



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 129 del 15/07/2019 Prot. n. 8085 del 15/07/2019

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Piedilama l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. 8 part. 750 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 750 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 350 con scheda AeDES n.6 del 19/09/2016 con esito E (edificio inagibile);

PRESO ATTO: Che in data 10/05/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 10/05/2019 relativo all'edificio ubicato in frazione Piedilama catastalmente identificato al foglio 8 particella 750, quanto segue:

L'immobile destinato ad abitazione presenta il crollo di gran parte della muratura perimetrale della facciata est nonché delle campate di solaio ad essa contigue, mentre la parte opposta del corpo di fabbrica presenta un quadro fessurativo gravissimo con formazione di ampi cunei di distacco e la disgregazione di parte della muratura perimetrale al piano terra, interessando il lato nord.

L'edificio che si sviluppa su due livelli più sottotetto viste le ampie porzioni crollate e la gravità del quadro fessurativo costituisce rischio esterno per il magazzino agibile con mappale 748 come rilevato nella scheda AeDES n.6 del 18/02/2017 squadra n.1958, in quanto un possibile crollo dell'abitazione andrebbe ad investire la copertura del magazzino danneggiando irrimediabilmente l'immobile con esito A-F.

Entrambi gli edifici ricadono in zona rossa stabilita con Ordinanza n.237 del 09/08/2018

Si conviene pertanto di demolire l'immobile con p.lla 750 per rischio indotto su edificio agibile destinato ad attività produttive, al fine di consentire il "superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo F sulla base delle schede AeDES" ed una localizzata riduzione della zona rossa.

PROPRIETA': GIORGI Domenico e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 8 particella 750

- GIORGI Domenico nato a ASCOLI PICENO il 09/08/1961 GRGDNC61M09A462R
- GIORGI Giuliana nata a ASCOLI PICENO il 26/06/1966 GRGGLN61H66A462T
- PAOLETTI Gina nata a VENAROTTA il 04/03/1932 PLTGNI32C44L728I

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Piedilama, contraddistinto catastalmente al Foglio 8 particella 750

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI srl o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- GIORGI Domenico nato a ASCOLI PICENO il 09/08/1961 GRGDNC61M09A462R residente ad Ascoli Piceno in Via Serafino Cellini, 45
- GIORGI Giuliana nata a ASCOLI PICENO il 26/06/1966 GRGGLN61H66A462T residente a Maltignano (AP) in Via Mediana Inferiore, 3
- PAOLETTI Gina nata a VENAROTTA il 04/03/1932 PLTGNI32C44L728I residente ad Ascoli Piceno in Via Montenero, 25

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 15/07/2019



P. II SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci