

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE PLURIENNALE DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INSERITI NEL BANCO DELLA TERRA. COMUNI DI ORVIETO – ALLERONA – ASSISI – VALTOPINA - ALTA UMBRIA.

IL DIRIGENTE

Premesso che con L. R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all'Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale; In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 1321 del 09/04/2021;

RENDE NOTO

Che con il presente avviso si intende dare attuazione alla legge regionale 09/04/2015, n. 12, articoli da 196 a 205 con la quale la Regione Umbria ha dettato disposizioni volte a promuovere lo sviluppo, l'imprenditorialità e la crescita occupazionale nel settore agricolo regionale, favorendo, in particolare:

- a) l'accesso dei giovani all'agricoltura, anche al fine di agevolare il ricambio generazionale;
- b) l'agricoltura sociale come definite dalla normativa vigente;
- c) l'utilizzo produttivo di terreni agricoli ed a vocazione agricola e la loro funzione sociale;
- d) la gestione attiva e sostenibile dei beni agro-forestali attenta alla dimensione economica, ambientale e sociale;
- e) il ruolo multifunzionale dell'agricoltura, l'impiego e l'applicazione di modelli di agricoltura sostenibile, quali l'agricoltura biologica e quella conservativa;
- f) il contrasto al degrado ambientale e la valorizzazione dell'ambiente, del territorio e del paesaggio rurale.

Che sulla dell'articolo 198, comma 5, della legge n. 12/2015 e succ. mod. ed integraz. il Banco della Terra è gestito dalla Agenzia Forestale Regionale.

Che la Regione dell'Umbria ha emanato il Regolamento regionale 16 gennaio 2018, n. 2 recente "Modificazioni ed integrazioni al Regolamento regionale 4 maggio 2015, n. 10 - Disposizioni concernenti il Banco della Terra in attuazione dell'articolo 199 della legge regionale 9 aprile 2015, n. 12 (Testo unico in materia di agricoltura)".

Che è stato effettuato un lavoro ricognitorio, di concerto con Regione Umbria - Servizio Patrimonio, Sviluppo Umbria e Agenzia Forestale Regionale mediante il quale è stato individuato un elenco di beni da inserire nel "Banco della Terra" ai fini del raggiungimento degli scopi di cui sopra;

Che la Regione dell'Umbria con D.G.R. N. 79 DEL 28/01/2019 ha deciso:

1. di prendere atto ed approvare gli elenchi dei terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio agro-forestale regionale, che si allegano al presente atto sotto la lettera "A" (fabbricati) e sotto la lettera "B" (terreni), divisi per Comuni e lotti funzionali, come da planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "C", da inserire nel cosiddetto "Banco della Terra", ai sensi di quanto previsto dall'art. 198 della L.R. n. 12/2015, come meglio riportato nel documento istruttorio del presente atto;

Che l'Agenzia Forestale Regionale con il presente avviso espleta una procedura di evidenza pubblica per concedere in uso a fini agro-zootecnici alcuni beni di proprietà regionale così individuati:

LOTTO 1 COMUNE DI ALLERONA

Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.IIIa	Superficie mq.	Qualità CATASTALE
TR	ALLERONA	Granaro	Indisponibile	1	19	11	16.820	PASCOLO
TR	ALLERONA	Granaro	Indisponibile	1	19	12	658.640	BOSCO CEDUO
TR	ALLERONA	Granaro	Indisponibile	1	19	13	33.590	PASC CESPUG

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardea

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

TR	ALLERONA	Granaro	Indisponibile	1	19	15	14.630	SEMIN ARBOR
TR	ALLERONA	Granaro	Indisponibile	1	19	18	18.660	SEMINATIVO
TR	ALLERONA	Granaro	Indisponibile	1	19	20	37.496	ULIVETO
				1			7.984	SEMIN ARBOR
TR	ALLERONA	Granaro	Indisponibile	1	19	21	81.080	SEMINATIVO
Totale mq.							<u>868.900</u>	
Totale mq. Lotto 1 – Allerona			<u>868.900</u>		Canone annuo posto a base		TOTALE	€ 5.103,00

In riferimento al lotto 1 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

Denominazione	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
	Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
POD. GRANARO	T	19	14			FABB DIRUTO	380	rudere
POD. FALLO	T	19	19			FABB DIRUTO	1160	rudere

LOTTO 2 COMUNE DI ALLERONA

Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.IIIa	Superficie mq.	Qualità CATASTALE
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	26	10	22.220	SEMINATIVO
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	26	11	51.790	PASC CESPUG
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	26	13	19.960	PASCOLO ARB
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	26	14	15.580	PASCOLO
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	26	15	47.590	PASC CESPUG
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	26	16	17.590	PASCOLO
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	26	17	11.280	PASCOLO
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	49	12	26.250	PASCOLO ARB
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	49	13	260	AREA RURALE
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	49	15	44.170	PASCOLO ARB
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	49	3	38.690	PASCOLO
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	49	31	7.130	PASCOLO
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	49	33	16.660	PASC CESPUG

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	49	4	25.070	PASC CESPUG
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	49	5	16.130	PASCOLO ARB
TR	ALLERONA	Moschea	Indisponibile	2	49	6	30.440	SEMINATIVO

Totale mq. Lotto 2 - Allerona	<u>390.810</u>		Canone annuo posto a base	TOTALE	€ 2.421,00
--------------------------------------	-----------------------	--	---------------------------	---------------	-------------------

In riferimento al lotto 2 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
		Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
POD. MOSCHEA	Indisponibile	F	49	41		F/2	ENTE URBANO	2.430	rudere
		T	49	41					

LOTTO 3 COMUNE DI ALLERONA

Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.IIIa	Superficie mq.	Qualità CATASTALE
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	49	25	62.730	PASCOLO ARB
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	49	27	8.660	PASC CESPUG
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	16	24.050	BOSCO CEDUO
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	18	38.230	PASCOLO
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	19	69.930	PASCOLO
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	21	48.940	PASCOLO
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	23	4.820	PASCOLO
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	25	26.310	ULIV VIGNET
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	27	101.500	PASCOLO ARB
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	28	17.390	PASCOLO
TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	31	201.810	PASCOLO ARB

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7
Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020
pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio
COMP. 3 Valloppina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni
COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

TR	ALLERONA	Casa Nera-Canicella	Indisponibile	3	50	32	11.060	PASCOLO
----	----------	---------------------	---------------	---	----	----	--------	---------

Totale mq. Lotto 3 - Allerona	615.430		Canone annuo posto a base	TOTALE	€ 3.820,50
--------------------------------------	----------------	--	---------------------------	---------------	-------------------

In riferimento al lotto 3 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati o anche di uno solamente ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
		Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
CASA NERA	Indisponibile	F	49	40	2	F/2	ENTE URBANO	2860	rudere
		F	49	40	1	BENE COMUNE			
		T	49	40					
CASA LUNGA	Indisponibile	F	49	42		F/2	ENTE URBANO	920	rudere
		T	49	42					
CANICELLA 1	Indisponibile	T	50	38			FABB DIRUTO	2420	rudere
CANICELLA 2	Indisponibile	F	50	45	1	BENE COMUNE	ENTE URBANO	2.830	rudere
		T	50	45					
		F	50	45	2	F/2			

LOTTO 4 COMUNE DI ORVIETO

Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.lla	Superficie mq.	Qualità CATASTALE
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	18	12	19.630	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	18	13	3.830	ULIVETO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	18	7	18.100	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	19	24	13.800	PASCOLO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	19	30	1.050	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	19	31	830	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	19	32	3.800	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	19	33	3.690	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	19	36	60.980	PASCOLO

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7
 Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020
 pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio
 COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni
 COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	19	38	25.830	PASCOLO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	19	42	2.080	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	Acquasanta	Indisponibile	1	19	7	588.420	BOSCO CEDUO

Totale mq. Lotto 4 – Orvieto	<u>742.040</u>		Canone annuo posto a base	TOTALE	€ 4.009,50
-------------------------------------	-----------------------	--	---------------------------	---------------	-------------------

LOTTO 5 COMUNE DI ORVIETO

Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.Ila	Superficie mq.	Qualità CATASTALE
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	37	12	1.700	SEMIN ARBOR
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	37	13	8.000	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	37	15	18.970	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	37	16	10.180	SEMIN ARBOR
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	37	2	48.400	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	37	9	73.770	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	38	1	34.300	SEMIN ARBOR
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	38	12	12.240	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	38	13	13.930	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	38	17	23.620	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	38	2	70.730	SEMIN ARBOR
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	38	20	40.960	SEMINATIVO
TR	ORVIETO	L'Aiuola-Petrara	Indisponibile	2	38	5	20.180	ULIVETO

Totale mq. Lotto 5 - Orvieto	<u>376.980</u>		CANONE ANNUO A BASE	TOTALE	€ 4.203,00
-------------------------------------	-----------------------	--	----------------------------	---------------	-------------------

In riferimento al lotto 5 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati o anche di uno solamente ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
		Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
L'AIUOLA	Indisponibile	T	37	11			FABB DIRUTO	72	rudere

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

L'AIUOLA	Indisponibile	T	37	10			FABB DIRUTO	2.150	
PETRARÀ - F1	Indisponibile	F	38	30	1	BENE COMUNE D/10	ENTE URBANO	2.530	rudere
		T	38	30					
		F	38	30	2				
PETRARÀ - F2	Indisponibile	F	38	30	3	F/4			rudere

LOTTO 6 Città di Castello

Prov	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.IIIa	Superfici e mq.	Qualità'
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	102	502	20.000	BOSCO CEDUO
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	102	504	3.540	SEMINATIV O
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	21	21.210	SEMIN ARBOR
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	23	600	PASCOLO
				1			7.510	PASC CESPUG
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	24	4.060	PASCOLO
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	25	27.880	SEMINATIVO
				1			36.100	PASCOLO
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	26	3.450	BOSCO CEDUO
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	28	420	PASCOLO
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	30	6.440	SEMINATIVO
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	31	5.990	SEMINATIVO
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	58	3.490	PASCOLO ARB
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	118	855	47.943	BOSCO MISTO
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	Disponibile	1	119	17	3.640	SEMINATIVO

Totale mq. Lotto 6 – Città di Castello	<u>192.273</u>	CANONE ANNUO A BASE	TOTALE	€ 1.748,30
---	-----------------------	----------------------------	---------------	-------------------

In riferimento al lotto 6 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati o anche di uno solamente ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guadecia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Comune	Lotto n.	Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
				Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
Città di Castello	1	RANCO - ABITAZIONE	Disponibile	F	118	850		F/2	ENTE URBANO	3020	rudere
				T	118	850					

Lotto 7 – Città di Castello

Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.lla	Superficie mq.	Qualità'	Classe	R.A. €	R.D. €
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	32	640	SEMINATIVO	05	1,82	1,32
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	33	12.620	SEMINATIVO	05	35,85	26,07
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	34	6.840	SEMINATIVO	05	19,43	14,13
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	43	33.770	BOSCO CEDUO	04	5,23	13,95
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	44	8.620	PASCOLO ARB	03	2,23	3,56
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	47	3.860	PASCOLO ARB	03	1,00	1,59
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	48	7.435	SEMINATIVO	04	26,88	21,12
				2			9.545	PASCOLO ARB	03	2,46	3,94
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	49	17.600	SEMINATIVO	04	63,63	49,99
				2			4.220	SEMIN ARBOR	05	14,17	8,72
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	52	6.210	PASCOLO ARB	03	1,60	2,57
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	856	1.127	BOSCO MISTO	03	0,12	0,47
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	857	5.555	BOSCO CEDUO	03	0,86	2,87
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	118	860	1.045	PASCOLO	01	0,22	0,54
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	119	25	23.560	SEMIN ARBOR	05	79,09	48,67
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	119	26	9.270	SEMIN ARBOR	05	31,12	19,15
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	119	42	5.020	SEMIN ARBOR	05	16,85	10,37
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	119	545	3.861	BOSCO ALTO	03	1,00	4,99
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	119	547	24.098	SEMINATIVO	04	87,12	68,45
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	119	548	1	SEMINATIVO	04	0,01	0,01
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	119	550	59.323	SEMINATIVO	04	214,46	168,51
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	Disponibile	2	119	551	2.146	BOSCO CEDUO	04	0,33	0,89

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guadecia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Totale mq.	246.366
-------------------	----------------

Città di Castello	Località Monte Maggiore	Totale mq. 246.366	Canone annuo a base € 2.416,09
	Podere di Montemaggiore (fabbricato abitazione) e annessi agricoli	190 mq	€ 5.244,00
		Totale canone annuo base	€ 7.660,09

Elenco fabbricati Lotto 7

Elenco fabbricati Lotta 7												
Pr ov.	Comun e		Denominazi one	Classificaz ione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZI ONI STATO
					Tipo Catast o	Fogli o	Part .	Sub .	Catego ria	Quali tà al CT	Superfi cie al CT	
Pg	Città di Castello		PODERE MONTE MAGGIORE - F1 ABITAZION E	Disponibile	F	118	46		A/3	ENTE UR BAN O	190	discreto- Fabbricato di MONTE MAGGIORE - cat. A/3 -
					T	118	46					
Pg	Città di Castello		PODERE MONTE MAGGIORE - ANNESSI AGRICOLI	Disponibile	F	118	848	1	D/8	ENTE UR BAN O	5782	buono
					T	118	848					

Lotto 8 – Pietralunga

PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	19	16.860	PASCOLO	01	4,35	8,71
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	25	9.180	SEMINATIVO	03	33,19	16,59
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	26	246.835	BOSCO CEDUO	03	38,24	114,73
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	27	78.705	BOSCO CEDUO	03	12,19	36,58
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	32	2.440	SEMINATIVO	04	7,56	3,78
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	33	7.140	BOSCO CEDUO	03	1,11	3,32
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	34	12.450	BOSCO CEDUO	03	1,93	5,79
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	41	27.190	PASCOLO	01	7,02	14,04
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	42	7.690	SEMINATIVO	03	27,80	13,90
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	43	47.460	BOSCO MISTO	02	4,90	24,51
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	44	115.050	BOSCO CEDUO	03	17,83	53,48
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	61	45	16.690	SEMINATIVO	03	60,34	30,17
PG	PIETRALUNGA	Perrubbio	Indisponibile	1	73	4	940	BOSCO CEDUO	03	0,15	0,44

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Vallopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Totale mq.			588.630
- Pietralunga	Località Perrubbio	Totale mq. 588.630	Canone annuo a base € 3.296,06

Lotto 9 – Gubbio

Lotto 3 - Gubbio											
Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.IIIa	Superficie mq.	Qualità'	Classe	R.A. €	R.D. €
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	24	61	82.570	BOSCO CEDUO	04	12,79	34,12
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	24	62	6.350	PASC CESPUG	01	0,98	1,31
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	24	63	290	PASC CESPUG	01	0,04	0,06
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	24	67	33.620	PASC CESPUG	01	5,21	6,95
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	24	68	5.930	PASC CESPUG	01	0,92	1,23
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	25	53	29.190	SEMINATIVO	05	82,91	45,23
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	25	54	6.330	BOSCO CEDUO	03	0,98	3,27
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	25	55	14.200	BOSCO ALTO	02	4,40	18,33
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	25	64	8.430	PASCOLO	02	1,31	3,48
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	25	65	600	BOSCO MISTO	02	0,12	0,31
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	25	66	320	PASC CESPUG	01	0,05	0,07
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	25	67	329.700	BOSCO CEDUO	03	51,08	170,28
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	26	101	14.930	SEMINATIVO	05	42,41	23,13
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	26	111	7.120	PASCOLO	02	1,10	2,94
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	34	4	15.690	PASC CESPUG	02	0,81	2,43
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	34	5	930	PASC CESPUG	02	0,05	0,14
PG	GUBBIO	Cai Villa	Indisponibile	1	36	2	9.800	PASC CESPUG	01	1,52	2,02
	Gubbio		Località Cai Villa		Totale mq. 575.890			Canone annuo a base € 2.260,34			

- In riferimento al **lotto 9** è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati o anche di uno solamente ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Comune	Lotto n.	Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
				Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
Gubbio	1	CAI VILLA	Indisponibile	F	24	505		F/2	ENTE URBANO	1.230	rudere
				T	24	505					

Lotto 10 – Gubbio

Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.IIIa	Superficie mq.	Qualità'	Classe	R.A. €	R.D. €
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	24	5	6.520	BOSCO ALTO	02	2,02	8,42
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	24	83	17	BOSCO MISTO	02	0,01	0,01
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	1	92	BOSCO CEDUO	04	0,01	0,04
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	12	410	BOSCO CEDUO	04	0,06	0,17
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	13	3.140	BOSCO CEDUO	04	0,49	1,30
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	14	5.650	PASC CESPUG	01	0,88	1,17
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	15	160	PASC CESPUG	01	0,02	0,03
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	16	1.920	PASC CESPUG	01	0,30	0,40
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	17	5.400	PRATO	01	6,97	9,76
		Cai Betto	Disponibile	2			56.790	PASCOLO	01	14,66	29,33
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	18	1.180	PASCOLO	02	0,18	0,49
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	2	16.810	BOSCO CEDUO	04	2,60	6,95
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	20	3.050	PASCOLO	02	0,47	1,26
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	21	11.520	BOSCO CEDUO	04	1,78	4,76
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	22	7.150	BOSCO CEDUO	04	1,11	2,95
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	24	1.020	PASC CESPUG	01	0,16	0,21
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	25	3.700	PRATO	01	4,78	6,69
		Cai Betto	Disponibile	2			1.050	PASCOLO	02	0,16	0,43
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	26	11.500	PRATO	01	14,85	20,79
		Cai Betto	Disponibile	2			6.380	PASCOLO	02	0,99	2,64
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	27	2.970	BOSCO CEDUO	04	0,46	1,23

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valloppina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	28	10.080	BOSCO CEDUO	04	1,56	4,16
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	23	1.040	BOSCO CEDUO	04	0,16	0,43
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	3	8.800	BOSCO CEDUO	04	1,36	3,64
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	32	11.880	PASC CESPUG	01	1,84	2,45
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	34	5.700	SEMINATIVO	04	20,61	11,78
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	35	7.470	PASCOLO	02	1,16	3,09
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	36	21.940	SEMINATIVO	04	79,32	45,32
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	37	18.680	SEMINATIVO	04	67,53	38,59
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	38	19.400	PASC CESPUG	01	3,01	4,01
		Cai Betto	Disponibile	2			19.180	BOSCO CEDUO	04	2,97	7,92
		Cai Betto	Disponibile	2			14.400	PASCOLO	02	2,23	5,95
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	39	4.370	PASCOLO	02	0,68	9,03
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	4	9.090	PASCOLO	02	1,41	3,76
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	41	50.580	PASCOLO	02	7,84	20,90
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	43	8.200	PRATO	01	10,59	14,82
		Cai Betto	Disponibile	2			80.040	PASCOLO	02	12,40	33,07
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	45	1.530	PASCOLO	02	0,24	0,63
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	5	6.500	PASCOLO	02	1,01	2,69
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	506	96.878	SEMINATIVO	05	275,18	150,10
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	508	2.507	BOSCO CEDUO	04	0,39	1,04
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	510	10.310	BOSCO CEDUO	03	1,60	5,32
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	513	55.775	PASCOLO	02	8,64	23,04
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	6	9.940	SEMINATIVO	04	35,94	20,53
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	7	5.950	BOSCO CEDUO	04	0,92	2,46
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	8	15.250	BOSCO CEDUO	04	2,36	6,30
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	31	9	1.370	SEMINATIVO	04	4,95	2,83
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	1	1.440	PRATO	01	1,86	2,60
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	10	440	PASCOLO	01	0,11	0,23
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	11	8.000	PASCOLO	01	2,07	4,13

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	12	3.090	PASCOLO	01	0,80	1,60
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	2	8.300	PRATO	01	10,72	15,00
		Cai Betto	Disponibile	2			840	SEMINATIVO	05	2,39	1,30
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	24	59.380	PASCOLO	02	9,20	24,53
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	25	1.780	PASCOLO	01	0,46	0,92
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	26	11.870	BOSCO MISTO	01	3,68	6,74
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	27	51.900	PASCOLO	02	8,04	21,44
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	46	96.420	BOSCO CEDUO	04	14,94	39,84
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	47	4.610	BOSCO CEDUO	04	0,71	1,90
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	48	2.110	BOSCO CEDUO	04	0,33	0,87
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	88	10	PASCOLO	01	0,01	0,01
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	89	5.260	PASCOLO	01	1,36	2,72
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	9	5.210	PASCOLO	01	1,35	2,69
PG	GUBBIO	Cai Betto	Disponibile	2	33	91	11.150	PASCOLO	01	2,88	5,76
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	24	26	42.370	BOSCO MISTO	02	8,75	21,88
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	31	29	6.570	PASCOLO	02	1,02	2,71
		Cai Betto	Indisponibile	2			800	BOSCO CEDUO	04	0,12	0,33
G	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	31	44	1.330	PASCOLO	02	0,21	0,55
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	31	512	32.995	PASCOLO	02	5,11	13,63
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	33	14	8.010	PASCOLO	01	2,07	4,14
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	33	92	240	PASCOLO	01	0,06	0,12
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	35	12	4.430	PASCOLO ARB	01	1,83	3,20
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	35	28	2.870	PASCOLO	01	0,74	1,48
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	35	30	1.610	PASC CESPUG	02	0,08	0,25
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	34	17	11.450	SEMINATIVO	04	41,39	23,65
PG	GUBBIO	Cai Betto	Indisponibile	2	34	19	1.000	SEMINATIVO	04	3,62	2,07
Totale mq							1.028.774				
Gubbio		Località Cai Betto			Totale mq. 1.028.774			Canone annuo a base € 8.729,81			
		fabbricato abitazione e annessi rurali			450 mq			€ 4.320,00			

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

		Totale canone annuo base	€ 13.049,81
--	--	---------------------------------	--------------------

Elenco fabbricati Lotto 10

Prov.	Comune	Lotto n.	Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
					Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
Pg	Gubbio	2	CAI BETTO	Disponibile	F	31	507	1	BENE COMUNE	ENTE URBANO	3.702	Fabbricato di CAI BETTO - cat. A/2 -sup.
					T	31	507					
					F	31	507	2	A/2			
Pg	Gubbio	2	CAI BETTO - F2 STALLA	Disponibile	F	31	507	3	F/2			mediocre
Pg	Gubbio	2	CAI BETTO - F3 ANNESSO	Disponibile	F	31	507	4	F/2			mediocre
	Gubbio	2	CAI BETTO - F4 - RICOVERO ANIMALI	Disponibile	F	31	507	5	C/6			mediocre
	Gubbio	2	CAI BETTO - F5 RICOVERO ANIMALI	Disponibile	F	31	507	6	C/6			mediocre

