



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 102 del 22/05/2019 Prot. n. 5859 del 22/05/2019.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Borgo l'immobile censito al N.C.E.U. al Fg. n.24 particella 191 – Casa dei due Parchi, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particella 191 – edificio 1 (ala ovest) risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n.1852 con scheda AeDES n.2 del 07/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 191 – edificio 2 (corpo centrale su quattro piani) risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n.1852 con scheda AeDES n.3 del 07/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 191 – edificio 3 (ala est) risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n.1852 con scheda AeDES n.4 del 07/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 10/05/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Borgo al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 10/05/2019 relativo all'immobile ubicato in frazione Borgo catastalmente identificata al foglio 24 particella 191, quanto segue:

L'edificio di proprietà comunale destinato a struttura ricettiva è costituito da un corpo centrale che si sviluppa su tre livelli fuori terra più un piano interrato e due ali laterali su un solo piano.

L'immobile presenta danni gravissimi al corpo centrale con lesioni diagonali passanti tra le aperture e formazione di estesi cunei di distacco agli angoli del corpo di fabbrica concentrati al primo piano su tutti i

muri perimetrali, sono visibili inoltre segni di martellamento della struttura in c.a. del portico sulla facciata principale.

Si evidenziano all'interno del corpo centrale, il distacco delle solette in c.a. delle scale dalle murature portanti e gravi danni estesi a gran parte delle tramezzature.

Per quanto riguarda le ali laterali in cui si trovano le camere presentano all'interno danni di minore entità alle murature perimetrali e divisorie.

La struttura pur trovandosi in un lotto distanziato rispetto la strada provinciale, confina con lo spazio pubblico destinato a parcheggio del nuovo poliambulatorio in fase di costruzione, per tale ragione data l'altezza e la gravità del quadro fessurativo del corpo centrale, le macerie di un eventuale crollo potrebbero interessare il parcheggio.

La struttura interamente rimaneggiata con interventi di ristrutturazione, non presenta alcun elemento caratteristico di valore storico-culturale.

In ragione della destinazione pubblica dell'edificio, del quadro fessurativo complessivo della struttura e della posizione rispetto gli spazi pubblici del nuovo poliambulatorio, se ne prevede la demolizione totale.

PROPRIETA': COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-**Che** la situazione sopra descritta è molto pericolosa per gli spazi pubblici antistanti l'immobile e quindi per la pubblica incolumità;

-**Che** l'immobile oggetto di demolizione risulta catastalmente intestato a:

Foglio 24 particella 191

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO con sede in ARQUATA DEL TRONTO

-**Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dell'immobile;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto immobile come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione dell'immobile deve essere effettuata con urgenza;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dell'immobile ubicato in frazione Borgo, contraddistinto catastalmente al Foglio 24 particella 191

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI s.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sita in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li _____

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

