



# Comune di ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)

Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Servizio Territorio e Ambiente: [comune.arquatadeltronto@emarche.it](mailto:comune.arquatadeltronto@emarche.it)

**Servizio:**

Territorio e Ambiente

Sportello unico per l'edilizia

Pratica edilizia n. 07/2019

ID SUAP: 226/2019

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 711/ DEL15/07/2019

**OGGETTO:** Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

**VISTA** la domanda presentata in data 25/02/2019, assunta al protocollo al n. 2410/2019, avanzata da EUIPIZI GIACOMO nato/a a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 31/07/1970, residente in ACQUASANTA TERME (AP) frazione Santa Maria n.94, c.f. PZEGCM70L31A437J, per i lavori di "*Realizzazione di un fabbricato ad uso cantina e spazi annessi per la lavorazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti enologici all'interno del Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi - aggl.to di Arquata del Tronto - lotto n. 3*" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al Foglio n.59 p.lle 1356 e 1364 ed ubicato in via ZONA INDUSTRIALE PESCARA DEL TRONTO;

#### Premesso:

**Che** con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

**Che** con D.P.G.R. n. 15281 del 01.02.1984 veniva approvata ai sensi dell'art. 36 della L.1150 del 17.08.1942 la Variante al Regolamento edilizio con annesso P.D.F., adottato definitivamente con atto C.C. n. 182 del 05.10.1983;

**Che** con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 24/06/2016, è stato approvato il Nuovo Piano Regolatore del Comune di Arquata del Tronto e gli strumenti urbanistici conseguenti;

**Che** la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L..R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

**Che** il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 del 30.01.2019, protocollo n. 1215 del 30/01/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D.Lgs.42/04;

**VISTO** l'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**ACCERTATO** che l'opera è conforme alle norme dello strumento attuativo P.R.A.S.I. adeguato al P.P.A.R.;

**VISTA** la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni

facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2001 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

**PRESO ATTO** che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che a decorrere dall'01/01/2015 la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

**ESAMINATI** gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

**VISTO** il parere Favorevole con prescrizioni della Commissione locale per il Paesaggio di cui al verbale n. 19/2019 del 03/07/2019 del seguente tenore:

*"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:*

- *nuove opere in legno a vista dovranno risultare di color naturale;*
- *nella sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, evitando, comunque, il permanere di battuti di cemento a vista;*
- *per il rivestimento del muretto di recinzione in c.a., venga utilizzato materiale lapideo in uso nei luoghi;*
- *nuove opere in ferro a vista (ringhiere, cancelli etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);*
- *il piano dei moduli fotovoltaici-solare termico dovrà risultare possibilmente complanare a quello della falda del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;*
- *tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici-solare termico, dovranno risultare di coloriture brunito;*
- *si valuti la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunito onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti";*

**VISTA** la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

**VISTA** la nota prot. n. 7668 del 05/07/2019 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 commi 5 e 8 del D.Lgs.42/2004;

**VISTO** il seguente parere Favorevole con prescrizioni espresso ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.e i. della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche prot.14643 del 08/07/2019 ed acquisito al prot. Com. al n.8008 del 12/07/2019:

- *per la struttura in legno lamellare a vista si suggerisce di utilizzare essenze tipo rovere o castagno;*
- *il manto di copertura dovrà essere in coppi monocoloro;*
- *i pannelli fotovoltaici – solare termico dovranno risultare complanari alle falde di copertura, di colore brunito e in materiale non riflettente;*
- *gli infissi in alluminio dovranno essere tipo simil legno;*
- *le nuove opere in ferro delle recinzioni e ringhiere dovranno essere di colore canna di fucile;*
- *la superficie a terra in quarzo spazzolato dovrà essere di colore tabacco; (superficie impermeabile);*
- *la tinteggiatura dei corpi di fabbrica potrà essere di tonalità diverse ma usando colori sulla scala delle terre;*

- come opera di mitigazione si prescrive di lasciar lungo il perimetro di recinzione la fascia di 1 metro di terra per poter piantare essenze arboree autoctone;

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 ( codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137);
- Visto il D.lgs. 63 del 2008;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

**CONSIDERATO** che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

**STABILITO** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/04;

### AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), i lavori di: **“Realizzazione di un fabbricato ad uso cantina e spazi annessi per la lavorazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti enologici all'interno del Piano Attuativo per gli insediamenti produttivi - agll.to di Arquata del Tronto - lotto n. 3”**, come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- **Relazione generale e Tecnica** – (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);
- **Documentazione fotografica** – (prot.2410 del 25/02/2019);
- **Documentazione Catastale - Stralcio Piano Attuativo** – (prot.2410 del 25/02/2019);
- **Tav. 1 Comune – Stato di Progetto** – Planimetrie, piante, prospetti, sezioni – (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);
- **Tav. 2 Comune – Stato di Progetto** – Calcolo superfici e volumi di progetto – (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);
- **Tav. 3 Comune – Stato di Progetto** – Sistemazione esterna, schema smaltimento reflui, barriere architettoniche, schema linee vita – (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);
- **Tav. int. Piceno Consid – Stato di Progetto** – Verifica superficie a parcheggio, verifica superficie permeabile, verifiche superfici a destinazione produttiva, vendita ed esposizione, uffici, servizi sociali, altezza massima – (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);
- **Progetto impianto elettrico** – (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);
- **Progetto impianto fotovoltaico** – (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);
- **Scheda tecnica sui requisiti microclimatici, sull'impianto di riscaldamento, su rete fognante**
  - **ed idrica** – (prot.2410 del 25/02/2019);
- **Relazione Geologica-Sismica** - (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);
- **Relazione Paesaggistica** – scheda di tipo “B” – interventi di limitato impegno territoriale - (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);;
- **Scheda VINCA – SITO NATURA 2000** – (prot.2410 del 25/02/2019);
- **Dichiarazione per il superamento delle barriere architettoniche** – (prot.2410 del 25/02/2019);
- **Dichiarazione emissioni di rumore** – (prot.2410 del 25/02/2019);
- **Dichiarazione materiali da scavo** (int. docum. prot. com. n. 6944 del 19/06/2019);

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettati i seguenti stralci/prescrizioni:

#### Commissione locale per il Paesaggio

- nuove opere in legno a vista dovranno risultare di color naturale;
- nella sistemazione degli spazi esterni sia comunque privilegiata, ove risulti possibile, la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone, evitando, comunque, il permanere di battuti di cemento a vista;
- per il rivestimento del muretto di recinzione in c.a., venga utilizzato materiale lapideo in uso nei luoghi;
- nuove opere in ferro a vista (ringhiere, cancelli etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);
- il piano dei moduli fotovoltaici-solare termico dovrà risultare possibilmente complanare a quello

- della falda del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;
- tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici-solare termico, dovranno risultare di coloriture brunito;
- si valuti la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunito onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti";

### **Soprintendenza**

- per la struttura in legno lamellare a vista si suggerisce di utilizzare essenze tipo rovere o castagno;
- il manto di copertura dovrà essere in coppi monocoloro;
- i pannelli fotovoltaici – solare termico dovranno risultare complanari alle falde di copertura, di colore brunito e in materiale non riflettente;
- gli infissi in alluminio dovranno essere tipo simil legno;
- le nuove opere in ferro delle recinzioni e ringhiere dovranno essere di colore canna di fucile;
- la superficie a terra in quarzo spazzolato dovrà essere di colore tabacco; (superficie impermeabile);
- la tinteggiatura dei corpi di fabbrica potrà essere di tonalità diverse ma usando colori sulla scala delle terre;
- come opera di mitigazione si prescrive di lasciar lungo il perimetro di recinzione la fascia di 1 metro di terra per poter piantare essenze arboree autoctone;

### **Dispone:**

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
  - di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.lgs. 42 del 22.01.2004:
    - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche;
    - allo Sportello Unico Attività Produttive istituito c/o PICENOCOSIND;
    - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
    - alla Provincia di Ascoli Piceno servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP;
    - al Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
    - alla Comunità Montana del Tronto;
    - alla ditta richiedente:
- EUPIZI GIACOMO** nato/a a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 31/07/1970, residente in ACQUASANTA TERME (AP) frazione Santa Maria n. 94, c.f. PZEGCM70L31A437J, c/o **Professionista:** geom. Filippo Mestichelli: [filippo.mestichelli@geopec.it](mailto:filippo.mestichelli@geopec.it)

### **Con avvertimento**

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Fiori Mauro

