



Comune di Cerreto di Spoleto

(Provincia di Perugia)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

N° 194

Data 13/09/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda acquisita a questo Ente in data 31/05/1986 al Prot. n° 3224, prodotta dal Sig. **BARONCI Claudio**, nato a Roma il 05/02/1927 (Cod. Fisc. BRN CLD 27B05 H501N), in qualità di proprietario, con la quale veniva richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge n°47/85;

Vista la domanda acquisita a questo Ente in data 21/06/2018 al Prot. n° 3146, prodotta dai Sig.ri **IORELLI Erasmo Mattia**, nato a Cerreto di Spoleto il 27/10/1953 (Cod. Fisc. FRL RMM 53R27 C527C) e **COLOMBI Liliana**, nata a Cerreto di Spoleto il 21/08/1953 (Cod. Fisc. CLM LLN 53M61 C527G), in qualità di nuovi proprietari dell'immobile interessato, con la quale veniva richiesto la definizione dell'istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge n°47/1985, per i lavori per il seguente intervento:

OPERE EDILIZIE ABUSIVE	<i>Formazione di un sottotetto.</i>
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Cerreto di Spoleto, Fraz. Collesoglio - Loc. San Savino.
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 20 P.IIa n° 179.

VISTO:

- Visto che il detto intervento edilizio:
 - non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;
 - non è soggetto all'esame della Commissione Comunale per la qualità architettonica e del paesaggio;
- Accertato che l'interessato ha versato i diritti di segreteria;
- Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la relazione – proposta dal Responsabile del Procedimento, con la quale viene espresso parere favorevole, tenuto conto della istruttoria del tecnico appositamente incaricato dal Comune, il quale ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla Legge 47/85 ed in particolare dall'art. 35 della Legge medesima;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di Edilizia, di sanità, di igiene e di polizia;
- Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di

- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica e archeologica;
- Ritenuto di dover rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a condizione che vengano osservate:

1. LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1- Il permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 2- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità, al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 3- Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.

2. LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Viste le norme regionali vigenti in materia;
- Vista la L. R. n°01/15;
- Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, recante : "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia " e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1272 del 03.09.2003." Indirizzi per l'applicazione delle vigenti normative regionali in materia edilizia dopo l'entrata in vigore del DPR 6.6.2001 n. 380";
- Vista la Legge n°47/1985;
- Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE AI SENSI DELLA LEGGE 47/85

Ai Sig.ri:

- **IORELLI Erasmo Mattia**, nato a Cerreto di Spoleto il 27/10/1953 (Cod. Fisc. FRL RMM 53R27 C527C) e
- **COLOMBI Liliana**, nata a Cerreto di Spoleto il 21/08/1953 (Cod. Fisc. CLM LLN 53M61 C527G),

il Permesso di Costruire in Sanatoria, per l'intervento di:

- **Formazione di un sottotetto**

con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

Il Responsabile del Servizio
(Forti Geom. Pietro)

REGISTRO DI PUBBLICAZIONI N.

In pubblicazione all'albo pretorio dal

Ove rimarrà appeso per 15 giorni consecutivi



Il/La sottoscritto/a dichiara di avere ritirato oggi.....l'originale del presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE