



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 374 del 15 OTT 2018 Prot. n. 10351 del 15 OTT 2018

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Trisungo l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n.31 particella 187 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 187 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 387 con scheda AeDES n.4 del 14/09/2016 con esito E (edificio inagibile);

**PRESO ATTO:** Che in data 19/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Trisungo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 19/07/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Trisungo catastalmente identificato al foglio 31 particella 187, quanto segue:

*L'immobile è costituito da due piani fuori terra più seminterrato e presenta un quadro fessurativo grave e diffuso con lesioni passanti ai cantonali e tra le finestrate su tutte le murature perimetrali prospicienti la via pubblica.*

*Si rileva inoltre dall'esterno la sconnessione della muratura in corrispondenza del solaio di copertura in legno, lungo quasi tutto il perimetro del fabbricato con danni più gravi ai cantonali in corrispondenza della porzione del corpo di fabbrica con tetto spingente.*

*In prossimità del solaio di copertura è avvenuto il distacco con parziale rotazione degli architravi in laterizio di due aperture prospicienti la via pubblica.*

*Dal sopralluogo all'interno si è riscontrato oltre alle lesioni passanti un notevole cedimento di un'ampia porzione del solaio di interpiano tra piano terra e fondaci.*

*Dato il quadro fessurativo grave e diffuso dell'immobile se ne prescrive la demolizione totale con eventuale recupero di elementi lapidei di pregio qualora presenti al di sotto dell'intonaco.*

*PROPRIETA': LOFFREDA Cinzia e altri*  
*TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE*  
*CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C*

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

**-Che** il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

**Foglio 31 particella 187 sub.12**

EGIDI Rita nata a VENAROTTA il 11/07/1931 GDERTI31L51L728C  
LOFFREDA Cinzia nata a ASCOLI PICENO il 09/10/1964 LFFCNZ64R49A462L  
LOFFREDA Giuseppe nato a ASCOLI PICENO il 05/10/1967 LFFGPP67R05A462F

**Foglio 31 particella 187 sub.13**

LOFFREDA Alessandra nata a ROMA il 10/05/1963 LFFLSN63E50H501H  
LOFFREDA Anna Maria nata a ROMA il 26/07/1965 LFFNMR65L66H501F  
VERNARECCI Elena nata a ROMA il 18/08/1937 VRNLNE37M58H501C

**Foglio 31 particella 187 sub.14**

LOFFREDA Rocco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/02/1924 LFFRCC24B20A437J

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO**

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** del fabbricato ubicato in frazione Trisungo, contraddistinto catastalmente al Foglio 31 particella 187

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

### DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- EGIDI Rita nata a VENAROTTA il 11/07/1931 GDERTI31L51L728C residente in via Cornacchioli Giacinto n.4 – Ascoli Piceno
- LOFFREDA Cinzia nata a ASCOLI PICENO il 09/10/1964 LFFCNZ64R49A462L residente in via Cornacchioli Giacinto n.4 – Ascoli Piceno
- LOFFREDA Giuseppe nato a ASCOLI PICENO il 05/10/1967 LFFGPP67R05A462F residente in via Cornacchioli Giacinto n.4 – Ascoli Piceno
- LOFFREDA Alessandra nata a ROMA il 10/05/1963 LFFLSN63E50H501H residente in via Avellino n.13 – Folignano (AP)
- LOFFREDA Anna Maria nata a ROMA il 26/07/1965 LFFNMR65L66H501F residente in via Alessandria n.29 – Folignano (AP)
- VERNARECCI Elena nata a ROMA il 18/08/1937 VRNLNE37M58H501C residente in via Cassia n.900 - Roma
- LOFFREDA Rocco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/02/1924 LFFRCC24B20A437J residente in via Grande n.162 frazione Trisungo – Arquata del Tronto (AP)

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 15 OTT 2018

Il SINDACO  
P.I. Alessandro Petrucci

