

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 06.11.2018

Il SINDACO
P.I. Alessandro Petricci



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 411 del 06.11.2018 Prot. n. 11144 del 06.11.2018

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Borgo l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n. 18 part. 554, sub. vari è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n.307 con scheda AeDES n.1 del 19/09/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 14/06/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dal G.T.S. (Gruppo Tecnico di Sostegno) allargato, composto dai rappresentanti del Dipartimento di Protezione Civile, del MIBACT, dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, in frazione Borgo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale del G.T.S. del 14/06/2017 (Scheda n°06) relativo al fabbricato ubicato in frazione Borgo catastalmente identificato al foglio 18 mappale 554 sub. vari, quanto segue:

Intervento classificato D1 – demolizione parziale.

Allegato C1: Porzione di fabbricato con crolli diffusi per i quali si suggerisce la demolizione, in quanto il livello di danno strutturale non consente di mettere in atto alcun presidio per prevenire la pubblica e privata incolumità.

Allegato C2: L'entità della demolizione dovrà essere valutata in sede di progettazione esecutiva tenendo conto dei fabbricati contigui.

- Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l’urgenza dell’intervento non rende possibile l’applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall’OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell’immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell’immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l’esecuzione per l’esigenza di tutelare in via prioritaria l’incolumità pubblica e privata;

VISTO l’art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell’esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell’emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all’articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell’identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l’urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell’atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 18 particella 554 sub 3

ONESI ANGELA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 24/01/1932 C.F. NSONGL32A64A437M
SAIENNI ERCOLE nato a ARQUATA DEL TRONTO il 10/09/1956 C.F. SNNRCL56P10A437M
SAIENNI GINO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/01/1965 C.F. SNNGNI65A11A437A
SAIENNI MARIA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/04/1954 C.F. SNNMRA54D66A437J
SAIENNI MARIO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/12/1961 C.F. SNNMRA61T08A437N
SAIENNI ROSELLA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 14/11/1970 C.F. SNNRLL70S54A437T

Foglio 18 Particella 554 sub 4

GIGLI FABRIZIO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/09/1941 C.F. GGLFRZ41P14A437L

Foglio 18 Particella 554 sub 5

BUCCIARELLI ANNA TERESA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 12/05/1948
C.F. BCCNTR48E52A437M
BUCCIARELLI ISABELLA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/08/1955
C.F. BCCSLL55M51A437G
BUCCIARELLI MARIA ROMANA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/09/1946
C.F. BCCMRM46P53A437U
BUCCIARELLI RITA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/08/1949 C.F. BCCRTI49M43A437S

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell’Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta
Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

esterna, alla demolizione parziale del suddetto fabbricato come riportato nel citato verbale del G.T.S. redatto in data 14/06/2017;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l’intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione parziale dell’edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l’atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell’immobile prima possibile, mediante pubblici proclami;

VISTI

L’art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L’art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l’ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE PARZIALE dell’edificio ubicato in frazione Borgo, contraddistinto catastalmente al Foglio 18 particella 554 sub. vari, come previsto nell’allegato C/2 del sopracitato verbale GTS.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l’Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all’esecuzione dell’intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare, alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- COSMARI s.r.l.
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclama ossia mediante pubblicazione sull’Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it