



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 159 del 16/10/2019 Prot. n. 11797 del 16/10/2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Spelonga l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 30 particelle 1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particelle 1317-1318 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1852 con scheda AeDES n.4 del 10/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 1319 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 223 con scheda AeDES n.2 del 10/09/2016 con esito E (edificio inagibile dal punto di vista strutturale);
- Che** l'immobile identificato con particelle 1320-1321 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1978 con scheda AeDES n.1 del 23/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 1322 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 774 con scheda AeDES n.4 del 05/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno).

PRESO ATTO: Che in data 05/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Spelonga al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 05/07/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Spelonga catastalmente identificato al foglio 30 particelle 1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323, quanto segue:

L'aggregato è costituito in parte da civili abitazioni (particelle 1317, 1321 e 1322) ed in parte da edifici collabenti che costituiscono rischio per la pubblica incolumità con mappali 1319, 1320 e 1323.

L'immobile collabente identificato con mappale 1320 presenta il crollo di un'ampia porzione del solaio di copertura verso la muratura in comune con la particella 1323 anch'essa collabente, tale crollo ha accentuato il quadro fessurativo dell'ultimo livello soprattutto in corrispondenza della discontinuità tra la muratura dell'immobile con particella 1320 e quello con particella 1319.

Per quanto riguarda l'immobile di testata destinato ad abitazione identificato con particella 1321 sono presenti delle lesioni verticali in corrispondenza delle angolate.

L'immobile con particella 1323 collabente presenta il crollo di un'ampia porzione con muratura in comune con l'abitazione con particella 1322 mentre la parte di testata, che da sulla via pubblica, ha un quadro fessurativo gravissimo con il solaio di copertura in gravi condizioni di dissesto.

La muratura in comune con l'immobile con particella 1322 presenta anche il crollo di alcune porzioni in corrispondenza del solaio di copertura.

Per gli immobili con particelle 1319-1320 si prevede lo smontaggio del solaio di copertura che interesserà anche in parte l'immobile con particella 1321 e si dovrà disporre un'ideale opera provvisoria delle facciate degli immobili a presidio delle murature perimetrali in corrispondenza dell'ultimo livello e una copertura provvisoria.

Per quanto riguarda l'immobile con particella 1321 si prevede di eseguire un'opera provvisoria di cerchiatura a presidio della muratura in corrispondenza del lato corto del fabbricato.

L'immobile collabente con particella 1323 andrà demolito limitatamente alla parte di testata gravemente lesionata che insiste sulla via pubblica.

PROPRIETA': PART. 1317 QUAGLIA Antonio; PART. 1317 FELICI Ada e altri; PART. 1319 QUAGLIA Riccardo; PART. 1320 FALCONETTI Antonia; PART. 1321 QUAGLIA Esuperanzio; PART. 1322 D'ANGELO Pasquale e LOFRESE Maria Rosaria; PART. 1323 MASCIARELLI Antonio e altri

TIPO D'INTERVENTO: SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA part. 1319-1320; MESSA IN SICUREZZA part. 1321; DEMOLIZIONE PARZIALE part. 1323

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall' OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo,

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255

comune.arquatadeltronto@emarche.it

Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.

CONSIDERATO il rilevante numero di proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza sono catastalmente intestati a:

-Catasto Terreni Foglio 30, particella 1319:

QUAGLIA Riccardo; FU GIUSEPPE nato a ARQUATA DEL TRONTO il 07/04/1880;

-Catasto Terreni Foglio 30, particella 1320:

FALCONETTI Antonia nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 31/07/1975;

QUAGLIA Armando; FU LUIGI

QUAGLIA Domenico; FU LUIGI

QUAGLIA Giuseppina; FU LUIGI

-Catasto Fabbricati Foglio 30, particella 1321:

QUAGLIA Esuperanzio; FU DOMENICO

-Catasto Terreni Foglio 30, particella 1322 sub.1:

FORCINA Antonia; VED QUAGLIA nata a ARQUATA DEL TRONTO il 25/03/1903
FRCNTN03C65A437C

QUAGLIA Clelia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 31/01/1932 QGLCLL32A71A437B

QUAGLIA Lina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 08/12/1936 QGLLNI36T48A437E

QUAGLIA Lucrezia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/07/1930 QGLLRZ30L41A437A

QUAGLIA Omar nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/08/1935 QGLMRO35M01A437F

-Catasto Fabbricati Foglio 30, particella 1322 sub.2:

D'ANGELO Pasquale nato a ROMA il 25/12/1958 DNGPQL58T25H501H

LOFRESE Maria Rosaria nata a ROMA il 23/10/1962 LFRMRS62R63H501J

-Catasto Terreni Foglio 30, particella 1323:

MASCIARELLI Antonio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/08/1930 MSCNTN30M11A437G

MASCIARELLI Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 08/05/1926 MSCLBT26E48A437N

MASCIARELLI Emidio; FU VITO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 27/05/1894

MASCIARELLI Gabriela nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/08/1930

MASCIARELLI Guido nato a ARQUATA DEL TRONTO il 30/06/1924 MSCGDU24H30A437D

MASCIARELLI Luigi; FU VITO nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/11/1914

MASCIARELLI Settimio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 21/02/1940 MSCSTM40B21A437V

MASCIARELLI Vito nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/02/1935 MSCVTI35B23A437E

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla messa in sicurezza dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

VISTO l'atto di assenso allo smontaggio controllato e messa in sicurezza sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

-Catasto Fabbricati Foglio 30, particella 1322 sub.2:

D'ANGELO Pasquale nato a ROMA il 25/12/1958 DNGPQL58T25H501H

LOFRESE Maria Rosaria nata a ROMA il 23/10/1962 LFRMRS62R63H501J

-Catasto Terreni Foglio 30, particella 1323:

QUAGLIA Sergio nato a Roma il 01/11/1960 QGLSRG60S01H501R in qualità di erede di Masciarelli
Elisabetta nata a ARQUATA DEL TRONTO il 08/05/1926 MSCLBT26E48A437N

MASCIARELLI Gabriela nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/08/1930

MASCIARELLI Vito nato a ARQUATA DEL TRONTO il 23/02/1935 MSCVTI35B23A437E

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

Lo **SMONTAGGIO CONTROLLATO E MESSA IN SICUREZZA part. 1319-1320; MESSA IN SICUREZZA part. 1321; DEMOLIZIONE PARZIALE part. 1323** degli immobili facenti parte dell'aggregato ubicato in frazione Spelonga, contraddistinto catastalmente al Foglio 30 particelle 1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI srl o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li

16/10/2019



Il SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci