

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

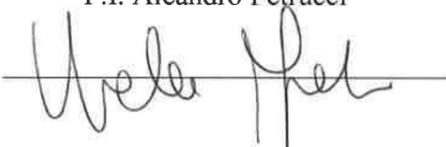
Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 13/2/2018

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci




COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 53 del 13/02/2018 Prot. n. 1562 del 13/02/2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Piedilama gli edifici censiti al N.C.E.U. al Fg. n. 8 mappali 477-1117-1116-475-593-617-633-648, sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: Che in data 02/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT e Protezione Civile, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 02/11/2017 relativo ai fabbricati ubicati in frazione Piedilama catastalmente identificati al foglio 8 mappali 477-1117-1116-475-593-617-633-648, quanto segue:

In considerazione del quadro fessurativo e dei crolli generalizzati si prescrive la demolizione totale degli immobili.

Gli immobili non presentano un particolare interesse dal punto di vista paesaggistico.

Tutti i conci lapidei di particolare pregio, appartenenti a portali e stipiti di aperture ed altro dovranno essere opportunamente accatastati con l'indicazione della particella di provenienza.

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell’immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell’immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l’esecuzione per l’esigenza di tutelare in via prioritaria l’incolumità pubblica e privata;

VISTO l’art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell’esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell’emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all’articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell’identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l’urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell’atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il numero elevato di intestatari;

-Che i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

Foglio 8 particella 475 sub 2

- COSSETTI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 21/02/1927 CSSNGL27B61A437R

Foglio 8 particella 475 sub 4 – 5 e part. 1117 sub 1 (graffato) – part. 1116

- CHIARELLI Egidio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/03/1938 C.F. CHRGD38C27A437B
- CICCONEI Teresa nata a ROTELLA il 19/08/1944 C.F. CCCTRS44M59H588F

Foglio 8 particella 477 sub 1

- COSSETTI Giuseppina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/02/1951 C.F. CSSGPP51B46A437R
- VITTORI Giovanni nato a CASTIGNANO il 29/03/1944 C.F. VTTGNN44C29C321E
- VITTORI Stefano nato a ASCOLI PICENO il 25/05/1978 C.F. VTTSFN78E25A462A

Foglio 8 particella 477 sub 2 – 3

- LEONI Cordelia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/07/1928 C.F. LNECDL28L46A437H

Foglio 8 particella 477 sub 4 – 6

- CHIARELLI Giampietro nato a MONTEROTONDO il 17/02/1969 C.F. CHRGP69B17F611H
- CHIARELLI Vincenzo nato a MONTEROTONDO il 23/12/1965 C.F. CHRVCN65T23F611T

Foglio 8 particella 593 - 633 sub 2 – 648 sub 1

- SAIENNI Rita nata a BOLOGNA il 18/02/1970 C.F. SNNRTI70B58A944D

Foglio 8 particella 617 sub 1

- CHIARELLI Roberto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/03/1943 CHRRRT43C14A437Q - deceduto

Foglio 8 particella 617 sub 4 – 633 sub 5

- FABIANI Alfonso nato a ASCOLI PICENO il 03/09/1973 FBNLNS73P03A462D
- FABIANI Danilo nato a ASCOLI PICENO il 30/11/1981 FBNDNL81S30A462U

Foglio 8 particella 648 sub 2

- COSSETTI Angelarosa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 27/10/1944 C.F. CSSNLR44R67A437M

- GIORGI Giorgio nato a ASCOLI PICENO il 22/11/1941 C.F. GRGGRG41S22A462M

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell’Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l’intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l’atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L’art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L’art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE totale degli edifici ubicati in frazione Piedilama, contraddistinti catastalmente al Foglio 8 mappali 477-1117-1116-475-593-617-633-648

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l’Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all’esecuzione dell’intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.