



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 185 del 8.7.2018 Prot. n. 6811 del 8.7.2018.

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### **PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Piedilama l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 8 particelle 442-443-444-959-960-962 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 443 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 152 del 25/05/2018;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 442-444-959-960-962;
- Che** l'immobile identificato con particella 442 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 387 con scheda AeDES n.1-2-3-4-5-6 del 19/09/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 444 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 387 con scheda AeDES n.1 del 18/09/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che** l'immobile identificato con particella 959-960 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1611 con scheda AeDES n.1 del 15/01/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 962 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 2036 con scheda AeDES n.2 del 11/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** Che in data 24/04/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 24/04/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Piedilama catastalmente identificato al foglio 8 mappali 442-443-444-959-960-962, quanto segue:

*L'aggregato è costituito da edifici con struttura in muratura di pietrame e solai in c.a. che presentano un quadro fessurativo molto grave con crolli di ampi tratti di muratura.*

*L'edificio identificato con particella 442 è il corpo di fabbrica che rappresenta la maggiore superficie e volumetria dell'aggregato e si sviluppa su quattro piani fuori terra.*

*L'immobile presenta un quadro fessurativo gravissimo con il crollo di un'ampia porzione della muratura del lato nord in corrispondenza del vano scala e lesioni diffuse alle murature perimetrali portanti su tutti i lati.*

*Il fabbricato rurale con particella 443 si sviluppa su due piani con muratura in comune con l'edificio con particella 442 e presenta il crollo di parte del solaio di copertura e di un'ampia porzione della muratura della facciata dell'ultimo livello.*

*Gli edifici con particelle 962 e 444 presentano un quadro fessurativo grave e diffuso con il crollo di parte della muratura del corpo di fabbrica con mappale 444.*

*Infine l'edificio con particella 959 di recente ristrutturazione presenta un quadro fessurativo grave con murature in comune con l'immobile parzialmente crollato identificato con particella 443 e con il corpo di fabbrica di pertinenza dell'abitazione, destinato a vano scala, identificato con mappale 960 che presenta il crollo della muratura del lato ovest.*

*Si prevede per l'aggregato in questione la demolizione totale di tutti gli immobili.*

*PROPRIETA': part. 442 CATALDI ROBERTO, STIPA BIANCA MARIA e altri; part. 443 (catasto terreni) FERRETTI LUCA e altri; part. 959-960 MEDDE ATTILIO e altri; part. 962 CATALDI SILMA e altri; part. 444 CALVARESI ANNAMARIA e altri*

*TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE PARTICELLE 442-443-959-960-962-444*

*CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B*

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

**CONSIDERATO** il rilevante numero dei proprietari;

**-Che** i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

**Foglio 8 particella 442 sub 1**

- CATALDI Roberto nato a ASCOLI PICENO il 15/04/1960 C.F. CTLRRT60D15A462Y

**Foglio 8 particella 442 sub 2**

- CATALDI Ester nata a ASCOLI PICENO il 29/04/1960 C.F. CTLSTR60D69A462Q

**Foglio 8 particella 442 sub 4**

- CATALDI Lidia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/09/1914 C.F. CTLLDI14P45A437D - deceduta
- CATALDI Luciana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/03/1926 C.F. CTLLCN26C42A437H - deceduta
- CATALDI Noemi nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/06/1918 C.F. CTLNMO18H66A437S - deceduta

**Foglio 8 particella 442 sub 7 - 9**

- STIPA Bianca Maria nata a ASCOLI PICENO il 28/10/1946 C.F. STPBCM46R68A462Q

**Foglio 8 particella 442 sub 8**

- CATALDI Mario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 31/03/1922 C.F. CTLMRA22C31A437O - deceduto

**Foglio 8 particella 442 sub 10**

- CATALDI Luciana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/03/1926 C.F. CTLLCN26C42A437H - deceduta
- STIPA Bianca Maria nata a ASCOLI PICENO il 28/10/1946 C.F. STPBCM46R68A462Q

**Foglio 8 particella 442 sub 11**

- CATALDI Fabrizio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/08/1961 C.F. CTLFRZ61M13A437H

**Foglio 8 particella 442 sub 12**

- CATALDI Sergio nato a RECANATI il 26/03/1974 C.F. CTLSRG74C26H211M

**Foglio 8 particella 444**

- CALVARESI Annamaria nata a ANCONA il 14/09/1995 C.F. CLVNMR95P54A271Z
- CALVARESI Beatrice nata a ANCONA il 08/11/1993 C.F. CLVBRC93S48A271E
- CALVARESI Laura nata a ANCONA il 29/12/1988 C.F. CLVLRA88T69A271V
- CATALDI Maria Tecla nata a MONTEGIORGIO il 20/06/1961 C.F. CTLMTC61H60F520N