Lotto 11 - Gubbio

Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.lla	Superficie mq.	Qualità'	Classe	R.A. €	R.D. €
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	104	12.945	SEMINATIVO	04	46,80	26,74
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	111	3.075	BOSCO CEDUO	04	0,48	1,27
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	112	20.855	BOSCO CEDUO	04	3,23	8,62
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	115	6.660	PASCOLO	01	1,72	3,44
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	116	18.840	PASCOLO	01	4,87	9,73
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	117	48.605	BOSCO CEDUO	03	7,53	25,10
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	119	3.095	BOSCO CEDUO	03	0,48	1,60
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	20	128.960	PASCOLO	01	33,30	66,60
		Cai Severini - Sesse	Disponibile	3			21.750	SEMINATIVO	05	61,78	33,70
PG	GUBBIO	Cai Severini -	Disponibile	3	34	21	750	BOSCO CEDUO	04	0,12	0,31

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

		Sesse									
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	22	12.140	PASCOLO	01	3,13	6,27
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	25	1.740	PASC CESPUG	02	0,09	0,27
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	26	8.260	PASC CESPUG	02	0,43	1,28
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	27	1.970	PASC CESPUG	01	0,31	0,41
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	28	50.990	SEMINATIVO	04	184,34	105,34
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	32	1.070	PASCOLO	01	0,28	0,55
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	33	6.990	PASCOLO	01	1,81	3,61
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	34	13.400	PASCOLO	01	3,46	6,92
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	37	28.145	BOSCO CEDUO	04	4,36	11,63
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	34	7	4.780	SEMINATIVO	04	17,28	9,87
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	35	10	3.400	BOSCO CEDUO	03	0,53	1,76
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	35	19	6.540	SEMINATIVO	05	18,58	10,13
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	35	20	32.026	SEMINATIVO	05	90,97	49,62
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	35	21	68.320	SEMINATIVO	05	194,06	105,85
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	35	22	3.110	SEMINATIVO	05	8,83	4,82
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	35	505	184	SEMIN ARBOR	05	0,62	0,29
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	35	517	69.105	PASCOLO	01	17,84	35,69
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	35	7	8.205	VIGNETO	02	21,19	29,66
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	35	9	19.090	BOSCO CEDUO	03	2,96	9,86
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	36	10	13.490	BOSCO CEDUO	03	2,09	6,97
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	36	11	8.630	PASCOLO	02	1,34	3,57

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	36	13	3.060	BOSCO CEDUO	04	0,47	1,26
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	36	27	3.630	BOSCO CEDUO	03	0,56	1,87
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	36	502	74.850	PASCOLO	02	11,60	30,93
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	36	504	35.960	BOSCO CEDUO	04	5,57	14,86
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Disponibile	3	36	506	154.800	BOSCO CEDUO	03	23,98	79,95
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	34	114	30.200	PASCOLO	01	7,80	15,60
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	34	29	20.530	PASCOLO	01	5,30	10,60
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	34	30	1.080	PASCOLO	01	0,28	0,56
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	35	42	110	PASCOLO	02	0,02	0,05
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	35	48	510	PASCOLO	02	0,08	0,21
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	35	518	7.865	PASCOLO	01	2,03	4,06
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	35	14	19.650	SEMINATIVO	05	55,82	30,45
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	35	513	5.809	PRATO	01	7,50	10,50
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	36	38	5.270	PASCOLO	02	0,82	2,18
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	36	42	290	PASC CESPUG	01	0,04	0,06
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	36	46	1.899	SEMINATIVO	05	5,39	2,94
		Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3			25.581	PASCOLO	02	3,96	10,57
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	36	47	10.000	SEMINATIVO	05	28,41	15,49
		Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3			1.790	PASC CESPUG	01	0,28	0,37
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	36	48	600	BOSCO MISTO	01	0,19	0,34
PG	GUBBIO	Cai Severini - Sesse	Indisponibile	3	36	503	10.040	PASCOLO	02	1,56	4,15
Totale mq.							1.040.644				

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guadecia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Gubbio	Località Severini	Cai	Totale mq. 1.040.644	Canone annuo a base € 8.854,94
---------------	--------------------------	------------	-----------------------------	---------------------------------------

In riferimento al **lotto 11** è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati o anche di uno solamente ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone.

Comune	Lotto n.	Denominazione	Classificazione Patrimonio	Dati Catastali							ANNOTAZIONI STATO
				Tipo Catasto	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Qualità al CT	Superficie al CT	
Pg	Gubbio	3	CAI SEVERINI - F1	Disponibile	F	34	109	F/2	ENTE URBANO	3.550	Richiede ristrutturaz.
					T	34	109				
Pg	Gubbio	3	CAI SEVERINI - F2	Disponibile	F	35	515	D/1	ENTE URBANO	2.815	Richiede ristrutturaz.
					T	35	515				
Pg	Gubbio	3	CAI SEVERINI - F3	Disponibile	F	34	110	C/6	ENTE URBANO	135	Richiede ristrutturaz.
					T	34	110				

Lotto 12 - Gubbio

Lotto 12 - Gubbio											
Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.IIIa	Superficie mq.	Qualità'	Classe	R.A. €	R.D. €
PG	GUBBIO	Cerchiarelle	Indisponibile	4	56	24	5.880	BOSCO CEDUO	02	1,82	3,95
PG	GUBBIO	Cerchiarelle	Indisponibile	4	56	28	30.870	PASCOLO	01	7,97	15,94
PG	GUBBIO	Cerchiarelle	Indisponibile	4	56	30	15.090	SEMINATIVO	04	54,55	31,17
PG	GUBBIO	Cerchiarelle	Indisponibile	4	56	33	11.460	PASCOLO	01	2,96	5,92
PG	GUBBIO	Cerchiarelle	Indisponibile	4	56	35	16.280	PASCOLO	01	4,20	8,41
PG	GUBBIO	Cerchiarelle	Indisponibile	4	56	37	9.080	PASCOLO	01	2,34	4,69
PG	GUBBIO	Cerchiarelle	Indisponibile	4	56	44	85.700	SEMINATIVO	04	309,82	177,04
Totale mq.							174.360				
Gubbio		Località Cerchiarelle		Totale mq. 174.360			Canone annuo a base € 1.887,53				

