



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

Ordinanza n. 93 del 04.05.2019

Prot. n. 5175 del 04.05.2019

**REVOCA ORDINANZA N. 465 DEL 26/05/2017 prot.n.9578 DI INAGIBILITÀ  
DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES**

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTA** l'istanza di sopralluogo n. 5501 presentata dal **Sig. Corradetti Angelo** nato ad **ARQUATA DEL TRONTO il 20-05-1947** e residente in **Frazione Colle 45 di Arquata del Tronto (AP)**, in qualità di **proprietario**;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data **04/12/2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P1525**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP) Fraz. Colle**,

identificato al Catasto Fabbricati:

- Foglio **69**, Particella **186** con i seguenti intestatari:

- **Corradetti Angelo** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 20-05-1947 e residente in Frazione Colle n.45 di Arquata del Tronto (AP);

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

**Esito "AF" - Scheda AEDES – Edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno;**

**RICHIAMATA** l'ordinanza sindacale n.465 del 26/05/2017 con la quale veniva disposta l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: *"edificio inagibile per rischio esterno"*

**CONSIDERATO** che il rischio esterno era determinato dall'edificio e dalla Chiesa di San Sebastiano identificati al F. 69 mappali 182 -184 e A, gravemente danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;

**VISTA** la "Comunicazione di ultimazione lavori" a firma del Direttore dei lavori Geom. Manolo Lupi, relativa alla messa in sicurezza dell'edificio sito in frazione Colle identificato catastalmente al F. 69 mappali 182 -184, nella quale si comunica che i lavori sono stati ultimati in data 27/09/2019;

**VISTA** la "Dichiarazione di ripristino dell'agibilità dell'edificio" relativa alla Chiesa di San Sebastiano sita in Frazione Colle (al catasto foglio 69 mappale A) pervenuta in data 02/05/2019 al prot. comunale n. 5100, del direttore dei lavori Arch. Dario Nanni nella quale dichiara *"che i lavori sono stati ultimati in data 21/03/2019 e che sono state ripristinate le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi"*.

**RAVVISATA** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nelle sopra citate "Comunicazione di ultimazione lavori" e "Dichiarazione di ripristino dell'agibilità dell'edificio" relative all'edificio (F. 69 mappali 182 -184) ed alla Chiesa di San Sebastiano (F. 69 mappale A);

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

#### DICHIARA

**AGIBILE** l'immobile sito in Fraz. Colle, distinto al catasto al Foglio 69 p.la 186 di questo Comune a far data dall'ultimazione lavori, 21/03/2019, indicata nella "Dichiarazione di ripristino dell'agibilità dell'edificio" relativa alla Chiesa di San Sebastiano;

#### ORDINA

Per quanto sopra visto e considerato, **di revocare l'Ordinanza sindacale n. 465 del 26/05/2017 prot.n.9578**, riferita alla temporanea inagibilità e allo sgombero dell'immobile;

#### DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente

ordinanza:

**Alla proprietà:**

- **Corradetti Angelo** nato a **ARQUATA DEL TRONTO** il 20-05-1947 e residente in Frazione Colle n.45 di Arquata del Tronto (AP);

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

-a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

-alla Regione Marche – Servizio protezione civile – Soggetto attuatore sisma 2016

(e-mail: regione.marche.protciv@emarche.it)

-All'ufficio di Polizia Municipale

(SEDE)

-Al Comando Stazione Carabinieri di Arquata del Tronto;

(pec: tap30482@pec.carabinieri.it)

Ai sensi della D.G.R. n. 1566 del 19/12/2016:

- Alla Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua.

U.C.O. Risorse Energetiche;

(pec: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

Per la verifica e adempimenti di revoca C.A.S.

- Al Servizio Segreteria (SEDE)

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

#### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 04.05.2019

P. IL SINDACO

P.I. Aleandro PETRUCCI

