COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 418 del 09 NOV 2018 Prot. n. 11344 del 09 NOV 2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:
-Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
-Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
-Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
-Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
-Che in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 530-531 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
-Che l'immobile identificato con particella 530 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1935 con scheda AeDES n.3 del 18/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
-Che l'immobile identificato con particella 531 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 527 con scheda AeDES n.1 del 26/09/2016 con esito E (edificio inagibile);

PRESO ATTO: Che in data 05/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 05/07/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 530-531, quanto segue:
L'immobile identificato con particella 531 presenta crolli di ampie porzioni delle murature perimetrali in particolare della quasi totalità della facciata nord-est, degli ultimi livelli della facciata sud limitatamente agli ambienti con muratura in comune con l'immobile adiacente identificato con particella 530, nonché di porzioni del lato nord in corrispondenza degli spigoli.
Il fabbricato con particella 531 presenta lesioni diagonali passanti sulla muratura perimetrale a sud-ovest e nella muratura in comune con l'altro fabbricato, sono presenti inoltre lesioni gravissime con ampi cunei di rottura nel lato nord.

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 011344 del 09-11-2018 partenza

Dato il quadro fessurativo di entrambi gli immobili si prevede la demolizione totale dell'intero aggregato con recupero degli elementi lapidei di pregio, quali conci di riquadratura delle aperture e altri elementi di pregio presenti all'interno quali camini.
PROPRIETA': part. 531 PIERMARINI Giovanni e Fabrizio; part. 530 FREDIANI Ugo ed altri
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che la porzione di aggregato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 530

- FREDIANI Ugo nato a BASSANO ROMANO il 12/01/1943 FRDGUO43A12A704O
- GIGLIOZZI Nerella nata in BELGIO il 28/09/1953 GGLNLL53P68Z103Z
- GIGLIOZZI Rita nata a ROMA il 07/10/1949 GGLRTI49R47H501B
- NASTASIA Giuseppino nato a ROMA il 30/01/1948 NSTGPP48A30H501O

Foglio 6 particella 531 sub 1-3

- PIERMARINI Giovanni nato a VENAROTTA il 08/12/1943 PRMGNN43T08L728P

Foglio 6 particella 531 sub 2-4

- PIERMARINI Fabrizio nato a ROMA il 16/05/1942 PRMFRZ42E16H501C

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO
- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

VISTI
L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dei fabbricati ubicati in frazione Pretare, contraddistinti catastalmente al Foglio 6 particelle 530-531

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:
- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- FREDIANI Ugo nato a BASSANO ROMANO il 12/01/1943 FRDGUO43A12A704O residente a Bassano Romano in Via G. Garibaldi, 18A
- GIGLIOZZI Nerella nata in BELGIO il 28/09/1953 GGLNLL53P68Z103Z residente a Roma in Via di Vigna Consorti, 12
- GIGLIOZZI Rita nata a ROMA il 07/10/1949 GGLRTI49R47H501B residente a Roma in Via Alessandro Piola Caselli, 60
- NASTASIA Giuseppino nato a ROMA il 30/01/1948 NSTGPP48A30H501O residente a Roma in Via di Vigna Consorti, 12
- PIERMARINI Giovanni nato a VENAROTTA il 08/12/1943 PRMGNN43T08L728P residente ad Ascoli Piceno in Via Montello, 5
- PIERMARINI Fabrizio nato a ROMA il 16/05/1942 PRMFRZ42E16H501C residente ad Ascoli Piceno in Via Fabio Filzi, 3

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 09 NOV 2018

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

Comune di Arquata del Tronto Prot. n. 0011344 del 09-11-2018 partenza