



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 30-03-2018

Oggetto: TASI - Determinazione aliquote anno 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di marzo alle ore 17:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale in seduta

PETRUCCI ALEANDRO	P	DE SANTIS MAURO	P
FRANCHI MICHELE	P	CAMACCI BERARDINO	P
ONESI SANDRO	P	PALA DOMENICO	P
PACI ANDREA	P	GABRIELLI LEONARDO	P
PACI MAURIZIO	P	SBERNOLA SABRINA	P
DE MARCO PIERGIORGIO	P		

Assiste il Segretario Dr.ssa Camastra Serafina

Totali presenti n. 11

Totale assenti n. 0.

Assume la presidenza **PETRUCCI ALEANDRO** nella sua qualità di **SINDACO** e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Oggetto: TASI - Determinazione Aliquote anno 2018

AL CONSIGLIO COMUNALE

L'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), prevede che il Consiglio Comunale approvi, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, definendo i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura il tributo è destinato, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili; inoltre il comma 676 del medesimo art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, stabilisce che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurla fino all'azzeramento.

Nel 2014 e 2015, dopo una complessa vicenda che ha coinvolto Stato e Comuni in crisi finanziaria per il mancato introito del tributo IMU sull'abitazione principale, di fatto sostituito dalla Tasi nella gran parte degli enti, si è consentito il possibile aumento della Tasi fino al 3,3 per mille con l'obbligo di utilizzare il maggiore incasso per il finanziamento delle agevolazioni a favore dei proprietari di abitazione principale fermo il principio della invarianza del carico fiscale complessivo IMU TASI per le varie tipologie di immobili.

Sul quadro normativo così delineato è intervenuta la Legge di Stabilità 2016 (L. 28/12/2015 n. 208) che al comma 14 dell'art. 1 ha stabilito l'esclusione dalla Tasi per gli immobili destinati ad abitazione principale del possessore, dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 ed A/9 (abitazioni di lusso) già assoggettati anche all'IMU.

Stante il divieto di aumento delle aliquote dei tributi locali disposto dall'art. 1 comma 26 della medesima L. 208/2015, vigente anche per il 2017 in seguito all'entrata in vigore dell'art. 1 comma 42 della L. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017), il Comune non può che riproporre le aliquote e le detrazioni vigenti e cioè l'applicazione della Tasi solo per le abitazioni principali di lusso e pertinenze escludendo, in forza della legge di stabilità 2016, le abitazioni diverse da quelle non di lusso.

In sostanza residualmente possono rimanere assoggettate a TASI (ma anche ad IMU con aliquota 4,8 per mille con il rispetto del limite della invariabilità del carico fiscale complessivo IMU-TASI per l'abitazione principale pari complessivamente al 6 per mille) solo le abitazioni principali e relative pertinenze classificate catastalmente in A/1, A/8 ed A/9, nella misura massima del 1,2 per mille, mantenendo le detrazioni nella misura fissata per lo scorso anno.

Le proposte aliquote e detrazioni TASI per il 2018 sono, quindi, le seguenti:

- a) Abitazioni principali cat.A1,A8,A9 - aliquota 1,00 per mille;
- b) Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola sia in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità – aliquota 1,00 per mille;
- c) Altri immobili diversi 0,00 per mille
- d) detrazioni – nessuna

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto infine che la valutazione della proposta ha formato oggetto di verifica preliminare, unitamente alla proposta di bilancio di previsione 2018-2020 da parte dell'Organo di Revisione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dal responsabile del servizio interessato, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Comunale;

Dato atto che l'illustrazione e la discussione del presente provvedimento è stata effettuata congiuntamente alle altre tariffe;

Ritenuto pertanto di poter deliberare sulla proposta in parola;

Con voti unanimi resi ed accertati in forma palese

DELIBERA

1. di approvare le aliquote Tasi 2018 e le detrazioni da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come sotto indicato:
 - a) Abitazioni principali cat.A1,A8,A9 - aliquota 1,00 per mille;
 - b) Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola sia in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità – aliquota 1,00 per mille;
 - c) Altri immobili diversi 0,00 per mille
 - d) detrazioni – nessuna

2. di dare mandato all'Ufficio Tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi di legge, attraverso l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.

In relazione all'urgenza determinata dalla necessità di provvedere da parte dell'Ufficio Tributi alle opportune comunicazioni ai contribuenti in tempo utile, il Consiglio comunale, con voti unanimi resi ed accertati in forma palese dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Al termine della trattazione del presente punto il Sindaco/Presidente propone, essendo presenti in sala i rappresentanti del Rotary, di anticipare la trattazione del punto 10 all'ordine del giorno avente ad oggetto la Modifica della convenzione stipulata in data 8/6/2017;

Posta a votazione l'anticipazione, con voti unanimi il Consiglio Comunale anticipa la trattazione del punto all'ordine del giorno.

Oggetto: TASI - Determinazione Aliquote anno 2018

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs.18/08/2000 n.267:

Arquata del Tronto, 12/03/2018

Parere di regolarità tecnica e contabile: favorevole
Dott. Sassù Giovanni

Arquata del Tronto, 12/03/2018

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

