

STUDIO LEGALE
 AVV. MARTAPATI
 P.ZZA ROMA N. 23
 63100 ASCOLI PICENO
 TEL.: 328.2241614
 FAX: 0736.251686
 MAIL.: martapati1@gmail.com
 PEC: avv.martapati@pec.giuffre.it
 P.IVA 02274250444

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

Ricorso per usucapione speciale ex art. 3 della L. n. 346/1976

R.G. 1760/00 AC

I Sig.ri CIAMPANELLA PIETRO (CMPPTR53C20A437P), nato ad Arquata del Tronto (AP) il 20.03.1953 e residente a Roma - 00123, Via Giaveno n. 79, CIAMPANELLA SERGIO (CMPSRG50A02A437W) nato ad Arquata del Tronto (AP) il 02.01.1950 e residente a Roma - 00166, Via di Selva Nera n. 118, CIAMPANELLA GIANCARLO (CMPGCR65M20H501F) nato a Roma il 20.08.1965 ed ivi residente in - 00166, Via di Selva Nera n. 118 e CIAMPANELLA MARIO ANTONIO (CMPMNT57L16A437K) nato ad Arquata del Tronto il 16.07.1957 (AP) e residente a Roma - 00166, Via di Selva Nera n. 118, rappresentati e difesi disgiuntamente dagli Avv.ti Marta Pati (PTAMRT85L69A62H) e Massimo Tomassetti (TMSMSM72R27A462K) ed elettivamente domiciliati presso lo studio dell'Avv. Marta Pati in Piazza Roma n. 23, Ascoli Piceno, giusta delega in calce al presente atto, con dichiarazione di voler ricevere le comunicazioni e/o notificazioni al seguente numero di fax 0736/251686 oppure a mezzo PEC al seguente indirizzo: avv.martapati@pec.giuffre.it;

PREMESSO

- che con ricorso ex l. 346/76 depositato in data 14.12.2000, R.G. 1760/00 AC, presentato innanzi all'Intestata Autorità, i ricorrenti anzidetti chiedevano dichiararsi ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. l'intervenuta usucapione di fondi rustici con annessi fabbricati rurali contraddistinti al nuovo Catasto Terreni del Comune di Arquata del Tronto (AP) con la partita 3342 foglio 69, particella 41 e con la partita 4651 foglio 69, particella 95, in virtù del pacifico ed ininterrotto possesso protratto per oltre venti anni degli immobili in questione (doc. n. 1);
- che con decreto emesso in data 02.01.2001 il Presidente dell'Intestato Tribunale ordinava di adempiere a tutte le incombenze prescritte per legge che venivano regolarmente eseguite;
- che il ricorso "de quo" è stato affisso per il periodo di giorni 90 all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno nonché a quello del Comune di Arquata del Tronto (AP) senza che alcuno abbia proposto contro di esso opposizione (doc. n. 2);
- che in data 24.10.2016 l'Ufficiale Giudiziario attestava che l'atto è rimasto affisso all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno per la durata di 90 giorni consecutivi (doc. n. 2) mentre in data 7.11.2016 il Comune di Arquata del Tronto comunicava di non essere in grado di certificare l'avvenuta affissione a causa della perdita della relativa documentazione che era conservata negli uffici

irrimediabilmente danneggiati dal sisma (doc. n. 2 bis) nonostante l'originale del ricorso avesse già l'attestazione di avvenuta pubblicazione dal 10.12.2004 al 12.03.2005 (cfr. doc. n. 2);

- che, in seguito a quanto disposto in data 16.02.2017 dal Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno, Dott.ssa Sirianni, il ricorso è stato nuovamente affisso per giorni 90 all'Albo del Comune di Arquata del Tronto (AP) senza che alcuno abbia proposto contro di esso opposizione (doc. n. 3);

- che il ricorso veniva regolarmente notificato a 26 intestatari catastali dei beni da usucapire su 34 totali (doc. n. 4);

- che con provvedimento emesso in data 11.08.2006 il Presidente dell'Intestato Tribunale, previo parere favorevole del Pubblico Ministero, accoglieva l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del ricorso ex l. 346/76 con il relativo provvedimento presidenziale del 02.01.2001 contestualmente al ricorso per l'autorizzazione a notificare a mezzo di pubblici proclami con relativo provvedimento (doc. n. 5);

- che un estratto dell'atto veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana anno 157° n. 61 del 21.05.2016 (doc. n. 6);

- che in data 08.06.2016 copia dell'atto veniva notificata al Comune di Ascoli Piceno in persona del sindaco p.t. ai sensi dell'art. 150 c.p.c. (doc. n. 7);

- che in data 9.6.2016 l'atto, munito della relazione di notifica, dell'autorizzazione del Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno, della Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana anno 157° n. 61, veniva depositato dall'Ufficiale Giudiziario in duplice copia nella Cancelleria Civile dell'Intestato Tribunale (doc. n. 7).

Tutto quanto sopra premesso, i Sig.ri Ciampanella come in epigrafe rappresentati, difesi e domiciliati

CHIEDONO

Che la S.V. Ill.ma Voglia emettere decreto definitivo di riconoscimento di proprietà in loro favore sui beni siti nel Comune di Arquata del Tronto (AP), distinti al nuovo Catasto Terreni del Comune di Arquata del Tronto (AP) con la partita 3342 foglio 69, particella 41 e con la partita 4651 foglio 69, particella 95, per avere essi esercitato sugli stessi il possesso esclusivo, ininterrotto, pubblico e pacifico per oltre 20 (venti) anni, come richiesto "ex lege".

Si produce:

- 1) Ricorso ex l. 346/76 depositato in data 14.12.2000 con decreto emesso in data 02.01.2001 dal Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno;

STUDIO LEGALE
AVV. MARTAPATI
P.ZZA ROMA N. 23
63100 ASCOLI PICENO
TEL.: 328.2241614
FAX: 0736.251686
MAIL.: martapati@gmail.com
PEC: avv.martapati@pec.giuffre.it
P.IVA 02274250444

- 2) Prova di avvenuta affissione all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno in data 10.12.2004 e attestazione di avvenuta affissione rilasciata in data 24.10.2016; prova di avvenuta affissione all'albo del Comune di Arquata del Tronto (AP) dal 10.12.2004 al 12.03.2005;
- 2 bis) Comunicazione del sindaco di Arquata del Tronto del 07.11.2016;
- 3) Provvedimento Giudice 16.02.2017; Attestazione di avvenuta affissione all'albo del Comune di Arquata del Tronto (AP) dal 28.02.2017 al 29.05.2017;
- 4) Notifica a 26 intestatari catastali più cartoline di notifica;
- 5) Ricorso per l'autorizzazione a notificare a mezzo di pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. con relativo provvedimento emesso in data 11.08.2006;
- 6) Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana anno 157° n. 61 del 21.05.2016;
- 7) Deposito atto in data 8.6.2016 nel Comune di Ascoli Piceno in persona del sindaco p.t., ai sensi dell'art. 150 c.p.c. ed in data 9.6.2016 deposito atto nella Cancelleria Civile dell'Intestato Tribunale.

Ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 115/2002, si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad Euro 15.493,71 e pertanto il Contributo Unificato ammonta ad Euro 118,5.

Ascoli Piceno, li 31.05.2017

IL GIUDICE



Avv. Marta Pati

*CROW
62/15/2017*

Letto il ricorso che precede;

visti ed applicati l'art. 3 della L. 346/76 e l'art. 1159 bis c.c. che regolano l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale;

rilevato che dalla documentazione prodotta in atti risultano adempite le formalità prescritte, relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;

considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed ininterrotto esercitato dai ricorrenti per oltre 20 (venti) anni;

dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna,

DICHIARA

I Sig.ri CIAMPANELLA PIETRO (CMPPTR53C20A437P), nato ad Arquata del Tronto il 20.03.1953 e residente a Roma - 00123, Via Giaveno n. 79, CIAMPANELLA SERGIO (CMPSRG50A02A437W) nato ad Arquata del Tronto il 02.01.1950 e residente a Roma - 00166, Via

STUDIO LEGALE
AVV. MARTAPATI
P.ZZA ROMA N. 23
63100 ASCOLI PICENO
TEL.: 328.2241614
FAX: 0736.251686
MAIL.: martapatil@gmail.com
PEC: avv.martapati@pec.giuffre.it
P.IVA 02274250444

di Selva Nera n. 118, CIAMPANELLA GIANCARLO (CMPGCR65M20H501F) nato a Roma il 20.08.1965 ed ivi residente in – 00166, Via di Selva Nera n. 118 e CIAMPANELLA MARIO ANTONIO (CMPMNT57L16A437K) nato ad Arquata del Tronto il 16.07.1957 e residente a Roma – 00166, Via di Selva Nera n. 118, **esclusivi proprietari** dei fondi rustici con annessi fabbricati rurali contraddistinti al nuovo Catasto Terreni del Comune di Arquata del Tronto (AP) con la partita 3342 foglio 69, particella 41 e con la partita 4651 foglio 69, particella 95;

ORDINA

Che il predetto ricorso sia reso noto mediante affissione di copia dello stesso, da effettuarsi a cura dei ricorrenti, all'albo del Comune di Arquata del Tronto (AP) nonché all'albo dell'intestato Tribunale per la durata di 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di affissione.

AVVERTE

Che avverso il predetto decreto, chiunque possa avervi interesse, potrà proporre opposizione innanzi a questo Tribunale entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 c.c. in relazione all'art. 3 della L. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli Piceno, li 6.6.2017

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Patrizia Rolli

Patrizia Rolli

Il Giudice

Stadler



PROCURA AD LITEM

I sottoscritti CIAMPANELLA PIETRO (CMPPTR53C20A437P) nato ad Arquata del Tronto il 20.03.1953 e residente a Roma - 00123, Via Giaveno 79, CIAMPANELLA SERGIO (CMPSRG50A02A437W) nato ad Arquata del Tronto il 02.01.1950 e residente a Roma - 00166, Via di Selva Nera 118, CIAMPANELLA GIANCARLO (CMPGCR65M20H501F) nato a Roma il 20.08.1965 ed ivi residente - 00166 in Via di Selva Nera 118 e CIAMPANELLA MARIO ANTONIO (CMPMNT57L16A437K) nato ad Arquata del Tronto il 16.07.1957 e residente a Roma - 00166, Via di Selva Nera 118, dichiarano di essere stati preventivamente informati ai sensi dell'art. 4, terzo comma, del D.Lgs. n. 28/2010 della possibilità di avvalersi del procedimento di mediazione ivi previsto e delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 17 e 20 del medesimo decreto, nominano e delegano a rappresentarli, assisterli e difenderli nel presente giudizio ed in ogni sua fase stato e grado, di esecuzione e di eventuale opposizione ad essa, disgiuntamente gli Avv.ti Marta Pati (PTAMRT85L69A462H) e Massimo Tomassetti (TMSMSM72R27A462K) con ogni più ampio mandato, compreso quello di farsi sostituire da altro procuratore, chiamare in causa terzi, proporre domanda riconvenzionale, chiedere provvedimenti cautelari di ogni specie e tipo, sia di natura petitoria che di natura possessoria, transigere, conciliare, rinunciare agli atti ed accettare rinunce, riscuotere e rilasciare quietanze, con promessa ora per allora di rato e valido, esprimendo il consenso all'uso, alla diffusione ed al trattamento dei dati personali, sia comuni che sensibili, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, esonerando da qualsiasi responsabilità gli avv.ti Marta Pati (PTAMRT85L69A462H) e Massimo Tomassetti (TMSMSM72R27A462K) di Ascoli Piceno, ed eleggono domicilio presso lo studio dell'Avv. Pati in - 63100 Ascoli Piceno, P.zza Roma n. 23.

Ascoli Piceno, li 24.11.2016

CIAMPANELLA PIETRO

CIAMPANELLA SERGIO

CIAMPANELLA GIANCARLO

CIAMPANELLA MARIO ANTONIO

CiampANELLA Pietro
CiampANELLA Sergio
Giancarlo
CiampANELLA Mario Antonio

V° per autentica

Avv. Marta Pati

Marta Pati

Tribunale di Ascoli Piceno



E' copia conforme all' originale

il 22 GIUG 2017

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Patrizia Rolli

APPOSITE MARCHE PER € 1368,
SU ORIGINALE

Ufficio Unico Notifiche - Tribunale Ascoli Piceno

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta di come in atti, io sottoscritto Assistente MEP
dello stesso ufficio, copia del suddetto atto ~~.....~~ AFFISSO

ALTRA COPIA HO DEPOSITATO AL COMUNE DI
ARQUATA DEL TRONTO AFFINCHÉ' PROVVEDA
ALL'AFFISSIONE DELL'ATTO PER LA DURATA
DI 90 GIORNI MEDIANTE CONSEGNA
A MANI di Polidori Reis,
Responsabile Servizi Comm. Scuola, IP
Arquata T. n. 1367/17

Dott.ssa ALESSANDRA NADIA
FUNZIONARIO LINEA
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
(Signature)