



SCHEMA VERBALE DI ASSEGNAZIONE DEL LOCALE N. 3 ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DEGLI ALPINI SITA NELL'AREA SAE DI BORGO 2.

L'anno 2021 il giorno _____ del mese di gennaio

TRA

IL COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO, C.F. 00353580442 nella persona del Responsabile del Settore Tecnico Geom. Mauro Fiori, con sede Comunale Provvisoria in Arquata del Tronto alla F.ne Borgo snc;

E

La Ditta _____, P.I. _____, in persona del Rappresentante legale sig. _____, con sede legale in _____ Via _____;

PREMESSO CHE

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24 agosto 2016 da un terremoto di magnitudo 6.0 e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti e sfollati e gravemente danneggiato il patrimonio pubblico e privato;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e ss.mm., con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- ai sensi del D.L. 104/2020 lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2021;
- allo scopo di attuare azioni volte a contrastare il fenomeno di abbandono del territorio e per favorire l'insediamento di attività che contribuiscano al recupero del tessuto economico e alla valorizzazione del territorio, la Civica Amministrazione ha provveduto, con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 07.09.2020, ad approvare idoneo Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione di un locale all'interno della struttura polivalente donata dagli Alpini sita nell'area Sae di Borgo 2;
- il suddetto Avviso è stato pubblicato all'albo pretorio in data 29.10.2020 e si è chiuso alle ore 13:00 del giorno 13.11.2020;
- con delibera n. 80 è stato tra l'altro stabilito che "possono presentare domanda: imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, consorzi o raggruppamenti temporanei in possesso dei requisiti soggettivi indispensabili per la partecipazione ai pubblici appalti di forniture e servizi come stabilito dall'art. 3 dell'Avviso pubblico;



- alla data di scadenza dell'Avviso Pubblico, fissata per il giorno 13.11.2020, sono pervenute all'Ente due domande per la concessione del locale oggetto di assegnazione da parte delle seguenti imprese: _____ e _____.
- in base all'art. 5 dell'Avviso pubblico, entrambe le domande pervenute sono state ritenute ammissibili dal punto di vista formale e di merito.
- in base ai criteri di assegnazione previsti nell'Avviso pubblico, l'impresa _____ ha ottenuto il punteggio più alto e pertanto risulta aggiudicataria della procedura di assegnazione del locale all'interno della struttura polifunzionale degli Alpini sita nell'area Sae di Borgo 2.
- con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 1 del 04.01.2021, si è proceduto ad approvare il presente verbale di assegnazione del locale n. 3 all'interno della struttura polifunzionale degli Alpini sita nell'area Sae di Borgo 2 all'impresa Donne in Arquata.

DATO ATTO CHE:

in attuazione di quanto stabilito nell'Avviso Pubblico per l'assegnazione del locale all'interno della struttura polivalente donata dagli Alpini, sita nell'area Sae di Borgo 2, il concessionario è tenuto ad assumere a favore del Comune di Arquata del Tronto i seguenti impegni:

- applicare ai propri dipendenti e se cooperative ai soci lavoratori, occupati nelle prestazioni oggetto della concessione, le stesse condizioni contrattuali normative e retributive previste dal CCNL di categoria vigente e degli eventuali accordi integrativi di comparto ed aziendali;
- all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie e infortunistiche, previdenziali e assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso di cooperative e ad adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione in vigore;
- all'osservanza delle disposizioni di legge di attuazione delle direttive comunitarie concernenti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

EVIDENZIATO CHE:

- il concessionario è direttamente responsabile per infortunio o danni arrecati a persone o cose dell'amministrazione o a terzi, per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, nell'esecuzione degli obblighi assunti con l'atto di concessione, con conseguente esonero dell'amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo. Nel caso di controversie insorte fra il Comune e la concessionaria, si procederà alla risoluzione delle stesse in via amministrativa. L'amministrazione non è responsabile per gli eventuali infortuni sul lavoro occorsi al concessionario, al personale posto alle sue dipendenze, a suoi fornitori o collaboratori in genere che per lo svolgimento del proprio lavoro si trovino nei locali adibiti al servizio.
- è fatto divieto al concessionario di cedere o subaffittare, anche parzialmente, l'attività o il locale assegnato, pena la revoca della concessione e richiesta di risarcimento dei danni.
- tutte le autorizzazioni, licenze e altri atti necessari all'esercizio delle attività dovranno essere intestati, ciascuno per le rispettive competenze e responsabilità, al concessionario, al quale faranno carico le eventuali imposte e tasse relative. Il concessionario dovrà pertanto provvedere a tutti gli adempimenti relativi al rilascio, rinnovo delle stesse all'inizio e al termine della concessione. Gli originali delle autorizzazioni, licenze e altri atti dovranno essere esposti nei locali.



