

Buonasera, in allegato il bando in oggetto con richiesta della sua pubblicazione all'albo pretorio di Codesto Comune per giorni 10 (dieci).

Ringraziando fin d'ora per la collaborazione, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente della Comunanza  
Antonello Marini

Antonieo Manni  
Il Presidente della Comunità  
distretti salute  
Ringraziando in d'ora per la collaborazione, l'occasione è gradita per porgere  
all'albo pretorio di Codesto Comune per giorni 10 (dieci)  
buonasette in allegato il bando in oggetto con richiesta della sua pubblicazione

**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI PASCOLI MONTANI**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Comunanza Agraria di Pretare del 17/04/2021, immediatamente esecutiva.

**SI RENDE NOTO**

Che questo Ente intende procedere a licitazione privata, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione dei pascoli e relativi casali siti in montagna di seguito elencati e meglio individuati negli atti certificati di riferimento che saranno accessibili e consultabili presso la sede dell'Ente, secondo le modalità e nei tempi stabiliti nel presente bando.

**Descrizione degli immobili**

Appezamenti di proprietà della Comunanza Agraria nel comune di **Arquata del Tronto** (AP) distinti al vigente catasto terreni:

foglio 1 particelle 2\* 3\* 4\* 6\* 7\* 9\* 10\* 421\*  
foglio 2 particelle 1\* 107\* 108\* 109\* 110\*  
foglio 4 particelle 11\* 17\* 19\* 71\* 88\* 89\*  
foglio 5 particelle 23\* 100\* 207\*  
foglio 12 particelle 37\* 38\* 78\* 81\* 90\* 113\*  
foglio 14 particella 58\*  
foglio 15 particella 81\*

Appezamenti di proprietà privata località Forca di Presta che, a seguito di antiche abitudini e consuetudini locali, la Comunanza Agraria ha in uso, distinti al vigente catasto terreni del comune di **Arquata del Tronto** (AP):

foglio 4 particelle 3\* 5\* 6\* 7\* 8\* 9\* 12\* 13\* 14\* 15\* 16\* 18\* 20\* 21\* 23\* 24\* 25\* 26\* 26\*  
27\* 28\* 29\* 30\* 31\* 32\* 33\* 34\* 35\* 36\* 37\* 38\* 39\* 40\* 41\* 42\* 43\*  
44\* 45\* 46\* 47\* 48\* 49\* 50\* 52\* 53\* 54\* 55\* 56\* 57\* 58\* 59\* 60\* 61\*  
63\* 64\* 65\* 66\* 67\* 68\* 69\* 70\* 74\* 75\* 76\* 77\* 78\* 79\* 80\* 81\* 82\*  
foglio 5 particelle 8\* 31\* 40\* 41\* 42\* 43\* 44\* 60\* 63\* 84\* 101\* 222\* 223\* 224\* 225\*  
226\* 227\* 228\* 229\*  
foglio 12 particelle 2\* 9\* 14\* 15\* 16\* 17\* 18\* 19\* 20\* 21\* 23\* 32\* 34\* 35\* 36\* 39\* 40\*  
41\* 42\* 43\* 44\* 45\* 46\* 47\* 48\* 49\* 50\* 51\* 52\* 53\* 54\* 55\* 56\* 57\*  
58\* 59\* 60\* 61\* 62\* 63\* 64\* 65\* 66\* 67\* 68\* 69\* 70\* 71\* 72\* 73\* 74\*  
75\* 76\* 82\* 83\* 84\* 85\* 86\* 87\* 88\* 89\* 92\* 93\* 94\* 95\* 96\* 98\* 99\*  
100\* 101\* 116\* 117\* 118\* 119\* 120\* 121\* 122\* 123\* 124\* 128\* 132\*  
133\* 138\* 139\*

foglio 14 particelle 6\* 7\* 8\* 9\* 10\* 11\* 12\* 13\* 14\* 15\* 17\* 18\* 19\* 28\* 29\* 43\* 44\* 45\*  
46\* 50\* 52\* 55\* 56\* 57\* 62\* 65\* 70\* 75\* 77\* 78\* 79\* 82\* 88\* 101\*  
106\* 107\* 109\* 110\* 112\* 114\* 118\*  
foglio 15 particella 1\* 2\* 3\*

per un estensione totale di Ha **631.72.80**

Per poter partecipare alla licitazione i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della richiesta:

- essere imprenditori agricoli a titolo principale o imprenditori agricoli professionali (I.A.P) come definito dal Decreto Legislativo n. 99 del 29/03/2004;
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dalla normativa in materia di concessione di aiuti pubblici.
- per le società i requisiti di carattere generale di cui all'autocertificazione devono essere posseduti da tutti i soci, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Il canone annuo di locazione a base d'asta è fissato a €26.500,00 (ventiseimilacinquecento/00)

La durata del contratto è di 5 anni a decorrere dal 14 maggio 2021 e con scadenza il 14 maggio 2026, senza bisogno di preavviso o di disdetta.

Non sono autorizzate addizioni, miglioramenti o comunque modificazioni dell'attuale destinazione economica del fondo concesso in affitto.

E' vietato subaffittare il fondo locato o porzioni dello stesso o cedere a qualsiasi titolo il contratto.

L'affittuario si impegna a gestire e coltivare il fondo come farebbe il buon padre di famiglia.

E' consentita la richiesta e la riscossione dei contributi comunitari, nazionali e regionali che l'affittuario riterrà opportuno richiedere, la Comunanza Agraria non ha alcun vincolo con l'affittuario per i contributi che lo stesso potrebbe richiedere a Enti, né risponde di alcun danno in riferimento ad essi. L'affittuario non potrà chiedere alla Comunanza Agraria danno alcuno derivante da eventuali variazioni in riduzione per particelle private che nel tempo potranno essere richieste dagli stessi proprietari che intendono rientrate in possesso delle stesse, salvo la riduzione in percentuale del canone d'affitto.

### **Termine di Presentazione**

L'asta si terrà alle ore 16.00 del 09/05/2021 presso la sala polifunzionale di Pretare (sede provvisoria della Comunanza Agraria) e i partecipanti alla stessa, pena l'esclusione dalla gara, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 09/05/2021 offerta in bollo da €16,00 o a mezzo raccomandata postale A/R indirizzata c/o Marini Antonello Villaggio S.A.E. di Pretare 63096 - Arquata del Tronto (AP) o presentata a mani dello stesso Presidente.

L'offerta economica deve essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta riportato nel presente bando.

Tale offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere contenuta in un apposito plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno il nome, cognome e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **"Offerta economica per la concessione in gestione dei pascoli di alta montagna della Comunanza Agraria di Pretare"**

Nel plico dovranno essere inclusi i seguenti documenti:

- la richiesta di partecipazione all'asta utilizzano esclusivamente il modello A) allegato al presente bando e del quale ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- offerta economica sull'importo a base d'asta utilizzando esclusivamente il mod B) allegato al presente bando e del quale ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

Oltre al termine di cui sopra non resta valida alcuna offerta, anche se sostituisce o si aggiunge ad offerta precedente.

### **Domanda di partecipazione**

la domanda di partecipazione, presentata in conformità all'allegato A), dovrà essere debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.

Essa dovrà contenere:

- a) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente.
  - b) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la p.I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta;
  - c) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
  - d) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
    - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
    - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
    - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della L. n. 575/1965;di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto di bando di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del 17/04/2021, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando la Comunanza Agraria da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni.
- di non essere debitore nei confronti dell'Ente a qualsiasi titolo;
  - di impegnarsi a firmare il contratto di locazione e a sostenere le spese di stipula.

### **Criteri di aggiudicazione**

La locazione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano presentato una uguale offerta, si procederà all'assegnazione in base all'ordine di arrivo delle varie offerte di pari importo al protocollo della Comunità Agraria.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in caso di un solo offerente, la cui offerta uguale o superiore al prezzo base fissato nel bando di gara. Non sono, altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo immobile, né di offerte presentate da persone o società da nominarsi/crearsi; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione. L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni, in caso di dichiarazioni mendaci da parte dell'offerente comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

### **Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto di locazione**

L'aggiudicazione definitiva e stipula del contratto di locazione, avverrà a cura del legale rappresentante della Comunità Agraria di Pretare, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

Il contratto di locazione verrà stipulato entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabilito, la documentazione necessaria alla stipula del contratto.

Qualora non si giunga alla stipula del contratto di locazione per causa dipendente dall'aggiudicatario, l'Ente potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

### **Avvertenze**

La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla licitazione privata rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Ente conseguente all'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli immobili sono locati nello stato di fatto e di diritto e con destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle leggi vigenti. In sede di contratto verranno inserite le seguenti servitù a favore e contro l'affittuario:

a favore: - servitù di passaggio pedonale e con veicoli e/o mezzi agricoli sulla viabilità di accesso alle superfici oggetto di concessione;

contro: - servitù di passaggio pedonale e con i veicoli anche pesanti a favore della Comunità Agraria di Pretare o di suoi incaricati sui terreni dati in concessione, al fine di accedere su altre proprietà del Conducente;  
- manutenzione della viabilità di accesso e di servizio alle superfici date in concessione;

Il conduttore si impegna per se e per i suoi aventi causa a garantire l'efficienza e il decoro adeguati ai siti oggetto di locazione (casali).

Sono a carico del conduttore e dei suoi aventi causa gli obblighi di manutenzione ordinaria; sono a carico del medesimo le attrezzature ed i macchinari a quanto necessario per la gestione degli immobili locati.

L'affittuario non potrà addurre pretese o eccezioni di qualsiasi genere, ritardare o sospendere il pagamento del canone o delle altre somme dovute anche per oneri accessori. In caso di ritardo nel pagamento del canone rispetto alle scadenze stabilite, saranno automaticamente applicati interessi di mora al tasso legale.

Il mancato pagamento puntuale, comunque motivato, del canone di affitto o di altri oneri accessori costituiscono titolo a favore della Comunità agraria per la risoluzione del contratto.

Il conduttore si impegna a mantenere, fino alla restituzione gli immobili, gli impianti, le attrezzature e le pertinenze in buono stato oltre che ad utilizzarle in modo conforme alla normativa vigente.

L'affittuario potrà recedere dal contratto con preavviso di almeno 6 (sei) mesi da comunicarsi con lettera raccomandata e con riferimento al termine di ogni anno dall'inizio della locazione solo per sopravvenuti motivi gravi e imprevedibili consistenti nella necessità di fare cessare una situazione oltremodo gravosa e tale da pregiudicare la continuazione stessa dell'attività. In tal caso resta l'obbligo di corrispondere il canone dovuto per il periodo di preavviso e dovrà corrispondere tutte le spese che l'ente dovrà sostenere per un nuovo affidamento della gestione a terzi.

I terreni locati dovranno essere destinati esclusivamente all'attività di cui al presente bando. Il conduttore non potrà dare una diversa destinazione rispetto a quella contrattuale stabilita, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Il conduttore rinuncia espressamente ad ogni indennizzo per le fattispecie di cui agli art. 1583 e 1584 del Codice Civile.

L'affittuario dichiara di aver visitato i terreni e i luoghi oggetto del presente accordo di averli trovati in buono stato locativo e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

Alla scadenza del contratto il conduttore sarà tenuto ad asportare i mobili, gli attrezzi, le macchine, eventuali derrate e quant'altro di sua proprietà, a meno che non si convenga con il locatario subentrante la cessione ad esso di una parte o di tutti gli oggetti e le provviste anzidette, senza che la comunità venga chiamata in causa.

L'affittuario assume intera e diretta responsabilità di ogni danno che per fatto proprio, dei suoi aventi causa, dei dipendenti o prestatori d'opera, possa derivare alla Comunità Agraria o a terzi; come pure la Comunità Agraria sarà tenuta indenne per danni occorsi a chiunque si trovi nell'area locata per qualsivoglia motivo, fermo restando che le spese, le indennità ed i risarcimenti graveranno in ogni caso sul conduttore.

Il conduttore è tenuto a versare le imposte e le tasse sia dirette che indirette come è tenuto al versamento dei contributi assicurativi e previdenziali nei modi e nei termini stabiliti dalle leggi vigenti anche a carico dei dipendenti.

Resta a carico della Comunità Agraria il pagamento delle imposte gravanti sull'immobile di proprietà.

Al conduttore fanno carico tutte le spese contrattuali, le spese di registro e di bollo.

Ogni decisione in ordine all'assegnazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

La Comunità Agraria in caso di esercizio dell'uso civico da parte dell'utenza si riserva di rientrare in possesso dei terreni necessari al soddisfacimento della richiesta, con preavviso di 6 mesi, e si impegna alla riduzione proporzionale del canone dovuto dall'affittuario.

L'Amministrazione della Comunità Agraria si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide, senza che per questo i partecipanti possono pretendere alcunché a titolo di risarcimento danni;

Gli effetti giuridici di consegna dell'immobile si produrranno al momento della stipula del contratto di locazione.

Per eventuali chiarimenti, informazioni e visione degli atti o anche per concordare eventuali visite all'immobile ci si può rivolgere al Presidente della Comunità Agraria Marini Antonello 3426932149.

Il presente bando con i relativi allegati verranno pubblicati per 10 (dieci) giorni consecutivi all'Albo della Comunità Agraria di Pretare (AP)

Pretare li 17/04/2021

Il Presidente  
(Mariani Antonello)  
Firmato

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0004400 del 26-04-2021 arrivo

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0004402 del 26-04-2021 arrivo

ALLEGATO A

Alla Comunanza Agraria di Pretare  
Via Ruffini 15  
63096 Arquata del Tronto

OGGETTO: Domanda di partecipazione alla gara pubblica per la locazione di pascoli montani.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
c.f.: \_\_\_\_\_ partiva IVA \_\_\_\_\_

*per persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_  
c.f.\p. Iva \_\_\_\_\_  
Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome, cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla licitazione privata per l'affidamento in gestione per gli anni 2021 al 2016 dei pascoli e dei casali della Comunanza Agraria di Pretare di Arquata del Tronto AP

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
  - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della L. n. 575/1965;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto di bando di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del 17/04/2021 anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando la Comunanza Agraria da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni.
- di non essere debitore nei confronti del' Ente a qualsiasi titolo;
  - di impegnarsi a firmare il contratto di locazione e a sostenere le spese di stipula.

Allega:

- Copia del documento di riconoscimento valido del firmatario della richiesta;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
7

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0004400 del 26-04-2021 arrivo

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0004402 del 26-04-2021 arrivo

ALLEGATO B

**MODULO OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI PASCOLI MONTANI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
c.f.: \_\_\_\_\_ partiva IVA \_\_\_\_\_

in solido con:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
c.f.: \_\_\_\_\_ partiva IVA \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
c.f.: \_\_\_\_\_ partiva IVA \_\_\_\_\_

*per persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_  
c.f.\p. Iva \_\_\_\_\_  
Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome, cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

Visto l'avviso di licitazione privata per l'affitto dei pascoli e dei casali della Comunanza Agraria di pretare per gli anni dal 2021 al 2026 presenta la seguente offerta economica sull'importo di base d'asta di € \_\_\_\_\_ ( )

€ \_\_\_\_\_ (cifra)

€ \_\_\_\_\_ (lettere)

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

ALLEGATO B

**MODULO OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI PASCOLI MONTANI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
c.f.: \_\_\_\_\_ partiva IVA \_\_\_\_\_

*per persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_  
c.f.\p. Iva \_\_\_\_\_  
Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome, cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

Visto l'avviso di licitazione privata per l'affitto dei pascoli e dei casali della Comunanza Agraria di pretare per gli anni dal 2021 al 2026 presenta la seguente offerta economica sull'importo di base d'asta di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

€ \_\_\_\_\_ (cifra)

€ \_\_\_\_\_ (lettere)

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0004400 del 26-04-2021 arrivo

Comune di Arquata del Tronto (AP) Prot. n. 0004402 del 26-04-2021 arrivo

