



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA
ANCHE MEDIANTE SMONTAGGIO CONTROLLATO
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 270 del 27.08.2018 Prot. n. 8285 del 27.08.2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione **Spelonga** l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. **30**, particella **1439-1440**, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella **1439-1440** risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. **2036** con scheda AeDES n. **3** e **4** del **12/03/2017** con esito **E-F** (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data **05/07/2018** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Tufo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del **05/07/2018** relativo all'edificio ubicato in frazione **Spelonga** catastalmente identificato al foglio **30**, particella **1439-1440**, quanto segue:

L'aggregato presenta nella parte identificata con particella 1440 il crollo di un'ampia porzione della muratura d'angolo del lato sud-est con un quadro fessurativo gravissimo e possibilità di crollo dell'intera muratura perimetrale che andrebbe a creare una condizione di instabilità del solaio di copertura ed ulteriore crollo del lato nord-est limitrofo alla via pubblica.

L'immobile adiacente con muratura in comune identificato con particella 1439 si presenta in buone condizioni con la parte più a nord con solaio di copertura ad una quota più bassa agibile con rischio esterno.

Al fine di evitare ulteriori crolli del lato nord-est dell'immobile con particella 1440 che andrebbero ad interessare la via pubblica, si prevede la necessità di eseguire un intervento di messa in sicurezza con

smontaggio delle parti pericolanti e ripristino dell'appoggio dell'orditura principale del solaio di copertura.

PROPRIETA': part. 1439-1440 PICHINI Cesare e altri

TIPO D'INTERVENTO: MESSA IN SICUREZZA ANCHE MEDIANTE SMONTAGGIO CONTROLLATO

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 30, particella 14439-1440, categoria A/3

- PICHINI Cesare nato ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 17/10/1952, C.F. PCHCSR52R17A437T (Proprietà per 18/108);
- PICHINI Giovanna nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/04/1951, C.F. PCHGNN51D63A437U (Proprietà per 18/108);
- PICHINI Giuseppe nato ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/01/1967, C.F. PCHGPP67A08A437N (Proprietà per 18/108);
- PICHINI Maria Assunta nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/08/1960, C.F. PCHMSS60M55A437O (Proprietà per 18/108);
- PICHINI Orvea nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/12/1962, C.F. PCHRVO62T51A437Y (Proprietà per 18/108);
- PICHINI Pasquale nato ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/04/1956, C.F. PCHPQL56D09A437A (Proprietà per 18/108).

- Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-Che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA MESSA IN SICUREZZA ANCHE MEDIANTE SMONTAGGIO CONTROLLATO del fabbricato ubicato in frazione Spelonga, contraddistinto catastalmente al Foglio 30, particella 1439-1440;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- PICHINI Cesare nato ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 17/10/1952, C.F. PCHCSR52R17A437T residente in Monte Compatri (RM), Via Lago di Albano n. 22;
- PICHINI Giovanna nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/04/1951, C.F. PCHGNN51D63A437U residente in Fiano Romano (RM), Via Firenze n. 50C;
- PICHINI Giuseppe nato ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 08/01/1967, C.F. PCHGPP67A08A437N residente in Folignano (AP), Via Gianni Torsellini n. 19;
- PICHINI Maria Assunta nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/08/1960, C.F. PCHMSS60M55A437O residente in Roma (RM), Via Siro Corti n. 13/F;
- PICHINI Orvea nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 11/12/1962, C.F. PCHRVO62T51A437Y residente in Roma (RM), Via Siro Corti n. 13/F;
- PICHINI Pasquale nato ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 09/04/1956, C.F. PCHPQL56D09A437A residente in Monte Compatri (RM), Via Marmorelle n. 41.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 27.08.2018



II SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it