REP. N. \_\_ / 2018 (del repertorio degli atti non soggetti a registrazione o da registrare solo in caso d'uso).

**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**

**UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI ROMA TRE (UNIROMA3)**

**DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA (DARC)**

**–**

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

per attività di ricerca, studio ed ipotesi progettuali di ricostruzione, recupero e valorizzazione dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto

**TRA**

il **Comune di Arquata del Tronto** (di seguito nominato Comune) Codice Fiscale 00353580442, rappresentato nella persona del Sindaco Aleandro Petrucci, nato il 10/01/1946, in Ascoli Piceno, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Arquata del Tronto, nella sede provvisoria sita in frazione Borgo snc, munito dei necessari poteri, nel prosieguo del presente atto;

**E**

il **Dipartimento di Architettura (DARC) dell’Università degli studi Roma Tre (UNIROMA3)**, con sede in Roma Largo G.B. Marzi, n. 10, rappresentato dal direttore pro-tempore Prof. Elisabetta Pallottino a tanto autorizzato con delibera del Dipartimento adottata a ratifica in data 21 febbraio 2018.

**PREMESSO CHE**

* Il Comune di Arquata del Tronto (AP), essendo una delle aree dell’Appennino Centrale maggiormente colpite dai terremoti che si sono verificati nel 2016, ha la necessità di approfondire la conoscenza dei danni subiti dai centri storici ed i monumenti ricadenti nel territorio comunale al fine di prevedere azioni utili alla loro ricostruzione, messa in sicurezza e restituzione dei valori identitari materiali e immateriali. La presenza in Arquata del Tronto e nei centri storici ricadenti nel Comune, di manufatti architettonici di particolare interesse storico artistico e di un tessuto urbano stratificato e di antica formazione ne fanno un tema di particolare interesse per uno studio approfondito che, partendo da indagini preliminari sull’esistente, giunga ad ipotesi progettuali di recupero edilizio, ricostruzione e di riuso.
* Il DARC, tra le altre attività istituzionali, svolge ricerche applicate nel campo del recupero edilizio ed urbano con particolare riferimento ai centri storici posti in zona sismica (Lazio, Abruzzo, Sicilia, Umbria, Campania, paesi dell’America Latina ecc.).
* È interesse del DARC, e obiettivo della terza missione dell’università, partecipare al processo di ricostruzione delle aree colpite dal terremoto contribuendo alla conoscenza dei luoghi e alla salvaguardia della loro identità materiale e immateriale;
* l’art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall’art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;
* un’autorità pubblica può adempiere ai propri compiti anche in collaborazione con altre amministrazioni, cui affidare l’attività purché l’accordo fra amministrazioni preveda un’effettiva cooperazione fra i due enti all’oggetto dell’accordo ed il perseguimento di obiettivi di interesse pubblico;
* l’interesse di cui al precedente punto può qualificarsi come interesse comune ai sensi del richiamato art. 15 della legge n. 241/90;
* il Comune di Arquata del Tronto e il DARC hanno un comune interesse ad approfondire studi e ricerche riguardanti il progetto di cui in premessa espresso nel suddetto accordo ed in particolare nell’ipotizzare un piano di recupero e ricostruzione per Arquata “capoluogo”;
* I sottoscrittori del presente accordo hanno interesse concorrente a promuovere il recupero e la valorizzazione di aree urbane ed edifici danneggiati o distrutti dai recenti eventi sismici;
* L’attività di recupero, ricostruzione e riuso mirato del centro storico ha funzione strategica nelle dinamiche economiche e sociali dell’area interessata e funziona da volano per la ripresa di tutte le attività collaterali.
* la Prof. Elisabetta Pallottino, nella qualità di direttore pro-tempore del DARC, ai sensi delle funzioni civilistiche stabilite dal D.M. 363/98, partecipa alla stipula del presente documento;
* il Consiglio del DARC, nella seduta n. \_\_ del \_\_/\_\_/2018 ha autorizzato ed approvato la presente proposta di Convenzione dando mandato al direttore pro-tempore del DARC di apportare alla bozza esaminata, depositata agli atti della Segreteria Amministrativa, le integrazioni e/o modifiche eventualmente necessarie ed opportune in fase di stipula;
* l’art. 18 comma 5 lettera f della Legge 240/2010 prevede che tra i soggetti che possono partecipare ai progetti di ricerca e svolgerne le relative attività presso le Università risultano inclusi i titolari di borse di studio bandite dal soggetto finanziatore;

Tutto ciò premesso, tra le parti così come costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 – Premesse**

Tutto quanto precede è parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

**ART. 2 – Oggetto dell’accordo**

Le parti si impegnano a promuovere attività di ricerca e di studio e a formulare ipotesi progettuali mirate alla ricostruzione, al recupero e alla valorizzazione dei centri storici del Comune di Arquata del Tronto con particolare attenzione al capoluogo.

**ART. 3 – Direzione - Coordinamento - Accettazione**

Le parti organizzeranno i relativi gruppi di riferimento individuando all’interno di essi dei referenti preposti ad una più stretta collaborazione da realizzarsi in loco per la predisposizione delle varie fasi attuative e la gestione dei contatti da tenersi con le istituzioni pubbliche e private in vario modo interagenti con il progetto.

