



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 158 del 16/10/2016
Prot. n. 11763 del 16/10/2019

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO
DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES
MODIFICA ORDINANZA N.225 DEL 24/03/2017**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA la Scheda AeDES n.3 - ID: 103007 del 17/03/2017 della Squadra 1852, Edificio N°5, relativa agli immobili contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Arquata del Tronto al foglio n. 8, particella 641, con i seguenti intestatari: **LEONI Vincenzo**, nato a Roma (RM) il 01/01/1951 - c.f.: LNEVCN51A01H501W e residente in Arquata del Tronto (AP), fraz. Piedilama n. 54; **MAZZOTTO SCREM Silvia**, nata a Roma (RM) il 30/08/1958 - c.f.: MZZSLV58M70H501U e residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Gino Moretti n. 55;

VISTA l'Ordinanza n.225 del 24/03/2017, con la quale veniva dichiarata l'inagibilità dell'immobile contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Arquata del Tronto al foglio n. 69, particella 641, con i seguenti intestatari: **LEONI Vincenzo**, nato a Roma (RM) il 01/01/1951 - c.f.: LNEVCN51A01H501W e residente in Arquata del Tronto (AP), fraz. Piedilama n. 54; **MAZZOTTO**

SCREM Silvia, nata a Roma (RM) il 30/08/1958 - c.f.: MZZSLV58M70H501U e residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Gino Moretti n. 55, inibendone l'utilizzo e notificata a tutti i proprietari;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 17/03/2017 da parte della squadra di rilevamento danno 1852, Scheda AeDES n.3 - ID: 103007, Edificio N°5, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP) Fraz. Piedilama**, identificato al:

-Catasto **Fabbricati** al Foglio 8, Particella 641, Categoria **A/7**, con i seguenti intestatari:

- **LEONI Vincenzo**, nato a Roma (RM) il 01/01/1951 - c.f.: LNEVCN51A01H501W (Proprietà per 1/2);
- **MAZZOTTO SCREM Silvia**, nata a Roma (RM) il 30/08/1958 - c.f.: MZZSLV58M70H501U (Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni).

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

Esito "B-F" - Scheda AEDES - Edificio temporaneamente INAGIBILE dal punto di vista strutturale e INAGIBILE per rischio esterno;

con riportato alla **SEZIONE 9 - Altre osservazioni** della summenzionata Scheda AeDES n.3 del 17/03/2017 - ID: 103007, la seguente annotazione:

"Inagibilità temporanea e parziale limitata al solo piano primo per danni alle tramezzature";

RILEVATO che nella richiamata Ordinanza n.225 del 24/03/2017, per errore materiale, è stato riportato un indirizzo errato di residenza del sig. **LEONI Vincenzo** in quanto lo stesso dagli atti in ns. possesso risulta residente ad Arquata del Tronto (AP) in fraz. Piedilama n. 54 e non a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Gino Moretti n. 55;

RITENUTO, per quanto sopra indicato di accogliere la richiesta del sig. **LEONI Vincenzo** ns. prot. com. n. 10763 del 26/09/2019 di modificare la richiamata Ordinanza n.225/2017, inserendo l'indirizzo corretto della residenza del sig. **LEONI Vincenzo** e di conseguenza notificare a lui ed agli altri proprietari la presente Ordinanza;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

ORDINA

per i motivi di cui in premessa di modificare l'Ordinanza sindacale n.225/2017, limitatamente all'indirizzo di residenza del sig. **LEONI Vincenzo**, residente ad Arquata del Tronto (AP) in fraz. Piedilama n. 54 e non a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Gino Moretti n. 55 come erroneamente riportato nella suddetta Ordinanza sindacale;

DICHIARA

di confermare l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Locale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari degli immobili interessati:

- **LEONI Vincenzo**, nato a Roma (RM) il 01/01/1951 - c.f.: LNEVCN51A01H501W e residente in Arquata del Tronto (AP), fraz. Piedilama n. 54;
- **MAZZOTTO SCREM Silvia**, nata a Roma (RM) il 30/08/1958 - c.f.: MZZSLV58M70H501U

e residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Gino Moretti n. 55;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Polizia Locale.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 16/10/2019

IL SINDACO
P.I. Aleandro PETRUCCI

