COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 365 del 08.10.2018 Prot. n. 10081 del 08.10.2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:
-Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
-Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
-Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
-Che in data 26/10/2016 e 30/10/20.16 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
-Che in frazione Pescara del Tronto l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. n.44 particelle 775 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 07/09/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pescara del Tronto al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/09/2018 relativo all'immobile ubicato in frazione Pescara del Tronto – S.S. 685 "delle Tre Valli Umbre" catastalmente identificato al foglio 44 particella 775, quanto segue:
La casa cantoniera prospiciente un tratto di strada di raccordo con la SP 129 ha subito, a causa degli eventi sismici, il parziale crollo della muratura perimetrale della facciata fronte strada.
Si evidenzia inoltre che dato il quadro fessurativo, la posizione ad una quota più alta rispetto alla sede stradale e l'altezza del fabbricato non è possibile escludere ulteriori crolli o distacchi di porzioni dei solai e delle murature che potrebbero interessare il margine della sede stradale.
In ragione di ciò si prevede la demolizione totale del fabbricato che non presenta elementi di pregio.
PROPRIETA': ANAS spa; DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta catastalmente intestato a:

- ANAS S.P.A. con sede in ROMA C.F. 80208450587 - Uso
- DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA C.F. 80193210582 - Proprieta` per 1/1

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO
-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTA la comunicazione del 05/10/2018 ricevuta con prot. 9944 dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche con cui si comunica che le valutazioni sulla eventuale demolizione sono da esprimersi da parte dell'Anas spa che detiene il bene.

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dal Responsabile dell'Area Compartimentale ing. Paolo Testaguzza in qualità di Legale Rappresentante di ANAS spa

VISTI
L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Pescara del Tronto – S.S. 685, contraddistinto catastalmente al Foglio 44 particella 775

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:
- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile a mezzo PEC

- ANAS S.P.A. con sede in ROMA C.F. 80208450587 – Coordinamento Territoriale Centro, Area Compartimentale Marche

  indirizzo PEC: anas.marche@postacert.stradeanas.it
- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche

  indirizzo PEC: dre_marche@pce.agenziademanio.it

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 09.10.2018

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it