



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 92 del 29.04.2019 Prot. n. 5031 del 29.04.2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Piedilama l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n.8 particella 1099, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile è stato oggetto di intervento di demolizione delle parti pericolanti a seguito di ordinanza n.22 del 03/09/2016;
- Che** l'immobile identificato con particella 1099 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 334 con scheda AeDES n.6 del 18/09/2016 con esito E (edificio inagibile);

PRESO ATTO: Che in data 12/03/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 12/03/2019 relativo alla parte dell'edificio ubicato in frazione Piedilama catastalmente identificata al foglio 8 particella 1099, quanto segue:

L'immobile collabente è stato oggetto di un precedente intervento di demolizione delle parti pericolanti disposto con ordinanza n.22 del 03/09/2016.

Allo stato attuale sono presenti ancora le macerie derivanti dalla demolizione e si rileva inoltre la presenza di un tratto di muratura perimetrale in laterizio prospiciente la provinciale che non risulta più vincolata in sommità ed inoltre la muratura perimetrale in pietra del piano terra si presenta un leggero spanciamiento nella parte fronte strada mentre il tratto di muratura perpendicolare risulta parzialmente disgregata.

In ragione delle condizioni della parte di immobile ancora in essere si prevede la demolizione completa preservando l'immobile confinante con mappale 532.

PROPRIETA': CATALDI Alexandra, Leila, Titiana

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquataadeltronto@emarche.it

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

-Che i fabbricati oggetto di demolizione risultano catastalmente intestati a:

Foglio 8 particella 533 sub 3-1099 (graffate)

CATALDI Alexandra nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 24/11/1974 CTLLND74S64H769F

CATALDI Leila nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 30/09/1972 CTLLLE72P70H769Y

CATALDI Titiana nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 20/12/1970 CTLTTN70T60H769H

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dell'immobile ubicato in frazione Piedilama, contraddistinto catastalmente al Foglio 8 particella 1099 preservando l'immobile confinante con mappale 532.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- CATALDI Alexandra nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 24/11/1974 CTLLND74S64H769F residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Aniene n.48
- CATALDI Leila nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 30/09/1972 CTLLLE72P70H769Y residente San Benedetto del Tronto (AP) in Via Aniene n.48
- CATALDI Titiana nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 20/12/1970 CTLTTN70T60H769H residente San Benedetto del Tronto (AP) in Via Aniene n.48

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 29.04.2019



Il SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci