



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Data 17-05-21

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE DI USO DEL
DEMANIO CIVICO SITO NEL TERRITORIO COMUNALE DI
CERRETO DI SPOLETO**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 17:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====
=====

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|---|
| MONTESI GIANDOMENICO | P | ROSSI MARSILIO | P |
| CECCOMANCINI ROCCO | P | PONTANI MICHELE | P |
| CAVALLETTI FLAVIA | P | MICHELANGELI CATERINA | P |
| BOCCI SABRINA | P | DI SALVATORE CARLO | P |
| ALLEGRI VITTORIO | P | ERGASTI MARIA | P |
| DI GIROLAMO VALERIA | P | | |

=====
=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 11, assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. Canafoglia Valter
- Vengono dal sign. Presidente nominati scrutatori i signori:

CAVALLETTI FLAVIA
ROSSI MARSILIO
DI SALVATORE CARLO

- La seduta é Pubblica

Il Sindaco introduce il punto nr. 4 – Regolamento uso civico

Il Sindaco illustra la delibera evidenziando che la proposta di regolamento all'ordine del giorno sostanzialmente riproduce quanto già disciplinato dal precedente regolamento. Sono state apportate delle modifiche che tengono conto delle novità normative intervenute e in merito a tali modifiche è stato attivato un confronto con la Regione.

Il Consigliere di Salvatore chiede se il precedente contratto di affidamento prevede un diritto di prelazione.

Il Consigliere Allegrinievidenzia che si vi è una richiesta avanzata da più soggetti è necessario procedere alla suddivisione dell'area in lotti e pertanto si rischia di perdere un anno di affitti.

Il Sindaco ribadisce la necessità di fare un avviso per gli utenti.

Il Consigliere Allegrinievidenzia che il contratto è scaduto nel mese di agosto 2020; sarebbe stato necessario procedere con maggiore celerità, tenuto conto delle tempistiche per i pascoli.

Il Sindaco ribadisce che anche il precedente affidamento era stato effettuato tramite bando.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- I diritti di uso civico sono diritti che spettano ad una collettività di persone e consistono nel trarre utilità dalla terra, dai boschi e dalle acque di un determinato territorio. Per quanto attiene alla loro natura sono da considerare diritti reali perpetui di godimento. In quanto diritti primari necessari ai bisogni primari ed essenziali della vita spettanti agli appartenenti di una determinata collettività sono inalienabili e imprescrittibili, nonché inusucapibili.
- I diritti di godimento più diffusi riguardano l'esercizio del pascolo, del legnatico e dello stramatico (consistente nel diritto di raccogliere erba secca e foglie per la lettiera degli animali).
- Ai sensi dell'art. 4 della L. 1766/1927, si distinguono in:
 - i. essenziali, se il personale esercizio si riconosca necessario per i bisogni della vita (diritti di pascere e abbeverare il proprio bestiame, raccogliere legna per uso domestico o di personale lavoro, seminare mediante corrisposta al proprietario);
 - ii. utili, se comprendano in modo prevalente carattere e scopo di industria.
- L'art. 2, comm/a 4 della L.168/2017, evidenzia che nelle zone in cui sono assenti gli enti gestori (enti esponenziali delle collettività territoriali, c.d. domini collettivi), i beni della comunità sono gestiti dai Comuni con amministrazione separata.
- I *domini collettivi*, ai sensi dell'art. 1 della L. 168/2017 sono definiti enti dotati di personalità giuridica, capacità gestionale, patrimoniale, che fanno capo alla base territoriale della proprietà collettiva (comproprietà inter-generazionale), *“caratterizzati dall'esistenza di una collettività i cui membri hanno in proprietà terreni ed insieme esercitano più o meno estesi diritti di godimento, individualmente o collettivamente, su terreni che il comune amministra o la comunità da esso distinta ha in proprietà pubblica o collettiva”*.

- Il Comune di Cerreto di Spoleto, data l'assenza di un ente esponenziale della comunità di riferimento, con funzioni di supplente, gestisce i beni originariamente appartenenti ad essa, con amministrazione separata.
- Resta nella facoltà delle popolazioni interessate costituire i comitati per l'amministrazione separata dei beni di uso civico frazionali, ai sensi della legge 17 aprile 1957, n. 278”
- Il godimento delle terre assegnate al Comune di Cerreto di Spoleto e rientranti nella categoria a) dell'art. 11 della Legge 16.06.1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici (che ha convertito in legge il R.D. 22 maggio 1924 n. 751) e cioè *“terre convenientemente utilizzabili come bosco e come pascolo permanente”*, saranno godute dagli aventi diritto, in base alle norme del presente regolamento, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento alla legge succitata, approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332 e della Legge 168/2017 (*“Norme in materia di domini collettivi”*).
- Data la natura assimilata al demaniale dei beni di uso civico, (in quanto inalienabili, indivisibili e inusucapibili) questi non possono essere oggetto di atti negoziali, pertanto, con il presente Regolamento, se ne definiscono le modalità di utilizzo.

Considerato che:

- è volontà del Comune di Cerreto di Spoleto disciplinare il diritto di uso civico pascolo e legnatico su terreni di proprietà comunale mediante la definizione di modalità e condizioni per la concessione ai cittadini residenti aventi i requisiti previsti, compatibilmente con le norme regionali e statali vigenti, del diritto di uso sui beni demaniali gravati da uso civico;
- si rende, a tal fine, necessario approvare apposito regolamento per disciplinare in modo adeguato e corretto l'esercizio del pascolo e della raccolta di legnatico sul demanio comunale, senza che ciò comporti grave pregiudizio per boschi e per i pascoli;

Dato atto che il diritto di uso civico dei beni demaniali siti nel territorio comunale è stato già regolamentato con precedente atto approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 12-06-2006, il quale è stato negli anni oggetto di successive modifiche e pertanto si rende necessario procedere all'approvazione di un nuovo regolamento per disciplinare tutta la materia in maniera chiara ed unitaria;

Visto il Regolamento di disciplina dei beni demaniali siti nel territorio comunale gravati dal diritto di uso civico di pascolo, composto da n. 35 articoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'Avviso agli utenti degli usi civici pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito istituzionale il giorno 08.04.2021 con il quale l'Amministrazione comunale ed il

responsabile del Servizio hanno reso nota la predisposizione di novi regolamenti per l'uso del demanio civico comunale ricadente nel territorio di competenza e data la possibilità di presentare eventuali suggerimenti entro il 16.04.2021;

Dato atto che alla data del 16.04.2021 non sono pervenuti a protocollo di questo Ente comunicazioni e suggerimenti da parte degli Utenti;

Richiamata:

- La Legge 16.06.1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici (che ha convertito in legge il R.D. 22 maggio 1924 n. 751)
- Il regolamento alla legge succitata, approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332;
- La Legge 168/2017 (“*Norme in materia di domini collettivi*”).

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.8 , astenuti n.0 , contrari n.3 (ALLEGRINI VITTORIO, ROSSI MARSILIO, BOCCI SABRINA) , su n.11 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento comunale di uso del demanio civico sito nel territorio di Cerreto di Spoleto, composto da n. 16 pagine, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il presente regolamento entra in vigore al momento dell'esecutività dell'atto deliberativo di approvazione e sostituisce il i precedenti documenti affini ed assimilabili al presente regolamento;
3. Di pubblicare il Regolamento di disciplina dei beni demaniali siti nel territorio comunale gravati dal diritto di uso civico di pascolo sull'Albo pretorio del Comune di Cerreto di Spoleto e nell'apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente” sotto la voce “Regolamenti”;

Con voti favorevoli n.8 , astenuti n.0 , contrari n.3 (ALLEGRINI VITTORIO, ROSSI MARSILIO, BOCCI SABRINA) , su n.11 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

4. Con successiva e separata votazione, unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL SEGRETARIO

F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzione di questo Comune a partire dal 31-05-21 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO

li, 31-05-21 F.to Canafoglia Valter

() che è stata comunicata con lettera n. in data alla Prefettura;

() che è stata trasmessa con lettera n. in data al Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, li Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE
Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

() decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto (art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

() avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del , Prot. n. (art. 134, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE