



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 116 Del 17-09-2018

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA NUOVA ECO.SCUOLA IN FRAZIONE BORGO". - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 17:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: - “REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA NUOVA ECO.SCUOLA IN FRAZIONE BORGO”. - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE.

VISTO il provvedimento del Sindaco, protocollo n. 724 C_A437-SARCH-P del 21/01/2017, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state attribuite al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente le funzioni definite dall’art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

PREMESSO

-Che il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più colpiti dall’eccezionale sisma del 24/08/2016, di particolare intensità che ha provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;

-Che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre di intensità ancora più forte hanno provocato maggiore distruzione;

-Che gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l’incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private tra le quali anche quelle ad uso scolastico;

-Che la palestra comunale e tutti gli edifici scolastici sono stati irrimediabilmente danneggiati dagli eventi sismici e si è proceduto alla loro demolizione;

-Che al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività scolastiche, sono state prima allestite delle strutture temporanee e poi è stata realizzata in frazione Borgo su area di proprietà comunale dove erano ubicate le vecchie scuole materna ed ex elementare, dalla Fondazione La Stampa- Specchio dei Tempi, una eco-scuola a carattere definitivo, poi donata al Comune di Arquata del Tronto che attualmente ospita sia la scuola materna che l’elementare e la media.

-Che il nuovo plesso scolastico donato, risulta privo di una palestra e attualmente gli alunni e studenti della scuola esercitano le attività ginniche all’aperto o in spazi interni alla scuola in attesa di locali idonei;

-Che l’ASUR nel proprio parere di competenza, prot.31835 del 27.04.2017 (prot. com. 7891 del 28.04.2017) espresso per il progetto della nuova scuola ha rilevato tale carenza ed ha richiesto l’utilizzo di altri locali pubblici per attività ginniche;

VISTA la proposta con la quale la fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi O.N.L.U.S. si rende disponibile a donare a titolo completamente gratuito al Comune di Arquata del Tronto la costruzione di una nuova palestra a servizio della nuova eco-scuola, costituita da una struttura in prefabbricato pesante, come descritta nello schema di progetto allegato;

DATO ATTO che si rende necessario definire, attraverso la stipula di una convenzione ai sensi dell’articolo 6 della legge 225/1992, tra il Comune di Arquata del Tronto, nella persona del Sindaco e la Fondazione La Stampa-Specchio dei tempi ONLUS con sede in Torino, i rapporti e le competenze tra le parti per la realizzazione e la successiva donazione della nuova palestra a servizio della nuova eco.scuola del Comune di Arquata del Tronto;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 40 del 30/03/2018 con la quale viene accettata la proposta di donazione ed approvazione convenzione con la Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi O.N.L.U.S., con sede in Torino per la realizzazione e successiva donazione della Palestra a servizio della nuova eco.scuola in frazione Borgo;

PRESO ATTO della convenzione stipulata in data 04/04/2018 tra Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi O.N.L.U.S. e il Comune di Arquata del Tronto con la quale, il soggetto donante all'art. 3 della poc' anzi citata convenzione, si impegna a predisporre la progettazione esecutiva dell'opera (opere di fondazione, strutture fuori-terra, relazione geologica, progettazione impianti) e provvede alla realizzazione della medesima fino al rilascio del certificato di agibilità dell'immobile a sua totale cura e spesa, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs n.50/2016 e comunque senza alcun aggravio finanziario per le casse comunali;

-Che ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/2016 l'amministrazione, ha valutato che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire sia rispondente alla realizzazione dell'opera pubblica di cui in oggetto e che la parte donatrice si impegna anche ai sensi dell'art 3 dello schema di convezione, a trasmettere all'amministrazione lo schema dei contratti di appalto rispondenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

-della convenienza per l'Amministrazione Comunale di accettare tale struttura prefabbricata a carattere definitivo da posizionare presso l'area comunale nella località di Borgo, catastalmente censita in Comune di Arquata del Tronto, Foglio 24 mappale 855 lato ovest;

-Che la donazione si sostanzia nella realizzazione completa della struttura e la successiva donazione;

-Che tale donazione riveste carattere meramente liberale non essendo vincolata ad alcuna controprestazione a favore del soggetto donante;

-Che il valore della donazione dichiarato all'art. 5 della convenzione summenzionata, è di euro 1.200.000 più IVA, i cui oneri sono interamente a carico del Donatore;

-Che l'opera di cui trattasi ricade:

su area vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e L.394/91 (Parco Nazionale dei Monti Sibillini);

in zona Omogenea "F" Zona Attrezzature Scolastiche del PRGC adeguato al PPAR, art. 9 delle NTA;

in ambito di tutela integrale centri, nuclei ed edifici storici;

in ambito di tutela PAI, area soggetta a rischio Esondazioni cod.R1, rischio moderato;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo al suindicato intervento, presentato in data 11/04/2018 prot. n. 3544, redatto dall'Ing. Paolo Panetta;

PRESO ATTO che è stata indetta dal Comune di Arquata del Tronto la Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, con comunicazione P.E.C. del 2 Maggio 2018 prot. n. 4089, al fine di acquisire dagli enti interessati tutte le autorizzazioni e atti di assenso relativamente all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ***"Realizzazione della Palestra a servizio della Nuova Eco-Scuola in località Borgo di Arquata del Tronto"***.

RICHIAMATA integralmente la determina del sottoscritto Responsabile Geom. Mauro Fiori n.138 del 17/09/2018 con la quale fra l'altro si dispone la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, ex art.14 c.2, Legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, relativa all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ***"Realizzazione e successiva donazione della palestra a servizio della nuova eco.scuola in frazione Borgo"*** che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 75 del 06/06/2018 con la quale viene approvato il progetto definitivo/esecutivo della Palestra a servizio della nuova eco.scuola in frazione Borgo;

VISTO il progetto di variante relativo al suindicato intervento, presentato in data 26/07/2018 prot. n. 7405, redatto dall'Ing. Paolo Panetta, composto dai seguenti elaborati di seguito elencati:

1. Relazioni

VAR.RE. 01/02.R00 Relazione tecnico illustrativo
VAR.RE. 02/02.R00 Autocertificazione igienico-sanitaria

2. Architettonico

VAR.AR.01/03.R00 Pianta piano terra – Confronto
VAR.AR.02/03.R00 Prospetti e sezioni – Confronto
VAR.AR.03/03.R00 Percorsi disabili e particolare allestimento docce

3. V.V.F. (Vigili del Fuoco)

VA.VVF.MOD_PIN_1-2012 Richiesta Valutazione Progetto
VA.VVF.01/03.R00 Valutazione progetto - Pianta Piano Terra
VA.VVF.02/03.R00 Valutazione progetto Schema Impianto Antincendio
VA.VVF.03/03.R00 Valutazione progetto Prospetti – Sezioni - Copertura
VAR.RE.VVF.01/02.R00 Relazione Tecnica
RE.VF02/02.R00 Relazione di calcolo del carico incendio

4. Impianti Tecnologici

VAR.SS.01/01.R00 Pianta dei sottoservizi
VAR.TI.01/03.R00 Impianto di riscaldamento
VAR.TI.02/03.R00 Impianto idrico e ACS
VAR.TI.03/03.R00 Scarichi
VAR.RE.TI.01/01.R00 Relazione impianto termoidraulico

5. Impianti Elettrici

VAR.IE.01/04.R00 Schema di distribuzione Piano Terra
VAR.IE.02/04.R00 Individuazione dei dispositivi
VAR.IE.03/04.R00 Schema unifilare impianto fotovoltaico
VAR.IE.04/04.R00 Schema unifilare quadri elettrici
VAR.RE.IE.01/03.R00 Relazione Tecnica e Prescrizioni
VAR.RE.IE.02/03.R00 Relazione Spec. Calcoli Impianto Elettrico
VAR.RE.IE.03/03.R00 Relazione scariche atmosferiche

PRESO ATTO -Che è stata indetta dal Comune di Arquata del Tronto Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, con comunicazione P.E.C. del 6 Agosto 2018 prot. n. 7808, al fine di acquisire dagli enti interessati tutte le autorizzazioni e atti di assenso relativamente all'approvazione della variante al progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **“Realizzazione della Palestra a servizio della Nuova Eco-Scuola in località Borgo di Arquata del Tronto”**.

-Che è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della commissione locale per il paesaggio Verbale n.15/2018 del 30/08/2018 del seguente tenore letterale:

Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta nel rispetto delle prescrizioni già impartite.

-Che con nota prot. com. n. 8190 del 23/08/2018 Il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha trasmesso parere Favorevole con prescrizioni del seguente tenore letterale:

Si esprime parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, alle varianti di progetto fermo restando le prescrizioni di cui al precedente parere sanitario espresso da questo Servizio con nota prot. 0033857 del 04/05/2018

-Che con nota prot.n. 5107 del 10/08/2018 ed acclarata al prot. com. n. 7921 del 10/08/2018 Il Parco Nazionale dei Monti Sibillini ha trasmesso parere Favorevole;

-Che con nota prot.n. 16897 del 31/08/2018, acquisita al prot.com.n.8460 in data 31/08/2018 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha trasmesso parere Favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

-Che con nota prot.n. 11924 del 11/09/2018 ed acclarata al prot. com. n. 8866 in data 12/09/2018, con la quale Il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno ha trasmesso parere Favorevole con prescrizioni;

-**Che** il Responsabile del Servizio territorio e ambiente di questo ente con nota prot.com.n. 9062 del 17/09/2018, ha rilasciato il parere favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto;
-**che** il Responsabile del Servizio territorio e ambiente di questo ente ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n.700/2018 del 17/09/2018, trasmessa agli enti interessati con nota Prot. n.9050 del 17/09/2018;
-**Che** con Determinazione n.138 del 17/09/2018 del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente di questo Comune si è conclusa positivamente la sopra citata conferenza dei servizi acquisendo i pareri favorevoli con prescrizioni degli enti coinvolti;
-**Che** le prescrizioni impartite dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

VISTO il D.lgs 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

RITENUTO per quanto sopra espresso, di approvare il progetto di variante della **“Realizzazione della Palestra a servizio della Nuova Eco-Scuola in località Borgo di Arquata del Tronto”** in località Borgo di Arquata del Tronto;

SI PROPONE

-**DI RICHIAMARE** tutte le premesse ampiamente esposte;

-**DI APPROVARE** il progetto di variante dell'Intervento di **“REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA NUOVA ECO.SCUOLA IN FRAZIONE BORGO”** redatto dal tecnico incaricato dal donatore, Ing. Paolo Panetta, acquisiti al prot. Comunale n. 7405 in data 26/07/2018, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. Relazioni

VAR.RE. 01/02.R00 Relazione tecnico illustrativo
VAR.RE. 02/02.R00 Autocertificazione igienico-sanitaria

2. Architettonico

VAR.AR.01/03.R00 Pianta piano terra – Confronto
VAR.AR.02/03.R00 Prospetti e sezioni – Confronto
VAR.AR.03/03.R00 Percorsi disabili e particolare allestimento docce

3. V.V.F. (Vigili del Fuoco)

VA.VVF.MOD_PIN_1-2012 Richiesta Valutazione Progetto
VA.VVF.01/03.R00 Valutazione progetto - Pianta Piano Terra
VA.VVF.02/03.R00 Valutazione progetto Schema Impianto Antincendio
VA.VVF.03/03.R00 Valutazione progetto Prospetti – Sezioni - Copertura
VAR.RE.VVF.01/02.R00 Relazione Tecnica
RE.VF02/02.R00 Relazione di calcolo del carico incendio

4. Impianti Tecnologici

VAR.SS.01/01.R00 Pianta dei sottoservizi
VAR.TI.01/03.R00 Impianto di riscaldamento
VAR.TI.02/03.R00 Impianto idrico e ACS
VAR.TI.03/03.R00 Scarichi
VAR.RE.TI.01/01.R00 Relazione impianto termoidraulico

5. Impianti Elettrici

VAR.IE.01/04.R00 Schema di distribuzione Piano Terra

VAR.IE.02/04.R00	Individuazione dei dispositivi
VAR.IE.03/04.R00	Schema unifilare impianto fotovoltaico
VAR.IE.04/04.R00	Schema unifilare quadri elettrici
VAR.RE.IE.01/03.R00	Relazione Tecnica e Prescrizioni
VAR.RE.IE.02/03.R00	Relazione Spec. Calcoli Impianto Elettrico
VAR.RE.IE.03/03.R00	Relazione scariche atmosferiche

-DI DARE INFINE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ad oggetto: ***“REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA NUOVA ECO.SCUOLA IN FRAZIONE BORGIO”***. – APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

-DI PRENDERE ATTO della proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa riportata;

-DI APPROVARE la variante del progetto definitivo/esecutivo dell'Intervento di ***“REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA NUOVA ECO.SCUOLA IN FRAZIONE BORGIO”***. Redatto dal tecnico incaricato dal donatore, Ing. Paolo Panetta, acquisiti al prot. Comunale n. 7405 in data 26/07/2018, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. Relazioni

VAR.RE. 01/02.R00	Relazione tecnico illustrativo
VAR.RE. 02/02.R00	Autocertificazione igienico-sanitaria

2. Architettonico

VAR.AR.01/03.R00	Pianta piano terra – Confronto
VAR.AR.02/03.R00	Prospetti e sezioni – Confronto
VAR.AR.03/03.R00	Percorsi disabili e particolare allestimento docce

3. V.V.F. (Vigili del Fuoco)

VA.VVF.MOD_PIN_1-2012	Richiesta Valutazione Progetto
VA.VVF.01/03.R00	Valutazione progetto - Pianta Piano Terra
VA.VVF.02/03.R00	Valutazione progetto Schema Impianto Antincendio
VA.VVF.03/03.R00	Valutazione progetto Prospetti – Sezioni - Copertura
VAR.RE.VVF.01/02.R00	Relazione Tecnica
RE.VF02/02.R00	Relazione di calcolo del carico incendio

4. Impianti Tecnologici

VAR.SS.01/01.R00	Pianta dei sottoservizi
VAR.TI.01/03.R00	Impianto di riscaldamento
VAR.TI.02/03.R00	Impianto idrico e ACS
VAR.TI.03/03.R00	Scarichi
VAR.RE.TI.01/01.R00	Relazione impianto termoidraulico

5. Impianti Elettrici

VAR.IE.01/04.R00	Schema di distribuzione Piano Terra
VAR.IE.02/04.R00	Individuazione dei dispositivi
VAR.IE.03/04.R00	Schema unifilare impianto fotovoltaico
VAR.IE.04/04.R00	Schema unifilare quadri elettrici
VAR.RE.IE.01/03.R00	Relazione Tecnica e Prescrizioni
VAR.RE.IE.02/03.R00	Relazione Spec. Calcoli Impianto Elettrico
VAR.RE.IE.03/03.R00	Relazione scariche atmosferiche

-DI DARE INFINE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: - Sisma 2016 - “REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA NUOVA ECO.SCUOLA IN FRAZIONE BORGO”. - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, lì 17.09.2018

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, lì 17.09.2018

Parere di regolarità contabile: favorevole
Dott. Sassù Giovanni

Arquata del Tronto, lì 17.09.2018

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 27-09-2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- [] E' stata comunicata con lettera n. 9554 in data 27-09-2018 ai Signori Capigruppo consiliari;
- [] E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- [] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, lì

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[] E' immediatamente esecutiva il giorno

[] E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

[] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 27-09-2018 al
12-10-2018

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE