO	145 264,62
Forniture:	
Attrezzi percorso vita	3 055,00
Forniture e posa in opera:	
Cestini portarifiuti e posacenere d'arredo	1 860,00
Attrezzature giochi per verde attrezzato	7 850,00
Sommano forniture	12 765,00
TOTALE LAVORI E FORNITURE	158 029,62
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Spese generali:	
onorario progetto e direzione lavori 9,50%	18 790,92
onorario impianti e prevenzione incendi	600,00
contributo previdenziale INARCASSA 4,00%	775,64
onorario gestione portale SIAN 1,03%	2 037,33
contributi previdenziali 2,00%	40,75
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	1 700,00
spese gara di appalto contributo ANAC	225,00
Sommano spese generali	24 169,63
I.V.A.:	
IVA 4% su lavori	1 324,63
IVA 10% sui lavori	11 214,90
IVA 22% su forniture	672,10
IVA 10% su forniture e pose in opera	971,00
I.V.A. 22% su onorari tecnici	4 893,82
Sommano I.V.A.	17 751,81
imprevisti	3,11
Totale Somme a disposizione	41 924,55
TOTALE PROGETTO	199 954,18

ACCERTATO:

- Che la perizia si compone dei seguenti allegati:
 - *Relazione tecnica illustrativa*
 - *Tavole grafiche*
 - *Computo metrico estimativo dei lavori e della sicurezza*
 - *Elenco prezzi dei lavori e della sicurezza*
 - *Quadro comparativo dei lavori e della sicurezza*
 - *Quadro tecnico economico*
 - *Atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi*
- Che, rispetto all'importo originario di contratto, vi è una maggiore spesa di € 29.614,28 pari ad un incremento del 26%;

- Che, per la determinazione dei nuovi prezzi non desumibili dal prezzario della Regione Umbria, si è provveduto alla acquisizione di almeno tre preventivi da parte di operatori economici come stabilito dal bando PSR;
- Che l'esecuzione dei lavori in variante permette il completamento ed il miglioramento delle opere previste in progetto ed è in linea con le finalità del bando PSR Misura 7.4.1;
- Che la variante presenta il profilo di legittimità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 atteso che le lavorazioni di cui alla perizia di variante:
 - o Sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili "completamento difese spondali mediante scogliere" e non superano il limite di spesa di € 45.000,00";
 - o Non alterano la natura del contratto originario;
 - o Non sono attinenti a clausole di revisione dei prezzi;

RITENUTO:

- Di approvare la perizia di variante in via preliminare nelle more della approvazione definitiva da parte della regione Umbria;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando regionale per il PSR 2014-2020 - Misura 7.4.1;
- il T.U. Enti locali D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare la **PERIZIA DI VARIANTE** dei lavori di "**Miglioramento e potenziamento servizi base per la popolazione nel capoluogo di Cerreto di Spoleto**" redatta dal D.L. Arch. Fausto Bonucci per l'importo complessivo di € 199.954,18 con il seguente quadro economico:

Q.E. DI VARIANTE	IMPORTI
Lavori in appalto:	
Importo lavori assoggettabile ad IVA 4%	45 204,78
Importo lavori assoggettabile ad IVA 10%	151 237,23
Somma importo lavori soggetto a ribasso	196 442,01
Ribasso d'asta del 26,743%	52 534,49
IMPORO NETTO DEI LAVORI	143 907,52
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 357,10
IMPORTO DI CONTRATTO	145 264,62
Forniture:	
Attrezzi percorso vita	3 055,00
Forniture e posa in opera:	
Cestini portarifiuti e posacenere d'arredo	1 860,00
Attrezzature giochi per verde attrezzato	7 850,00
Sommano forniture	12 765,00
TOTALE LAVORI E FORNITURE	158 029,62
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Spese generali:	
onorario progetto e direzione lavori 9,50%	18 790,92
onorario impianti e prevenzione incendi	600,00
contributo previdenziale INARCASSA 4,00%	775,64
onorario gestione portale SIAN 1,03%	2 037,33
contributi previdenziali 2,00%	40,75
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	1 700,00
spese gara di appalto contributo ANAC	225,00
Sommano spese generali	24 169,63
I.V.A.:	
IVA 4% su lavori	1 324,63
IVA 10% sui lavori	11 214,90
IVA 22% su forniture	672,10
IVA 10% su forniture e pose in opera	971,00
I.V.A. 22% su onorari tecnici	4 893,82
Sommano I.V.A.	17 751,81
imprevisti	3,11

Totale Somme a disposizione	41 924,55
TOTALE PROGETTO	199 954,18

- 2) Di dare atto che i nuovi e diversi lavori saranno eseguiti dalla ditta esecutrice Marinelli s.r.l. sulla base del contratto di appalto rep.2085/2019 e dell'atto di sottomissione facente parte degli elaborati di variante che con la presente si approva formalmente;
- 3) Di dare atto che la spesa suddetta è imputata al bilancio comunale al Cap. 2505 (Imp. 240/2018).
- 4) Di dare atto che le coordinate identificative dell'appalto sono:
 - CUP D79D18000000006
 - CIG 7711194697

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 27-02-20 e vi resterà fino al 13-03-020

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
