**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**

**(Provincia di Perugia)**

**Intervento di messa in sicurezza di un muro finalizzato al ripristino della fruibilità dello spazio cortilizio sito in località Ponte Via della Rocca**

**(NCT fg. 42 particella n. 166)**

**PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO**

## finalizzato alla esecuzione di opere di interesse comune

**TRA**

Il **Comune di Cerreto di Spoleto,** con sede a Cerreto di Spoleto, in Piazza Giovanni Gioviano Pontano n. 18, CF: 84002490542 in questa sede rappresentato dal responsabile dell’area tecnica, signor Pietro Forti nato a Cerreto di Spoleto il 08/07/1961;

**E**

La signora ***Durante Rosanna*** nata a ROMA il 10/05/1962 residente in ROMA Via ……., C.F.n° DRNRNN62E50H501Q, in qualità di proprietaria di una unità immobiliare presso l’immobile in località Ponte Via della Rocca distinto al Catasto al foglio n. 42 particella n. 165,

di seguito anche congiuntamente denominati «le Parti»,

**PREMESSO**

* Che, in via della Rocca a Ponte, le unità immobiliari ubicate nella parte a monte del fabbricato distinto al Catasto al foglio n. 42 particella n. 165, sono servite dallo spazio cortilizio distinto con la particella n. 166 del foglio 42;
* Che, tale spazio cortilizio, serve anche per accedere all’ingresso secondario del fabbricato comunale denominato “*Ex Palazzo comunale*” e distinto con la particella n. 170 del foglio n. 42;
* Che a seguito del rotolamento di alcune pietre dal muro e dal versante a monte dello spazio cortilizio citato, con ordinanza sindacale n. 53 del 02/11/2018, è stata disposta la interdizione dello spazio medesimo e la conseguente inagibilità indotta delle unità immobiliari il cui accesso è servito dallo spazio cortilizio inclusa l’abitazione della signora Durante Rosanna;
* Che la signora Durante Rosanna, avendo necessità di ripristinare l’agibilità della propria abitazione, ha richiesto al Comune di Cerreto di Spoleto di farsi parte attiva per il ripristino della fruibilità dello spazio interdetto;
* Che, in effetti, lo spazio cortilizio particella n. 166 del foglio catastale n. 42, serve anche uno dei due accessi al fabbricato comunale “*ex palazzo comunale*” per cui è legittimo e doveroso l’intervento di questo Ente il quale, è divenuto anche urgente visto che si è in procinto di affidare in locazione il fabbricato comunale;
* Che il tecnico comunale, geom. Pietro Forti ed il tecnico di fiducia della sig.ra Durante, geom. Cocciarelli Riccardo, hanno redatto una perizia dei lavori minimali finalizzati al ripristino della fruibilità dello spazio cortilizio;
* Che con delibera di G.C. n. …. Del ….. è stato approvato il progetto dei lavori nonché lo schema della presente convenzione;

**TUTTO QUANTO PREMESSO**

pe**r** la realizzazione del Progetto “*Intervento di messa in sicurezza di un muro finalizzato al ripristino della fruibilità dello spazio cortilizio sito in località Ponte Via della Rocca (NCT fg. 42 particella n. 166)*” tra le Parti, si sottoscrive il seguente

**ACCORDO DI PARTENARIATO**

***Articolo 1 – Oggetto dell’Accordo***

Con il presente Accordo di Partenariato, le Parti intendono regolamentare i rapporti e le modalità di interazione per il conseguimento degli obiettivi previsti nel progetto indicato in epigrafe e disciplinare i singoli ruoli e compiti nonché gli impegni reciproci.

**Articolo 2 – Obiettivi dei soggetti coinvolti**

I soggetti interessati dal presente partenariato, condividono le finalità e gli obiettivi previsti nel progetto che sono:

* *rispristino della fruibilità dello spazio cortilizio sito in località Ponte, via della Rocca, distinto al Catasto al foglio n. 42 particella n. 166;*
* *revoca della ordinanza sindacale n. 53 del 02/11/2018.*

***Articolo 3 – Competenze e impegni in funzione delle diverse responsabilità***

Con il presente atto le Parti, si impegnano reciprocamente:

1. *Comune di Cerreto di Spoleto (soggetto capofila):*

* svolge le funzioni di soggetto capofila;
* assicura lo svolgimento delle incombenze e delle azioni volte a garantire la corretta attuazione del progetto;
* dispone l’affidamento e l’inizio dei lavori entro 10 giorni dalla completa disponibilità della copertura finanziaria;
* gestisce le somme messe a disposizione del progetto;
* si impegna a sostenere il 50% della spesa totale.

1. *Signora Durante Rosanna (partner privato)*

* Si impegna a sostenere il 50% della spesa totale;
* Si impegna a versare l’importo relativo entro il termine di giorni 10 dalla firma della presente convenzione mediante bonifico bancario intestato al Comune di Cerreto di Spoleto sul conto bancario di Banca Intesa San Paolo - IBAN: IT28 X030 6938 5801 0000 0046 011.

***Articolo 4 – progetto ed esecuzione dei lavori***

Il progetto dei lavori redatto dal tecnico comunale e dal tecnico di fiducia della signora Durante, prevede l’esecuzione di interventi minimali finalizzati al ripristino delle condizioni di fruibilità dello spazio cortilizio compromesso dal rotolamento di pietre sciolte dal muro e dal versante di monte.

La parte di muro interessata dai lavori è quella più compromessa che misura la lunghezza di ml 6,80.

In questo tratto, il progetto prevede:

* *disboscamento della vegetazione a monte del muro;*
* *demolizione e ricostruzione delle parti mobili della muratura con soprastante getto di calcestruzzo a bauletto;*
* *muratura a cuci e scuci di una parte lesionata in prossimità del muro adiacente;*
* *esecuzione di una paratia di protezione dal rotolamento delle pietre sciolte mediante fornitura e posa in opera di putrelle di ferro e rete metallica paramassi.*

Il tutto come meglio specificato nell’allegato elaborato progettuale.

La signora Durante Rosanna, dichiara espressamente di approvare gli interventi previsti in progetto condividendone finalità e metodologia.

Sono fatte salve lavorazioni aggiuntive per cause impreviste e imprevedibili. In tal caso, i tecnici progettisti redigeranno la perizia di variante.

Le parti si impegnano a finanziare eventuali maggiori oneri dipendenti da cause impreviste e imprevedibili.

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori con dichiarazione di ripristino delle preesistenti condizioni di fruibilità, verrà emesso a firma del tecnico comunale, geom. Forti Pietro e dal tecnico di fiducia della sig.ra Durante, geom. Cocciarelli Riccardo.

I suddetti tecnici svolgeranno, altresì, la funzione di direzione dei lavori.

***Articolo 5 – affidamento dei lavori e spesa prevista***

Per l’esecuzione dei lavori, è stata interpellata la ditta **F.lli Nicolucci s.n.c.** con sede in Cerreto di Spoleto, la quale si è dichiarata disponibile alla esecuzione dei lavori al prezzo a corpo di **€ 3.000,00 oltre I.V.A. 22% per un totale di € 3.660,00.**

Tale spesa è ripartita come segue:

* a carico del Comune di Cerreto: € 1.830,00
* a carico della signora Durante Rosanna: € 1.830,00

***Articolo 4 – Durata del partenariato***

Il presente atto entra in vigore alla data della sua firma e cesserà ad ogni effetto di legge con la data di emissione del certificato di regolare esecuzione che comporterà la revoca della ordinanza sindacale n. 53 del 02/11/2018.

***Articolo 5 – clausole di responsabilità***

I soggetti sottoscrittori del presente partenariato dichiarano di essere a conoscenza dei vincoli e degli obblighi derivanti dagli impegni assunti con la presente convenzione.

***Articolo 6- Foro competente***

Qualora dovessero insorgere controversie in merito all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente atto tra i soggetti che lo sottoscrivono, se non risolte amichevolmente, sarà competente il Foro di Spoleto.

Cerreto di Spoleto, ………..

*Seguono le Firme*

Per il Comune di Cerreto di Spoleto (capofila)

Pietro Forti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per la parte privata

Rosanna Durante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_