Le parti possono concordare variazioni delle attività che si rendessero necessarie per l’ottimale conseguimento degli obiettivi.

Il Comune di Arquata del Tronto individua il Geom. Mauro Fiori quale Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, gli architetti Davide Olivieri e Manuela Vittori, dipendenti del Comune, come referenti principali che avranno tra l’altro facoltà di accedere e presenziare allo svolgimento dell’accordo stesso.

Il DARC affida al Prof. Arch. Michele Zampilli il coordinamento dei gruppi di lavoro e i contatti tra il Comune di Arquata del Tronto ed il Dipartimento.

Il prof. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del DARC accetta la responsabilità scientifica di sua competenza in relazione al programma dell’accordo così come previsto all’art. 2.

**ART. 4 – Durata dell’accordo - Proroghe**

L’Accordo ha efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione ed ha validità triennale. È fatto salvo il completamento delle attività già avviate ed in “itinere” precedentemente alla data di scadenza prevista.

L’Accordo può essere tacitamente rinnovato per un periodo successivo di uguale durata, fatta salva la possibilità consentita alle parti di recedere a mezzo raccomandata A.R. da inoltrare almeno 60 giorni prima della scadenza.

È fatta salva la possibilità per le Parti di integrare le finalità previste nel presente Accordo e ciò attraverso la sottoscrizione di specifici atti di natura integrativa.

**ART. 5 – Adempimenti delle Parti**

Le parti si impegnano congiuntamente ad organizzare:

* attività di promozione mediante mostre e convegni sulle tematiche affrontate;
* iniziative di coinvolgimento di soggetti terzi mediante seminari, giornate di studio e laboratori didattici su specifici argomenti e problematiche da concordare;
* attività articolate e interagenti con altri momenti formativi, già presenti sul territorio (associazioni culturali, scuole, operatori turistici, professionali ed imprenditoriali), finalizzate a determinare la consapevolezza della “opportunità” e della “utilità” di interventi di recupero come prospettiva di sviluppo economico, turistico e culturale.

Il Comune di Arquata del Tronto fornirà al DARC tutta la documentazione di base necessaria e indispensabile da utilizzare nella ricerca e il DARC stesso sarà responsabile del rispetto di tali materiali da parte del suo personale.

Il DARC, nella persona del prof. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, responsabile scientifico, farà pervenire al Comune la relazione finale sui risultati delle ricerche.

**ART. 6 – Programmazione delle attività**

L’attività riguardante il tema in oggetto sarà articolata, in concorso con il Comune, con altri enti pubblici o privati, secondo un programma da definire che avrà come temi di ricerca:

* studi storico-documentari preliminari;
* analisi dei tipi edilizi, dei tessuti urbani e del paesaggio circostante anche sulla base di documenti d’archivio e foto d’epoca;
* rilievo e catalogazione degli elementi costruttivi, di consolidamento e di finitura;
* rilievo delle consistenze a scala urbana ed edilizia anche con l’uso di tecniche innovative (laser scanner, drone);
* elaborazione di linee guida per progetti di ricostruzione, recupero edilizio e urbano;
* esposizione degli elaborati e delle soluzioni progettuali prodotte;
* attivazione di laboratori didattici rivolti sia a studenti che a tecnici e maestranze impegnati nell’attività di recupero.

Soggetti coinvolti nel progetto di restauro urbano e ricostruzione del centro storico di Arquata del Tronto saranno:

* docenti, ricercatori, dottorandi, assegnisti e collaboratori del DARC;
* studenti del Corso di Laurea magistrale in Architettura-Restauro del DARC;
* studenti del Master internazionale di II livello in “Restauro architettonico e cultura del patrimonio” e del 1° anno del Master internazionale di II livello in “Culture del patrimonio. Conoscenza, tutela, valorizzazione, gestione” (durata biennale), attivati presso il DARC;
* operatori e tecnici locali interessati a vari livelli alle attività di recupero.

**ART. 7 – Risultati e pubblicazione**

I risultati scientifici delle attività saranno di proprietà, con pari quota, delle parti sottoscrittrici dell’accordo.

Per quanto qui non previsto il rapporto rimane soggetto alla regolamentazione portata dall’art. 246 del D.lgs. 10/02/2005 n.30.

Le pubblicazioni e le diffusioni cui potranno dar luogo i risultati delle attività dovranno recare l’indicazione che il lavoro è stato svolto in collaborazione e con il contributo del Comune di Arquata del Tronto nell’ambito dell’accordo di cui in rubrica.

**ART. 8 – Individuazione soggetti con obblighi**

**sulla sicurezza e prevenzione sul lavoro**

Le Parti restano, ciascuna per proprio conto, singolarmente ed esclusivamente responsabili per l’attuazione, nei locali e laboratori di propria pertinenza, delle misure di prevenzione e tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

In attuazione Art. 10 del D.M. 363/98 (Regolamento recante norme per l'individuazione delle particolari esigenze delle università e degli istituti di istruzione universitaria ai fini delle norme contenute nel d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, e successive modificazioni ed integrazioni) il Direttore del DARC, come sopra indicato, ai sensi del Regolamento suddetto, viene individuato come soggetto a cui competono gli obblighi previsti dal D.lgs. 81/2008 e come tali, garantisce l’applicazione e il rispetto della legislazione in materia di prevenzione, protezione, sicurezza e igiene del lavoro nei locali e nelle strutture dell’Università di Roma Tre dove opererà il personale ai fini del presente rapporto.

Allo stesso modo e reciprocamente il Comune di Arquata del Tronto assume a suo esclusivo onere e carico tutti gli oneri relativi all’applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro anche nei confronti del personale dipendente e/o parasubordinato del DARC che, in relazione al presente accordo, si trovi per qualsiasi ragione presso i locali o le strutture della Committente.

**ART. 9 – Tutela dei dati personali**

Con la sottoscrizione del presente accordo, ciascuna parte autorizza l’altra parte all’inserimento dei propri dati nelle rispettive banche dati e ne autorizza altresì il trattamento. Ciascuna delle parti autorizza espressamente l’altra parte a comunicare i propri dati a terzi, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti ed obblighi di legge connessi all’esecuzione del presente accordo, ovvero renda più agevole la gestione dei rapporti dallo stesso derivanti.

Le parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dall’art. 7 del D.lgs. 196/2003 sulla tutela dei dati personali, ed in particolare del diritto di chiedere l’aggiornamento, la rettifica o la cancellazione degli stessi.

**ART. 10** **– Recesso**

Ciascuna parte potrà recedere dal presente accordo in ogni tempo, dandone comunicazione all’altra parte con un preavviso di trenta giorni mediante raccomandata con avviso di ricevimento; in tal caso sono fatte salve le spese già sostenute e gli impegni assunti alla data di comunicazione del recesso.

In ipotesi di recesso, tutti i risultati, anche parziali, fino a quel momento raggiunti in attuazione del presente contratto dalla Scuola, saranno di proprietà congiunta del DARC e del Comune di Arquata del Tronto.

Al Comune di Arquata del Tronto il DARC dovrà consegnare tutta la documentazione relativa entro trenta giorni dalla interruzione del rapporto. Anche in caso di recesso dovranno essere rispettate le condizioni di cui agli art. 7 e 8 del presente Contratto. Nessuna ulteriore pretesa o rivendicazione può essere avanzata ad alcun titolo dal DARC in conseguenza dell’anticipata cessazione del rapporto, se non sui risultati ottenuti come disciplinato all’art. 7 del presente Contratto.

**ART. 11 – Risoluzione**

L’inosservanza delle modalità del programma definito nell’art. 2 e/o delle successive modalità concordate tra le parti durante l’esecuzione del contratto, e/o di qualsiasi altro obbligo o condizione espressamente previsto nel presente contratto a carico delle parti, laddove costituisca causa di grave pregiudizio all’altra parte, comporterà la risoluzione con le conseguenze di cui al precedente art. 10. La risoluzione di cui al precedente capoverso opererà solo qualora la parte inadempiente non provveda a rimuovere l’inosservanza entro il termine di 30 giorni dal ricevimento di formale e motivata contestazione scritta, notificata dalla controparte a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

**ART. 12 – Risoluzione delle controversie**

Le Parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia dovesse sorgere dalla interpretazione o applicazione del presente atto. In caso di mancata soluzione, la controversia sarà devoluta alla competenza esclusiva del foro di Ascoli Piceno.

**ART. 13 – Oneri**

Per quanto attiene all’eventuale registrazione si stabilisce tra le parti che la procedura e gli oneri sono a carico della parte richiedente.

**ART. 14 – Modifiche**

Le disposizioni del presente accordo potranno essere modificate successivamente solo in forma scritta e da persona munita degli idonei poteri di rappresentanza, sentiti i Responsabili della ricerca.

Letto confermato e sottoscritto\*.

Arquata del Tronto, \_\_/\_\_/2018

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

|  |  |
| --- | --- |
| *UNIROMA3*  *Il direttore del DARC*  *Prof.ssa Elisabetta Pallottino* | *Il Sindaco*  *del Comune di Arquata del Tronto*  *Aleandro Petrucci* |

Ulteriore accettazione e sottoscrizione.

UNIROMA3 - DARC ed il Comune di Arquata del Tronto, così come costituite, dichiarano espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c. quale normativa inerente alla stipula di scritture private da parte di organi della Pubblica Amministrazione ed in attuazione di quanto stabilito dalle leggi vigenti per detti contratti, di aver letto il presente Contratto, del quale ribadiscono la piena accettazione, e pertanto, dichiarano altresì di sottoscrivere specificamente, come sottoscrivono, per ulteriore incondizionata accettazione, anche le clausole stabilite nei precedenti punti: artt. 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12.

Arquata del Tronto, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

|  |  |
| --- | --- |
| *UNIROMA3*  *Il direttore del DARC*  *Prof.ssa Elisabetta Pallottino* | *Il Sindaco*  *del Comune di Arquata del Tronto*  *Aleandro Petrucci* |