



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 456 del 30 MAG 2018 Prot. n. 5228 del 30 MAG 2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Borgo l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. 24 part. 779, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 15/03/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dal G.T.S. (Gruppo Tecnico di Sostegno) allargato, composto dai rappresentanti del Dipartimento di Protezione Civile, del MIBACT, dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, in frazione Borgo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili.

ACCERTATO che l'edificio era già inagibile dal 05/09/2016 come attestato dalla scheda AeDES n°1 ID1816 e che la situazione si è ulteriormente aggravata a causa dei successivi eventi sismici;

-**Che** dal Verbale del G.T.S. del 15/03/2017 (Scheda n°02) relativo al fabbricato ubicato in frazione Borgo catastalmente identificato al foglio 24 mappale 779, risulta quanto segue:

Intervento classificato D2 – demolizione totale.

Allegato C:

Trattasi di una struttura intelaiata in c.a. realizzata negli anni 80 disposta su un unico piano.

Il quadro fessurativo che si rileva è concentrato in alcuni nodi pilastro-trave e nel pilastro posto nello spigolo sud/ovest; le tamponature esterne risultano danneggiate nella quasi totalità.

Allegato C/2:

Visto il quadro fessurativo diffuso nella totalità delle tamponature e in diverse parti della struttura si da facoltà di valutare anche in relazione alle risultanze tecnico-economiche, l'eventuale demolizione della struttura.

-**Che** la gravità delle lesioni ai nodi strutturali e l'estensione del quadro fessurativo delle tamponature esterne, è tale da richiedere un intervento complessivo su tutta la struttura che non potrà comunque garantire un livello di sicurezza tale da rientrare nella classe d'uso IV prevista dal DM 14.01.2008 per edifici di interesse strategico e opere la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile. Per tale motivazione l'intervento di ripristino strutturale risulterebbe molto

oneroso rispetto alla demolizione e ricostruzione e comunque non risolutivo per la tipologia di danno dei nodi strutturali.

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO con sede in Arquata del Tronto, piazza Umberto I, 20 codice fiscale 00353580442;

-Che una porzione dell'immobile risulta locata alla società START S.p.a. con sede in Zona Marino del Tronto s.n.c. - Ascoli Piceno, C.F. e P.I. 01598350443;

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come riportato nel citato verbale del G.T.S. redatto in data 15/03/2017;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dell'edificio ubicato in frazione Borgo, contraddistinto catastalmente al Foglio 24 particella 779, di proprietà di:

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO con sede in Arquata del Tronto, piazza Umberto I, 20 codice fiscale 00353580442;

DISPONE la notifica della presente ordinanza alla società locataria di parte dell'immobile:

START S.p.a. con sede in Zona Marino del Tronto s.n.c. - Ascoli Piceno, C.F. e P.I. 01598350443;

AUTORIZZA le strutture operative dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 30 MAG 2018

Il SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it