Lotto 13 Assisi/Valtopina

Prov.	Comune	Località	Classificazione Patrimonio	Lotto n.	Foglio	Part.lla	Superficie mq.	Qualità'	Classe	R.A. €	R.D. €
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	13	1.110	PASC CESPUG	02	0,57	0,52
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	18	8.423	SEMIN ARBOR	04	32,63	28,28
		Cerqua Grossa	Indisponibile	1			6.517	PASCOLO	02	2,69	6,39

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

		IMulini						ARB			
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	19	1.870	SEMINATIVO	04	7,73	5,79
		Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1			520	PASCOLO ARB	02	0,21	0,51
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	2	90	SEMINATIVO	04	0,37	0,26
		Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1			1.300	PASCOLO ARB	02	0,54	1,07
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	20	1.910	PASCOLO ARB	02	0,79	1,87
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	21	710	PASCOLO ARB	02	0,29	0,70
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	22	820	SEMINATIVO	04	3,39	2,54
		Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1			780	PASCOLO	03	0,20	0,44
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	24	170	SEMINATIVO	04	0,70	0,53
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	25	1.180	PASCOLO ARB	02	0,49	1,16
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	26	640	PASC CESPUG	02	0,33	0,30
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	27	490	PRATO	03	0,18	0,40
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	29	1.080	PASCOLO	02	0,33	0,78
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	33	120	PASCOLO	02	0,04	0,09
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	34	44	PASCOLO ARB	02	0,02	0,04
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	35	80	SEMINATIVO	04	0,33	0,24
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	36	6.070	PASCOLO ARB	02	2,51	5,96
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	37	2.420	PASCOLO ARB	02	1,00	2,37
PG	ASSISI	Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1	150	76	1.200	PASCOLO ARB	02	0,50	1,18
		Cerqua Grossa IMulini	Indisponibile	1			90	PASC CESPUG	02	0,05	0,04
PG	VALTOPINA	Cerqua Grossa	Indisponibile	1	17	160	18.050	PRATO	01	9,32	41,02

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

		I Molini								
Totale mq.						206.285				
Assisi/Valtopina		Località Cerqua Grossa – I Molini		Totale mq. 206.285			Canone annuo a base € 1.819,56			

La classificazione catastale dei terreni potrebbe non essere più rispondente alla realtà attualizzata e per questo il concessionario non potrà chiedere alcuna riduzione di canone o altra indennità/risarcimento o altro.

I suddetti beni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e dovranno essere adibiti agli usi agro-zootecnici con esclusione di qualsiasi altro uso incompatibile con la natura dei terreni stessi e con la loro destinazione urbanistica. L'immissione in possesso dei beni in favore dell'aggiudicatario verrà effettuata mediante stipula del contratto agrario in deroga alla legge n. 203/1982; dalla data di stipula del contratto decorrerà la durata della concessione.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

I beni sopra descritti saranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano, e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nella concessione-contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Agenzia Forestale Regionale - Umbria via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

B) DURATA

La concessione/contratto avrà la durata di anni VENTI.

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

Gli eventuali miglioramenti apportati nonché le eventuali addizioni realizzate, previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore del concessionario e comunque rimarranno di proprietà del concedente in caso di recesso anticipato.

Laddove venga approvato dagli Enti competenti un progetto di ristrutturazione dei fabbricati individuati dal Piano di gestione ed in relazione al valore dei lavori rendicontato si potrà disporre una estensione della durata del canone al fine di considerare capiente la compensazione nel rispetto del limite stabilito dall'articolo 202 della legge regionale N. 12/2015.

C) CANONE

Il canone annuo a base d'asta è stabilito come sopra per ciascun Lotto.

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:

Il canone risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia in rate annuali anticipate la prima delle quali prima della stipula del contratto;

D) CONDIZIONI

I suddetti beni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

I partecipanti alla procedura di evidenza pubblica dovranno dichiarare di conoscere lo stato dei terreni; a tal fine gli uffici Demanio di San Venanzo – Assisi – Città di Castello sono a disposizione per un sopralluogo previo appuntamento telefonico (075/8790942 – 075/51457326 – 075/51457304).

La prima rata dovrà essere corrisposta prima della firma della concessione/contratto mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA – PERUGIA.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec: agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

È vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena rescissione immediata della concessione in atto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi. A tal fine il concessionario all'atto della stipula dovrà essere dotato di copertura assicurativa per il rischio derivante da danni a persone, cose o animali stipulata con solida compagnia assicuratrice.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i terreni secondo la loro destinazione ed alle condizioni contrattuali.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere il contratto.

Il partecipante alla gara dovrà prestare cauzione provvisoria in favore della Agenzia Forestale Regionale pari al 10% del canone posto a base di gara a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara, la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre, prima della stipula, della concessione contratto, prestare una cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni contrattuali, in una delle forme previste dalla legge per l'importo corrispondente a due annualità di canone.

Sarà previsto dal contratto il recesso unilaterale in caso di richiesta dell'Agenzia per finalità pubbliche.

Il bosco eventualmente presente non è utilizzabile dal conduttore ai fini della realizzazione di interventi forestali i quali rimangono esclusivamente riservati all'Agenzia Forestale Regionale;

Il conduttore avrà facoltà di pascolamento laddove previsto dalle prescrizioni forestali in essere;

Il conduttore dovrà consentire l'utilizzo a fini turistici e ricreativi del territorio ove non danneggino le colture agrarie/allevamenti in essere;

Eventuale bestiame al pascolo dovrà essere sotto custodia del conduttore o chi per lui;

Risoluzione automatica in caso di inadempimento per ritardo di oltre 3 mesi nel pagamento.

Le addizioni, miglioramenti, trasformazioni di cui all'art.16 della Legge n. 203/1982 e s.m.i. (inclusi eventuali lavori di ristrutturazione/rifacimento dei fabbricati) possono eventualmente essere eseguite a cura e a carico del conduttore ma dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Agenzia Forestale Regionale e dalla Regione Umbria.

Ogni attività che richieda nulla-osta, permessi, autorizzazioni di Enti sarà a carico del conduttore, previo assenso dell'Agenzia Forestale Regionale. L'utilità delle opere di cui al precedente comma non può permanere oltre la durata del contratto. (art.6 comma 3 del D.lgs. n. 228/2001).

Il conduttore rinuncia, in ogni caso, a qualsiasi indennità connessa all'aumento di produttività e di valore eventualmente conseguite dal fondo a causa delle opere di cui al precedente punto anche in caso di risoluzione anticipata a qualsiasi titolo del rapporto. Il valore dei lavori o opere realizzate che dovessero permanere sarà acquisito gratuitamente al patrimonio regionale in caso di recesso da parte del conduttore. Il valore dei lavori effettuati dal conduttore verrà computato sulla base del prezario regionale vigente e sulla base dell'acquisizione di almeno tre preventivi da parte di ditte specializzate; l'importo di cui sopra verrà comunque calcolato al netto di eventuali finanziamenti pubblici acquisiti; il valore così stabilito verrà portato a compensazione del canone.

Forma contrattuale: concessione/contratto di affitto in deroga alla legge n. 203/1982 con assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

A norma dell'articolo 203 della legge n. 12/2015 e succ. mod. ed integraz sono ammessi alle procedure di assegnazione, in forma singola o associata, gli imprenditori agricoli di cui all'articolo 2135 del Codice civile ed i piccoli imprenditori coltivatori diretti di cui all'articolo 2083 del Codice civile, nonché le cooperative agricole sociali.

Sono altresì ammessi alle procedure di assegnazione dei beni compresi negli elenchi del Banco della Terra i soggetti che si impegnano ad acquisire le qualifiche di cui al comma 1 entro sei mesi dall'avvenuta assegnazione di tali beni. La consegna del bene avverrà solo dopo l'acquisizione delle suddette qualifiche.

Possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per entrare a trattare con la Pubblica Amministrazione tra i quali regolarità nel pagamento dei canoni nei confronti della intestata Agenzia laddove ricorrano le condizioni;

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7
Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020
pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio
COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni
COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

e quindi:

a) per le persone fisiche:

1. di essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività ed i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;
2. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.Lgs n. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
3. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

b) per le società:

Gli amministratori della società devono avere ciascuno i seguenti requisiti soggettivi:

1. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.Lgs n. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
2. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete sulla base degli elementi indicati nel presente avviso. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi:

a) competenza culturale e tecnica dei concorrenti all'assegnazione, sulla base dei titoli di studio posseduti e delle esperienze professionali svolte nell'ambito delle lavorazioni agricole, nonché nell'ambito del trattamento dei prodotti e servizi specificati nel progetto di impiego dei beni. I punti di cui al presente elemento di valutazione verranno attribuiti in relazione al possesso dei seguenti titoli:

- Laurea in scienze agrarie e agrotecnici punti 10;
- Diploma di perito agrario e agrotecnico Punti 5;
- Per ogni anno di esperienza professionale svolta nell'ambito di un'azienda agraria in qualità di collaboratore o di dipendente punti 1;
- Per ogni anno di esperienza professionale svolta nell'ambito del trattamento dei prodotti e servizi specificati nel progetto di impiego dei beni ..punti 0,5;

FINO A PUNTI 10.

b) presenza nel progetto di impiego dei beni di prodotti e servizi economicamente sostenibili, sulla base di dati analitici e verificabili;

FINO A PUNTI 10

c) dichiarazione d'interesse di una o più imprese manifatturiere di cui al codice ATECO sezione C per l'acquisto di beni e servizi prodotti sui beni del Banco della Terra oggetto della procedura di assegnazione, allegata a corredo del progetto, eventualmente accompagnata anche dalla dichiarazione di disponibilità dell'impresa manifatturiera a garantire assistenza tecnica gratuita nella realizzazione del prodotto o servizio;

FINO A PUNTI 15

d) creazione o valorizzazione di nuove filiere produttive agricole, anche con riferimento alle produzioni biologiche, nel rispetto della programmazione regionale di settore;

FINO A PUNTI 20

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7
Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020
pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio
COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni
COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

e) presenza di prodotti e servizi ambientalmente sostenibili, sulla base di colture, tecnologie e tecniche a basso o nullo impatto sull'ecosistema ambientale, anche al fine di preservare la biodiversità;

FINO A PUNTI 15

f) presenza nel progetto di impiego dell'indicazione dell'utilizzo dei beni non solo per attività agricole ma anche per attività compatibili con l'utilizzo agricolo, individuate con il regolamento di cui all' articolo 199;

Per attività compatibili alla gestione dei terreni agricoli, il cui sviluppo permette ai fabbricati anche con destinazione residenziale di poter far parte degli elenchi di cui all'articolo 198, comma 1, lettere a), b) e c) della l.r. 12/2015, devono intendersi, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti in materia, le seguenti:

a) attività di cui al Titolo VIII della l.r. 12/2015 (agriturismo, fattorie didattiche, e fattorie sociali);

b) attività extralberghiere;

c) attività produttive e terziarie legate alla produzione, conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti del suolo.”.

FINO A PUNTI 10

g) presenza dei soggetti di cui all' articolo 153 comma 1 lettera b) della l.r. 12/2015; (imprese sociali, come definite dall'articolo 1 del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155);

FINO A PUNTI 10

h) importo del canone di concessione o di affitto offerto. Il punteggio massimo verrà attribuito al canone di misura più elevata nel mentre agli altri si attribuirà un punteggio proporzionale all'importo del canone proposto.

FINO A PUNTI 10

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

Il punteggio di cui ai precedenti punti b), c),d),e),f) e g) verrà attribuito sulla base del **Piano di impiego** dei beni opportunamente documentato anche sulla base di autodichiarazioni a norma del D.P.R. N. 445/2000.

Il punteggio di cui al precedente **punto a)** verrà attribuito sulla base del curriculum vitae et studiorum espresso sotto la forma di autodichiarazione a norma del D.P.R. N. 445/2000.

All'aggiudicazione si darà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, tra coloro che avranno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che abbia presentato offerte uguali sia disposto a migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte. È fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione che si esplicherà mediante facoltà dell'interessato di sostituirsi all'aggiudicatario migliore offerente. Nell'eventualità che più aventi diritto alla prelazione intendano esercitare detto diritto si darà luogo a gara migliorativa con importo a base corrispondente alla offerta più alta acquisita da parte di un terzo offerente. L'esercizio del diritto di prelazione è comunque esercitabile solamente da coloro che partecipano alla presente procedura di gara; detta facoltà dovrà essere espressamente indicata nella richiesta di partecipazione alla gara. Potrà essere presentata offerta per il singolo lotto, per più lotti, oppure per tutti i lotti elencati.

Una apposita Commissione procederà nel giorno e nell'ora stabiliti successivamente presso la sede dell'Agenzia Forestale Regionale al controllo dei plichi, accertando il rispetto delle modalità di presentazione e dei termini previsti e all'apertura delle Buste N.1 pervenute correttamente;

Terminato l'esame formale della documentazione e verificata la completezza delle informazioni, la Commissione valuterà quali sono le domande ammissibili;

Successivamente la Commissione provvederà all'apertura della (Busta N.2) contenente l'offerta per quelle domande di cui la Commissione abbia accertato l'ammissibilità alla gara;

Successivamente la Commissione procederà alla redazione di apposito verbale di gara dal quale risulterà la graduatoria finale per ciascun lotto delle offerte presentate perché vengano assunte le necessarie determinazioni.

L'Agenzia Forestale Regionale comunicherà mediante lettera raccomandata A/R o PEC all'indirizzo indicato nella domanda gli esiti della procedura al soggetto/soggetti risultati migliori offerenti.

G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7
Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020
pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio
COMP. 3 Vallopinia - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni
COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta semplice su modello predisposto e debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia in busta chiusa (Busta N. 1) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: **"Offerta Banco della Terra Lotto n°__ / Lotti nn° _____ - non aprire"** a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 13 del giorno 30/04/2021** A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte se non specificamente richieste.

La busta dovrà contenere oltre alla domanda di partecipazione:

1. Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (**All. A – ditte o All. A – persone fisiche**)
2. **Una cauzione provvisoria da prestare in una delle forme previste dalla legge (polizza fideiussoria, fideiussione bancaria o versamento** mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA – PERUGIA) dell'importo **pari al 10% del canone annuo posto a base di gara** a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara; la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto; La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria; l'Agenzia procederà in tale caso ad incamerare la cauzione.
3. Una busta più piccola (busta n. 2), chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura **"offerta per terreni Lotto n°__"** contenente:
 - a. **Piano di impiego** dei beni opportunamente documentato anche sulla base di autodichiarazioni a norma del D.P.R. N. 445/2000 contenente tutti gli elementi di valutazione riferiti al punteggio da attribuire di cui ai punti b), c), d), e), f) e g) della lettera F) che precede; il Piano di impiego dovrà essere contenuto in un massimo di 3 pagine formato A/4;
 - b. Il curriculum vitae et studiorum contenente tutte le indicazioni necessarie per l'attribuzione del punteggio di cui al punto a) della lettera F) che precede;
 - c. l'indicazione del canone concessorio annuo offerto;
 - d. la dichiarazione, inserita nel modello di domanda, di voler effettuare un intervento di ripristino del/dei fabbricato/i sulla base di un progetto da redigere e sottoporre alla approvazione dell'Agenzia Forestale Regionale e della Regione dell'Umbria.

Per ogni lotto dovrà essere prodotto un plico separato contenente ciascuno tutto quanto previsto in questo punto G).

H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La stipula del contratto, in deroga alla legge n. 203/1982 verrà effettuata alla presenza delle Associazioni di categoria che ciascuna delle parti avrà cura di invitare; la registrazione della concessione-contratto verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

Nel caso in cui il concessionario non sia un coltivatore diretto sarà a suo carico la trascrizione dell'atto a norma dell'articolo 2643, punto 8, del codice civile.

Potrà inoltre decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

**Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali**

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

Il concessionario, nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi sui terreni oggetto di concessione.

L'uso del bosco sarà limitato non potendo essere oggetto ad interventi forestali/ceduazione se non dietro successiva eventuale autorizzazione dell'Agenzia con modalità da concordare.

A tale riguardo l'Agenzia Forestale Regionale si riserva di effettuare sui boschi oggetto della presente concessione interventi conformi al Piano di Gestione Forestale vigente. In tale ultimo caso se l'intervento pregiudichi l'uso del bosco potrà essere ridefinito il canone.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del GDPR 679/2016 si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dal codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettifica, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell'Agenzia Forestale Regionale.

L) AVVERTENZE GENERALI

L'Agenzia si riserva la facoltà di annullare, revocare o modificare il presente avviso o di non procedere all'aggiudicazione totale o parziale senza che i partecipanti possano pretendere alcunché a titolo di indennità/risarcimento o altro.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e presso l'albo pretorio dei comuni interessati e sul B.U.R..

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale - amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dirigente del Servizio Dott. Marco Vinicio Galli tel. 075/5145711 ovvero per questioni tecniche al geom. Piermatti Giorgio per Assisi- Valtopina – al geom. Coata Gianluca per Orvieto - Allerona – dott. Pasqui Valter per l'Alta Umbria ai numeri telefonici (075/8790942 – 075/51457326 – 075/51457304).

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

li 10/04/2021

Il Dirigente

Dott. Marco Vinicio Galli

(firma apposta digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005)