

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
 L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
 gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
 la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE degli edifici ubicati in frazione Piedilama, contraddistinti catastalmente al Foglio 8 mappali 755 – 493 – 495 sub. Vari

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 09/03/2018

Il SINDACO
 P.I. Aleandro Petrucci



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
 PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 78 del 09/03/2018 Prot. n. 2429 del 09/03/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**PREMESSO:**

-Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;

-Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;

-Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;

-Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.

-Che in frazione Piedilama l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 8 mappali 483-484-1093-1092-1125-492-755-493-495, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;

-Che gli edifici con particella 484 – 483, crollati sono già oggetto dell'ordinanza di rimozione macerie n°797 del 09/10/2017 protocollo n° 15191

-Che gli edifici con particella 1093-1092-1125-492, parzialmente crollati assimilabili a crollo come da nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. N° DIP/TERAG_SM/0056694 del 07/09/2017 sono già oggetto dell'ordinanza di rimozione macerie n°61 del 23/02/2018 protocollo n° 1908

PRESO ATTO: Che in data 02/11/2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT e Protezione Civile, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 02/11/2017 relativo ai fabbricati ubicati in frazione Piedilama catastalmente identificati al foglio 8 mappali 483-484-1093-1092-1125-492-755-493-495, quanto segue:

L'aggregato è composto da immobili ad uso abitazione e fabbricati rurali di cui alcuni collabenti. Data la gravità e l'estensione del quadro fessurativo si prescrive la demolizione dell'intero aggregato con recupero e catalogazione di tutti gli elementi lapidei di pregio che dovranno rimanere in sito opportunamente accatastati e contrassegnati con la particella catastale. Dovranno altresì rimanere in sito traccia delle murature d'ambito del piano terra e documentazione fotografica.

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

CONSIDERATO l'irreperibilità di alcuni dei proprietari/eredi;

-**Che** i fabbricati dell'aggregato con particelle 755 – 493 – 495 oggetto della presente ordinanza di demolizione risultano di proprietà di:

Foglio 8 particella 755 sub 1 - 2 part. 495 sub 2 part. 493 sub 1

- MARINI COSSETTI Igino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/05/1947 MRNGNI47E20A437Q

Foglio 8 particella 493 sub 5

- DE MARCO Piergiorgio nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 24/01/1971 DMRPGR71A24H769Z

Foglio 8 particella 493 sub 6

- COSSETTI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/10/1942 CSSFNC42R70A437O

Foglio 8 particella 493 sub 8

- JONES Janice nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 13/05/1955 JNSJNC55E53Z114V
- MARINI COSSETTI Igino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/05/1947 MRNGNI47E20A437Q

Foglio 8 particella 495 sub 1

- CATALDI Secondina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 05/01/1899 CTLSND99A45A437Q
- LEONI Antonella nata a ROMA il 08/02/1959 LNENNL59B48H501F
- LEONI Oriana nata a ROMA il 13/02/1964 LNERNO64B53H501Y

- MARINI COSSETTI Agata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1850 MRNGTA50A41A437S MARINI COSSETTI Carlo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/05/1947 MRNCRL47E20A437D
- MARINI COSSETTI Evelia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/11/1921 MRNVLE21S65A437U
- MARINI COSSETTI Gabriella nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/01/1942 MRNGRL42A59A437R
- MARINI COSSETTI Gina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/09/1909 MRNGNI09P41A437F
- MARINI COSSETTI Igino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/05/1947 MRNGNI47E20A437Q
- MARINI COSSETTI Marisa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 15/04/1944 MRNMRS44D55A437E
- MARINI COSSETTI Riccardo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/03/1878 MRNRRCR78C01A437X
- MARINI COSSETTI Salvatore nato a ARQUATA DEL TRONTO il 09/01/1882 MRNSVT82A09A437S
- MARINI COSSETTI Terigia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 16/05/1939 MRNTRG39E56A437G
- NICOLUCCI Paolo nato a ROMA il 01/07/1961 NCLPLA61L01H501H
- SCARPITTI Alberto nato a ROMA il 02/06/1962 SCRLRT62H02H501P
- SCARPITTI Alessandra nata a ROMA il 23/07/1968 SCRLSN68L63H501O
- SCARPITTI Claudio nato a ROMA il 17/12/1937 SCRCLD37T17H501T
- SCARPITTI David nato a ROMA il 30/08/1973 SCRDVD73M30H501W

-**Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO -che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

Foglio 8 particella 755 sub 1 - 2 part. 495 sub 2 part. 493 sub 1

- MARINI COSSETTI Igino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/05/1947 MRNGNI47E20A437Q

Foglio 8 particella 493 sub 5

- DE MARCO Piergiorgio nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 24/01/1971 DMRPGR71A24H769Z

Foglio 8 particella 493 sub 6

- COSSETTI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/10/1942 CSSFNC42R70A437O

Foglio 8 particella 493 sub 8

- JONES Janice nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 13/05/1955 JNSJNC55E53Z114V
- MARINI COSSETTI Igino nato a ARQUATA DEL TRONTO il 20/05/1947 MRNGNI47E20A437Q

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

Piazza Umberto I. 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it