



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 153 del 30 MAG 2018 Prot. n. 5224 del 30 MAG 2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati;
- Che** il fabbricato in frazione **SPELONGA** catastalmente identificato al **Foglio 30, Particelle 2246-1135**, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 1135 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.1 del 04/03/2017 con esito E-F;

PRESO ATTO che in data **30/11/2017** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Spelonga** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili, anche in relazione delle attività di rimozione macerie;

ACCERTATO come risulta dal sopralluogo del **30/11/2017** relativo al fabbricato ubicato in frazione **Spelonga** catastalmente identificato al **Foglio 30, Particelle 2246-1135**, quanto segue:

“Dato il crollo dell'immobile con particella 2246 e le condizioni dell'immobile con particella 1135 che ne consentono il recupero; si prevede la demolizione delle porzioni residue dell'immobile con particella 2246 con la contestuale messa in sicurezza della muratura in comune con l'immobile confinante in buono stato con particella 1135.

Si prescrive il recupero degli elementi lapidei di pregio delle parti demolite con accatastamento in loco.

- TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE CON MESSA IN SICUREZZA

- CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C con recupero elementi lapidei di pregio”

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato sito in **Arquata del Tronto**, frazione **SPELONGA**, identificato al **Catasto Terreni**, Foglio **30**, Particella **1135**, Categoria **Fabbricato Rurale**, risulta catastalmente intestato a:
- **VIVIAN Cinzia** nata a ROMA il 24/02/1961, C.F. VVNCNZ61B64H501T (Proprietà per 1000/1000);

-Che il fabbricato sito in **Arquata del Tronto**, frazione **SPELONGA**, identificato al **Catasto Fabbricati**, Foglio **30**, Particella **2246**, Categoria **Unità collabenti**, risulta catastalmente intestato a:
- **FERRI Paolina** nata ad ACQUASANTA TERME (AP) il 25/01/1962, C.F. FRRPLN62A65A044R (Proprietà per 1/1);

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione con messa in sicurezza del suddetto fabbricato come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data **30/11/2017**;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la **demolizione con messa in sicurezza** del fabbricato deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione con messa in sicurezza sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

La **DEMOLIZIONE delle porzioni residue dell'immobile** sito in frazione Spelonga, catastalmente identificato al Foglio 30, particella 2246, con la contestuale **MESSA IN SICUREZZA della muratura in comune con l'immobile confinante** in buono stato sito in frazione Spelonga catastalmente identificato al Foglio 30, particella 1135, di proprietà delle persone in premessa già indicate;

AUTORIZZA altresì le strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle eventuali macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata alla proprietà;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Comando Carabinieri;

- Polizia Municipale;
- Genio Militare;
- Picenambiente spa;
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC).

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **VIVIAN Cinzia** nata a ROMA il 24/02/1961, C.F. VVNCNZ61B64H501T, residente a Roma, via Vernante, 10;
- **FERRI Paolina** nata ad ACQUASANTA TERME (AP) il 25/01/1962, C.F. FRRPLN62A65A044R, residente ad Arquata del Tronto (AP), Fraz. Spelonga, 136/A.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 30 MAG 2018

Il SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci

