



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 97 del 23.3.2018 Prot. n. 2908 del 23/3/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati;
- Che** in frazione **Spelonga** gli edifici censiti al N.C.E.U. al Fg. n. **30**, part. **1472-1476**, sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;

PRESO ATTO: che in data **22/01/2018** è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione **Spelonga** al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili, anche in relazione all'attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal sopralluogo del **22/01/2018** relativo agli edifici ubicati in frazione **Spelonga** catastalmente identificati al foglio 30, part. **1472-1476**, quanto segue: **"I due edifici costituiscono un aggregato ed hanno pertanto un lato in comune e si sviluppano rispettivamente su due livelli l'edificio con particella 1476 e su tre livelli l'edificio con particella 1472; quest'ultimo ha un passaggio di collegamento con solaio in putrelle e voltine con l'edificio accanto non oggetto di sopralluogo identificato con particella 1471.**

Il corpo di fabbrica con particella 1476 presenta il crollo pressoché totale delle murature dell'ultimo livello e dei solai di copertura e di piano; a causa del predetto crollo è venuta meno la muratura portante perimetrale del lato corto del fabbricato con particella 1472.

L'edificio con particella 1472 presenta lesioni medio-gravi più estese all'ultimo livello, nonché una vulnerabilità della parte centrale della muratura del lato nord dovuta alla presenza di una canna fumaria.

Al fine di garantire le condizioni di sicurezza data la posizione del fabbricato, parte di un aggregato, si prevede la necessità di eseguire una cerchiatura dell'ultimo livello nella facciata nord e un'opera provvisoria di puntellamento del solaio sottotetto nel lato sud.

Per quanto riguarda invece l'edificio crollato con particella catastale 1476 si prevede la demolizione totale lasciando porzioni di muratura con andamento a contrafforte al fine di preservare la spinta sul fabbricato con mappale 1472.

Il materiale lapideo di pregio dovrà essere recuperato e accatastato in loco".

-TIPO D'INTERVENTO: **DEMOLIZIONE TOTALE PART. 1476 / MESSA IN SICUREZZA PART. 1472**

-CLASSIFICAZIONE MACERIE: **TIPO "C"**

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato con la Particella **1476** e quindi per la pubblica incolumità;

-**Che** il fabbricato sito in **Arquata del Tronto**, Frazione **Spelonga**, identificato al Catasto **Fabbricati**, Foglio **30**, Particella **1472** risulta intestato a:

- **DI VITTORI Antonio** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 21/01/1926 c.f. DVTNTN26A21A437V;

-**Che** il fabbricato sito in **Arquata del Tronto**, Frazione **Spelonga**, identificato al Catasto **Fabbricati**, Foglio **30**, Particella **1476** risulta intestato a:

- **DE SANTIS Andrea** nato a ROMA il 06/11/1970 c.f. DSNND70S06H501Q;

- **DE SANTIS Attilio** nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/08/1934 c.f. DSNTTL34M25A437G;

- **DE SANTIS Roberto** nato a ROMA il 11/06/1964 c.f. DSNRRT64H11H501Q;

-**Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla messa in sicurezza del fabbricato con Particella **1472** ed alla demolizione del fabbricato con Particella **1476**, come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data **22/01/2018**;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la messa in sicurezza degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

La messa in sicurezza dell'edificio ubicato in Frazione **Spelonga**, identificato al Catasto **Fabbricati**, Foglio **30**, Particella **1472** ed alla demolizione del fabbricato contraddistinto con la Particella **1476**, di proprietà delle persone in premessa già indicate;

AUTORIZZA altresì le strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Copia della Presente ordinanza è inviata alla proprietà;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **DI VITTORI Antonio** nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 21/01/1926 c.f. DVTNTN26A21A437V ed ivi residente in Frazione Spelonga n. 23;

- **DE SANTIS Andrea** nato a ROMA (RM) il 06/11/1970 c.f. DSNND70S06H501Q ed ivi residente in via Tricerro n. 31;

- **DE SANTIS Attilio** nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 25/08/1934 c.f. DSNTTL34M25A437G e residente a Roma (RM) in via Tricerro n. 31;

- **DE SANTIS Roberto** nato a ROMA (RM) il 11/06/1964 c.f. DSNRRT64H11H501Q ed ivi residente in via Tricerro n. 31.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 23/3/2018

Il SINDACO
P.I. Alejandro Petrucci



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it