



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 315 del 18.08.2018 Prot. n. 3105 del 18.08.2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- **Che** in frazione Capodacqua l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.54 particelle 1061-1062-1060-1059-1373-1057-1056-1051-1333 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 1061 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 48 del 08/02/2018;
- Che** l'immobile con particella 1373 e 1333 è oggetto di ordinanza di rimozione macerie n. 127 del 07/05/2018;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 1062-1060-1059-1057-1056;
- Che** l'immobile identificato con particella 1062 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.1 del 15/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particelle 1059-1060 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.9 del 05/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 1057 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.3 del 15/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 1056 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.4 del 15/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 22/05/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Capodacqua al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 22/05/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Capodacqua catastalmente identificato al foglio 54 particelle 1062-1060-1059-1373-1057-1056-1051-1333, quanto segue:

Gli immobili che compongono l'aggregato identificati con particelle 1062-1060-1059-1057 presentano un quadro fessurativo gravissimo e crolli di ampi tratti delle murature portanti perimetrali.

Degli immobili sopracitati si prevede pertanto la demolizione totale.

L'immobile con particella 1057 presenta il crollo pressoché totale delle murature perimetrali sia in corrispondenza dei piani seminterrati a livello strada che dei piani rialzati dove il solaio di copertura risulta in precarie condizioni di equilibrio statico.

In ragione delle condizioni, l'edificio dovrà essere demolito mantenendo in essere la muratura in comune con il fabbricato con particella 1056.

Gli immobili con particelle 1373 e 1333 risultano interamente crollati e si dovrà provvedere alla rimozione macerie.

L'immobile con particella 1056, è costituito da un corpo di fabbrica con due piani seminterrati destinati rispettivamente a fondaco e ad abitazione prospicienti la via pubblica ed una parte superiore che si sviluppa su due piani fuori terra interamente destinata ad abitazione che si trova in posizione più arretrata rispetto alla via pubblica.

La parte di edificio fuori terra destinata ad abitazione presenta un quadro fessurativo grave, il crollo della muratura dell'ultimo livello in comune con l'edificio con particella 1057 e il distacco del solaio di copertura in c.a. dalle murature perimetrali con segni di spanciamiento; pertanto si dovranno demolire gli ultimi due livelli.

I livelli inferiori, seminterrati, destinati ad abitazione e fondaco non presentano alcun tipo di lesione tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità.

Per quanto riguarda l'immobile identificato con particella 1051, la parte seminterrata non presenta uno stato di danno tale da costituire pericoli per la pubblica incolumità mentre il corpo di fabbrica fuori terra, di dimensioni minori, presenta lesioni orizzontali tra i pannelli murari e i solai ma senza evidenziare principi di meccanismi e data la posizione del corpo di fabbrica arretrato rispetto al fronte strada non si prevede la necessità di mettere in sicurezza l'edificio.

Si dovrà provvedere invece a mantenere in condizioni di sicurezza le parti dell'edificio con particella 1051 confinanti con quello oggetto di demolizione parziale.

PROPRIETÀ': part. 1062 AMATIZI LUCA e altri; part. 1060-1059 AMATIZI GIUSEPPE e altri; part. 1373 CORTELLESI GIOVANNI; part. 1057 MAURI COLETTE e altri; part. 1333 CORTELLESI MARCO

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE PARTICELLE 1062-1060-1059-1057

DEMOLIZIONE ULTIMI DUE LIVELLI (fuori terra) PARTICELLA 1056

RIMOZIONE MACERIE PARTICELLE 1373-1333

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

ACCERTATO da codesto Ufficio Tecnico Comunale che l'unico piano completamente fuori terra risulta essere l'ultimo, la parte di edificio da demolire relativamente all'immobile con particella 1056 sarà limitata all'ultimo livello che presenta un distacco tra le murature perimetrali e il solaio di copertura, oltre al crollo della muratura di confine con l'immobile identificato con part. 1057.

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità,

adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell’immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell’immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l’esecuzione per l’esigenza di tutelare in via prioritaria l’incolumità pubblica e privata;

VISTO l’art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell’esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell’emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all’articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell’identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l’urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell’atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati. ”*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Foglio 54 particella 1062

- AMATIZI Luca nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/05/1961 C.F. MTZLCU61E14A437E
- AMATIZI Mario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/06/1964 C.F. MTZMRA64H26A437G

Foglio 54 particella 1060

- AMATIZI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/02/1950 MTZGPP50B08A437P
- AMATIZI Valentino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/01/1948 MTZVNT48A06A437A
- CICIARELLI Domenico nato a ROMA il 05/06/1978 CCRDNC78H05H501L
- CICIARELLI Giuseppe nato a SOVERATO il 02/08/1948 CCRGPP48M02I872O

Foglio 54 particella 1059 sub 1

- CORTELLESI Giovanni nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/07/1950 C.F.CRTGNN50L08A437K

Foglio 54 particella 1059 sub 2

- AMATIZI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/02/1950 C.F. MTZGPP50B08A437P
- AMATIZI Valentino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/01/1948 C.F. MTZVNT48A06A437A
- CICIARELLI Domenico nato a ROMA il 05/06/1978 C.F. CCRDNC78H05H501L

Foglio 54 particella 1057

- MAURI Colette nata in ALGERIA il 21/01/1957 C.F. MRACTT57A61Z301A
- MAURI Daniele nata in FRANCIA il 10/03/1951 C.F. MRADNL51C50Z110S
- MAURI Jean Pierre nato in ALGERIA il 15/12/1953 C.F. MRAJPR53T15Z301L
- MAURI Yvette nata in FRANCIA il 23/10/1949 C.F. MRAYTT49R63Z110D

Foglio 54 particella 1056

- CORTELLESI Giovanni nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/07/1950 C.F. CRTGNN50L08A437K

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- AMATIZI Luca nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/05/1961 C.F. MTZLCU61E14A437E
- AMATIZI Mario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 26/06/1964 C.F. MTZMRA64H26A437G
- AMATIZI Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/02/1950 MTZGPP50B08A437P
- AMATIZI Valentino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/01/1948 MTZVNT48A06A437A
- CICIARELLI Domenico nato a ROMA il 05/06/1978 CCRDNC78H05H501L
- CICIARELLI Giuseppe nato a SOVERATO il 02/08/1948 CCRGPP48M02I872O
- CORTELLESI Giovanni nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/07/1950 C.F.CRTGNN50L08A437K
- MAURI Colette nata in ALGERIA il 21/01/1957 C.F. MRACTT57A61Z301A
- MAURI Daniele nata in FRANCIA il 10/03/1951 C.F. MRADNL51C50Z110S
- MAURI Jean Pierre nato in ALGERIA il 15/12/1953 C.F. MRAJPR53T15Z301L
- MAURI Yvette nata in FRANCIA il 23/10/1949 C.F. MRAYTT49R63Z110D

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE della porzione di aggregato ubicato in frazione Capodacqua, contraddistinto catastalmente al Foglio 54 particelle 1062-1060-1059-1057 e la **DEMOLIZIONE PARZIALE** della particella 1056 relativa all'ultimo piano fuori terra.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 18.08.2018

P. II SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it