



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 161 del 06 GIU 2018 Prot. n. 5550 del 06 GIU 2018

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irrimediabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Piedilama l'edificio censito al N.C.E.U. al Fg. n.8 particelle 645-989 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile identificato con particella 645-989 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1559 con scheda AeDES n.2 del 05/03/2017 con esito E (edificio inagibile);

**PRESO ATTO:** Che in data 26/03/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 26/03/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Piedilama catastalmente identificato al foglio 8 particelle 645-989, quanto segue:

*L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica uno in muratura di pietrame irregolare e solai in c.a. e l'altro in muratura di blocchi squadri. I corpi di fabbrica sono comunicanti e con una muratura portante in comune. Al di sotto di entrambe le unità strutturali si sviluppa un piano seminterrato con struttura in blocchi squadri di travertino.*

*Il corpo di fabbrica con muratura in pietra irregolare presenta un quadro fessurativo grave e diffuso con lesioni passanti sia alle murature portanti perimetrali che ai solai e ai tramezzi, l'ultimo livello presenta lesioni più ampie ed evidenti specie nel prospetto sud.*

*La parte di edificio in blocchi squadri, di costruzione più recente, presenta il crollo di gran parte del solaio di copertura in pannelli in c.a. e un quadro fessurativo di media entità con murature e solai con gravi segni di degrado causati dalle acque meteoriche.*

*Nonostante il differente stato di danno data la conformazione dei due corpi di fabbrica con una muratura portante in comune e con unità immobiliari che si sviluppano in parte su entrambe le unità strutturali, si prevede la demolizione totale di entrambe le particelle.*

*Si prevede la possibilità di mantenere per quanto possibile le murature perimetrali del piano seminterrato in blocchi squadrate in quanto non costituisce pericolo per la pubblica incolumità essendo situato al di sotto del livello stradale.*

**TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE**

**CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C**

**-Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

**-Che** il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

**Foglio 8 particella 645 sub.4**

MARINI Ruggero nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/04/1940 MRNRGR40D02A437Y

**Foglio 8 particella 645 sub.5**

MARINI Vittorio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/06/1933 MRNVTR33H02A437M

**Foglio 8 particella 989**

MARINI Vittorio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/06/1933 MRNVTR33H02A437M

**-Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** - che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** del fabbricato ubicato in frazione Piedilama, contraddistinto catastalmente al Foglio 8 particelle 645-989

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

### **DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- MARINI Ruggero nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/04/1940 MRNRGR40D02A437Y residente in via Novacella n.8/F – 39042 Bressanone (BZ)
- MARINI Vittorio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 02/06/1933 MRNVTR33H02A437M residente in via Panzini n.23 - Ancona

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 06 GIU 2018

P.  
II SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci

