



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 38 del 31/01/2018 Prot. n. 874 del 31/01/2018.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Piedilama l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 8 partt. 656-669-670-671-761-672-673-674-689-688, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

**PRESO ATTO:** Che in data 02/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 02/11/2017 relativo ai fabbricati ubicati in frazione Piedilama catastalmente identificati al foglio 8 mappali 656-669-670-671-761-672-673-674-689-688, quanto segue:

*In considerazione del quadro fessurativo e dei crolli generalizzati si prescrive la demolizione totale di tutti gli immobili di cui alle particelle sopraelencate.*

*Tutti gli immobili non presentano un particolare interesse dal punto di vista paesaggistico. Tutti i conci lapidei di particolare pregio, appartenenti a portali e stipiti di aperture ed altro dovranno essere opportunamente accatastati con l'indicazione della particella di provenienza.*

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

**CONSIDERATO** il numero elevato di intestatari e l'irreperibilità degli eredi di alcuni intestatari;

**-Che** i fabbricati di cui trattasi risultano di proprietà di:

**Foglio 8 particella 688 sub. 3-4-5**

- PAOLI Anna Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 12/05/1972 PLANMR72E52A437A
- PAOLI Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/07/1939 PLANTN39L51A437F
- PAOLI Domenica nata a ASCOLI PICENO il 27/06/1970 PLADNC70H67A462N
- PAOLI Salvatore nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/01/1968 PLASVT68A20A437O
- SCHIAVONI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/07/1901 SCHMRA01L70A437Q – DECEDUTA

**Foglio 8 particella 689**

- MASCIARELLI Letizia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1928 MSCLTZ28E58A437K

**Foglio 8 particella 674**

- PEROZZI Ivano nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 02/07/1972 PRZVNI72L02H769P
- PEROZZI Lucia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/03/1967 PRZLCU67C66A437A
- PEROZZI Melania nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/10/1969 PRZMLN69R43H769K
- PEROZZI Sabina nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/10/1969 PRZSBN69R43H769M
- PETRUCCI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/05/1945 PTRMRA45E45A437P

**Foglio 8 particella 673 sub. 1**

- LANARI Bernardina nata a ROMA il 21/12/1921 LNRBNR21T61H501F
- SCHIAVONI Maria Luisa nata a ROMA il 06/01/1944 SCHMLS44A46H501O
- SCHIAVONI Mariantonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 14/07/1903 SCHMNT03L54A437D
- SCHIAVONI Nicola nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/08/1918 SCHNCL18M01A437L - DECEDUTO

**Foglio 8 particella 673 sub. 2**

- LEONI Rosanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/04/1947 LNERNN47D42A437H
- MARCIALIS Pasquale nato a CAGLIARI il 16/04/1947 MRCPQL47D16B354D

**Foglio 8 particella 761 sub. 2**

- LEONI Francesco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/11/1948 LNEFNC48S26A437Y

**Foglio 8 particella 671 sub. 1**

- BADALUCCO Francesco nato a PARTINICO il 24/03/1937 BDLFNC37C24G348W
- PETRUCCI Ines nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/04/1939 PTRNSI39D59A437L

**Foglio 8 particella 670**

- LEONI Emidio nato a ROMA il 24/05/1957 LNEMDE57E24H501F
- LEONI Maria Grazia nata a ROMA il 02/10/1962 LNEMGR62R42H501U

**Foglio 8 particella 669**

- CRUSCUMAGNO Francesco nato a CASTROVILLARI il 10/04/1945 CRSFNC45D10C349O

**Foglio 8 particella 656**

- COSSETTI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/06/1952 CSSMRA52H42A437V
- COSSETTI Rosaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/07/1954 CSSRSR54L59A437B
- FIORI Claudia nata a MILANO il 09/11/1977 FRICLD77S49F205M
- FIORI Massimo nato a MILANO il 05/06/1973 FRIMSM73H05F205C

-Che l'immobile identificato con particella catastale 672 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 843 del 16/11/2017 prot. 16649 in quanto risulta assimilabile a crollo come da nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n° DIP/TERAG\_SM/0056694 del 07/09/2017;

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- PAOLI Anna Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 12/05/1972 PLANMR72E52A437A
- PAOLI Antonia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 11/07/1939 PLANTN39L51A437F
- PAOLI Domenica nata a ASCOLI PICENO il 27/06/1970 PLADNC70H67A462N
- PAOLI Salvatore nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/01/1968 PLASVT68A20A437O
- MASCIARELLI Letizia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1928 MSCLTZ28E58A437K
- PEROZZI Ivano nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 02/07/1972 PRZVNI72L02H769P
- PEROZZI Lucia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/03/1967 PRZLCU67C66A437A
- PEROZZI Melania nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/10/1969 PRZMLN69R43H769K
- PEROZZI Sabina nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/10/1969 PRZSBN69R43H769M
- PETRUCCI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/05/1945 PTRMRA45E45A437P
- CRUSCUMAGNO Francesco nato a CASTROVILLARI il 10/04/1945 CRSFNC45D10C349O
- COSSETTI Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 02/06/1952 CSSMRA52H42A437V
- COSSETTI Rosaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/07/1954 CSSRSR54L59A437B

- FIORI Claudia nata a MILANO il 09/11/1977 FRICLD77S49F205M
- FIORI Massimo nato a MILANO il 05/06/1973 FRIMSM73H05F205C

**RITENUTO** di dover procedere d'urgenza, per i suddetti motivi, a prescindere dall'autorizzazione degli altri proprietari;

**RITENUTO** di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

#### **VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

#### **ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE totale** degli edifici ubicati in frazione Piedilama, contraddistinti catastalmente al Foglio 8 particelle 656-669-670-671-761-673-674-689-688

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

#### **DISPONE**

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 31/01/2018



Il SINDACO  
P.I. Alejandro Petrucci