- le attrezzature e gli arredi, che si intende utilizzare, devono essere perfettamente compatibili con l'uso delle strutture, efficienti, mantenute in perfetto stato e dotate di tutti gli opportuni accessori idonei a proteggere e a salvaguardare il personale operante nella struttura ed i terzi da eventuali infortuni e danni. La ditta è responsabile della custodia delle attrezzature tecniche, dei macchinari, degli arredi e dei materiali collocati negli spazi utilizzati. L'Amministrazione Comunale non sarà in nessun caso responsabile di danni o furti di arredi, materiali e attrezzature utilizzate dall'Associazione nella realizzazione del progetto. Tutti i prodotti, le attrezzature e i materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative di sicurezza vigenti.
- sono a carico del concessionario le spese relative a:
 - acquisto ed installazione di tutte le apparecchiature e di tutti gli arredi necessari al corretto svolgimento dell'attività e loro manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - pulizia giornaliera dei locali, delle relative attrezzature fisse mobili, dei macchinari e degli utensili utilizzati per la eventuale attività di preparazione e somministrazione degli alimenti nonché dei prodotti necessari per la loro pulizia e disinfezione;
 - spese per eventuali danni arrecati ai locali causati da terzi per colpa e/o dolo;
 - disinfezione giornaliera, con appositi prodotti, dei locali nonché dei macchinari, dei banchi e degli strumenti di lavoro;
 - raccolta dei rifiuti secondo le normative vigenti;
 - quota delle spese condominiali in forza di apposito regolamento che verrà redatto ed approvato dall'amministrazione comunale, sentiti i concessionari. Le spese sono relative alla gestione delle parti comuni nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.
- la durata della concessione del locale oggetto di assegnazione è fissata a 6 anni, rinnovabile alle stesse condizioni una sola volta previo atto della giunta comunale di Arquata del Tronto. Il concessionario ha la possibilità di recedere prima della naturale scadenza della concessione con preavviso scritto all'Amministrazione di almeno 6 mesi; qualora detto termine non dovesse essere rispettato il concessionario recedente dovrà corrispondere all'Amministrazione una somma a titolo di risarcimento pari ai mesi di mancato preavviso pari ad euro 200,00.
- il concessionario per tutta la durata del contratto dovrà inoltre:
 - provvedere al pagamento di tutte le spese di utenza per consumi di acqua, energia elettrica, linee telefoniche per il locale utilizzato in base all'effettivo consumo derivante dalla contabilizzazione.
 - consentire all'amministrazione comunale ogniqualvolta ve ne sia la necessità, di far accedere nei locali proprio personale autorizzato per sopralluoghi e verifiche delle attività svolte, delle prestazioni/attività erogate e/o realizzate dagli operatori, del livello qualitativo delle stesse e del grado di soddisfacimento degli utenti. L'amministrazione Comunale si riserva inoltre di verificare, in ogni momento, l'effettivo svolgimento delle attività proposte e la concreta realizzazione del progetto presentato.

DATO ATTO CHE

L'Amministrazione provvede a disporre la revoca della concessione nei seguenti casi:

- mancato avvio dell'attività entro 90 giorni dall'ottenimento delle autorizzazioni necessarie;
- il beneficiario non svolga continuativamente l'attività per la quale ha ottenuto la concessione;
- il beneficiario non rispetti tutti gli obblighi previsti dall'Avviso;



- il beneficiario compia variazioni delle caratteristiche della struttura societaria nonché di soci, legali rappresentanti, soggetti con poteri di rappresentanza (ai sensi dell'Avviso) o amministratori senza poteri di rappresentanza, nonché l'affitto o la cessione di azienda o di rami della stessa, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, si assegna in concessione alla Ditta _____, P.I. _____, in persona del suo legale rappresentante sig. _____, con sede legale in _____ Via _____ il locale n. 3 all'interno della struttura polivalente donata dagli Alpini sita in F.ne _____ così come meglio individuato nella planimetria allegata nella determina di approvazione del presente verbale.

Alla stipula del presente atto l'assegnatario dichiara di aver preso visione dei locali e di ritenerli idonei all'uso convenuto.

Si allega:

- planimetria locale

Arquata del Tronto, li _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

PER IL COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Il Resp. del Settore Tecnico

Geom. Mauro Fiori