**Foglio 8 particella 959 – 960 sub 1 (graffate)**

- MEDDE Attilio nato a ROMA il 03/05/1959 C.F. MDDTTL59E03H501A
- MEDDE Eleonora nata a ROMA il 24/08/1976 C.F. MDDLNR76M64H501W
- MEDDE Francesco nato a FORDONGIANUS il 08/06/1927 C.F. MDDFNC27H08D695N - deceduto
- MEDDE Giovanni nato a ROMA il 17/12/1965 C.F. MDDGNN65T17H501J - deceduto
- MEDDE Maria nata a ROMA il 03/01/1971 C.F. MDDMRA71A43H501U
- MEDDE Rita nata a ROMA il 28/05/1961 C.F. MDDRTI61E68H501H

**Foglio 8 particella 962**

- CATALDI Silma nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/04/1924 C.F. CTLSLM24D62A437O - deceduta

- FIORI Quinto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/03/1919 C.F. FRIQNT19C05A437E - deceduto

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

**-che** la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

**Foglio 8 particella 442**

- CATALDI Roberto nato a ASCOLI PICENO il 15/04/1960 C.F. CTLRRT60D15A462Y
- CATALDI Ester nata a ASCOLI PICENO il 29/04/1960 C.F. CTLSTR60D69A462Q
- MAGNANELLI Giorgio nato a ROMA il 15/02/1955 C.F. MGNGRG55B15H501M in qualità di erede di CATALDI Luciana nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/03/1926 C.F. CTLLCN26C42A437H
- STIPA Bianca Maria nata a ASCOLI PICENO il 28/10/1946 C.F. STPBCM46R68A462Q
- CATALDI Marica nata ad ASCOLI PICENO il 18/09/1949 C.F. CTLMRC49P58A462L in qualità di erede di CATALDI Mario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 31/03/1922 C.F. CTLMRA22C31A437O
- CATALDI Daniela nata ad ASCOLI PICENO il 21/09/1953 C.F. CTLDNL53P61A462D in qualità di erede di CATALDI Mario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 31/03/1922 C.F. CTLMRA22C31A437O
- CATALDI Roberto nato ad ASCOLI PICENO il 15/04/1960 C.F. CTLRRT60D15A462Y in qualità di erede di CATALDI Mario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 31/03/1922 C.F. CTLMRA22C31A437O
- CATALDI Fabrizio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/08/1961 C.F. CTLFRZ61M13A437H
- CATALDI Sergio nato a RECANATI il 26/03/1974 C.F. CTLSRG74C26H211M

**Foglio 8 particella 444**

- CALVARESI Annamaria nata a ANCONA il 14/09/1995 C.F. CLVNMR95P54A271Z
- CALVARESI Beatrice nata a ANCONA il 08/11/1993 C.F. CLVBRC93S48A271E
- CALVARESI Laura nata a ANCONA il 29/12/1988 C.F. CLVLRA88T69A271V
- CATALDI Maria Tecla nata a MONTEGIORGIO il 20/06/1961 C.F. CTLMTC61H60F520N

**Foglio 8 particella 959 – 960 sub 1 (graffate)**

- MEDDE Attilio nato a ROMA il 03/05/1959 C.F. MDDTTL59E03H501A
- MEDDE Eleonora nata a ROMA il 24/08/1976 C.F. MDDLNR76M64H501W
- MEDDE Maria nata a ROMA il 03/01/1971 C.F. MDDMRA71A43H501U
- MEDDE Rita nata a ROMA il 28/05/1961 C.F. MDDRTI61E68H501H

**Foglio 8 particella 962**

- FIORI Carlo nato ad ARQUATA DEL TRONTO il 31/10/1949 C.F. FRICRL49R31A437Y in qualità di erede di CATALDI Silma nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/04/1924 C.F. CTLSLM24D62A437O e di FIORI Quinto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/03/1919 C.F. FRIQNT19C05A437E
- FIORI Giuliano nato ad ARQUATA DEL TRONTO il 19/09/1951 C.F. FRIGLN51P19A437K in qualità di erede di CATALDI Silma nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/04/1924 C.F. CTLSLM24D62A437O e di FIORI Quinto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/03/1919 C.F. FRIQNT19C05A437E
- FIORI Lidia nata ad ARQUATA DEL TRONTO il 04/01/1955 C.F. FRILDI55A44A437G in qualità di erede di CATALDI Silma nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/04/1924 C.F. CTLSLM24D62A437O e di FIORI Quinto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/03/1919 C.F. FRIQNT19C05A437E
- FIORI Francesca nata a LIONE il 02/03/1961 C.F. FRIFNC61C42Z110D in qualità di erede di CATALDI Silma nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/04/1924 C.F. CTLSLM24D62A437O e di FIORI Quinto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 05/03/1919 C.F. FRIQNT19C05A437E

**RITENUTO** di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** dell'aggregato ubicato in frazione Piedilama, contraddistinto catastalmente al Foglio 8 particelle 442-444-959-960-962.

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

## DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 3.7.2018



Il SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci