



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

Ordinanza n. 451 del 05 DIC 2018

Prot. n. 12495 del 05 DIC 2018

**REVOCA ORDINANZA N. 301 DEL 28/03/2017 prot.n.6250 DI INAGIBILITÀ  
DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES**

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTA** l'istanza di sopralluogo n. 6424 presentata dal **Sig. Schiavoni Elio** nato ad **ARQUATA DEL TRONTO** il **19/02/1941** e residente in **via Baldanzese n.66 – Calenzano (FI)**. in qualità di **proprietario**;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato, in data **02/12/2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P1525**, sull'edificio sito in **ARQUATA DEL TRONTO (AP)** Fraz. **Spelonga n.137**, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio **30**, Particella **2209**, con i

seguenti intestatari:

- **Sig. Schiavoni Elio** nato ad **ARQUATA DEL TRONTO** il **19/02/1941** e residente in **via Baldanzese n.66 – Calenzano (FI)**,

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione:

**Esito "B" - Scheda AEDES – Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti;**

**RICHIAMATA** l'ordinanza sindacale n.301 del 28/03/2017 con la quale veniva disposta l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: "Edificio privato. Civile abitazione temporaneamente inagibile per interventi alle tamponature e rimozione di Intonaci";

**VISTA** la "Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza N.4/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione" acclarata al prot. 11045 del 26/06/2017;

**VISTA** la trasmissione della copia del Decreto di Rideterminazione e autorizzazione al S.A.L. FINALE da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione di Ascoli Piceno e Fermo, acclarato al prot.com.n. 7585 del 30/07/2018;

**VISTI** la "Relazione sull'ultimazione dei lavori" ed il "Certificato di regolare esecuzione dei lavori" scaricati dalla piattaforma DOMUS (prot.n. 43231 del 29/06/2018 e prot. n. 48809 del 25/07/2018), nei quali il direttore dei lavori Arch. Maurizio Pirulli dichiarava, tra le altre, "(...) che i lavori sono stati ultimati in data 21/05/2018 (...) e certificava "(...) che, i lavori sono stati regolarmente eseguiti al fine di ridare la piena agibilità dell'edificio, nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari residenti."

**RAVVISATA** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nella citata "Relazione sull'ultimazione dei lavori" e nel "Certificato di regolare esecuzione dei lavori";

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**AGIBILE** l'immobile sito in Fraz. **Spelonga n.137**, distinto catastalmente al Foglio **30**, Particella **2209** di questo Comune a far data dall'ultimazione lavori indicata nella "Relazione sull'ultimazione dei lavori" ed nel "Certificato di regolare esecuzione dei lavori";

#### **ORDINA**

Per quanto sopra visto e considerato, **di revocare l'Ordinanza sindacale n. 301 del 28/03/2017 prot.n.6250**, riferita alla temporanea inagibilità e allo sgombero dell'immobile;

#### **DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente

ordinanza:

**Alla proprietà:**

- **Sig. Schiavoni Elio** nato ad **ARQUATA DEL TRONTO** il **19/02/1941** e residente in **via Baldanzese n.66 – Calenzano (FI)**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

-al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo-Unità di Crisi e di Coord.Reg.le delle Marche;

(email: dannissima-2016@beniculturali.it) - (pec: sr-mar.uccr@beniculturali.it)

-a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

-alla Regione Marche – Servizio protezione civile – Soggetto attuatore sisma 2016

(e-mail: regione.marche.protciv@emarche.it)

-All'ufficio di Polizia Municipale

(SEDE)

-Al Comando Stazione Carabinieri di Arquata del Tronto;

(pec: tap30482@pec.carabinieri.it)

5) Ai sensi della D.G.R. n. 1566 del 19/12/2016:

- Alla Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Tutela Ambientale – CEA – Rifiuti – Energia – Acqua.

U.C.O Risorse Energetiche;

(pec: ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

6) Per la verifica e adempimenti di revoca C.A.S.

- Al Servizio Segreteria (SEDE)

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

#### **RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 05 DIC 2018

IL SINDACO  
P.I. **Aleandro PETRUCCI**

