



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 169 del 19/06/2018 Prot. n. 6032 del 19/06/2018.

### IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

#### PREMESSO:

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Pretare l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 438-439 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che l'immobile identificato con particella 438 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1015 con scheda AeDES n.1 del 20/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che l'immobile identificato con particella 439 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1015 con scheda AeDES n.2 del 20/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** Che in data 24/04/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Piedilama al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 24/04/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particelle 438-439, quanto segue:

*La parte di immobile con mappale 438 presenta il collasso degli ultimi due livelli mentre la porzione con particella 439 presenta un quadro fessurativo gravissimo con rischio di ulteriori crolli.*

*L'edificio non presenta alcun interesse dal punto di vista paesaggistico.*

*Date le condizioni dell'immobile si prevede la demolizione totale.*

*PROPRIETA': part. 438 TRENTA EUGENIO e altri; part. 439 TRENTA GIUSEPPE e altri*

**TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE**

**CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C**

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che l'aggregato di cui trattasi risulta di proprietà di:

**Foglio 6 particella 438 sub 3**

- TRENTA Eugenio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1939 TRNGNE39E18A437Z

**Foglio 6 particella 438 sub 4 – 439 sub 5 (graffate)**

- TRENTA Ascenzio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/01/1934 C.F. TRNSNZ34A13A437H

**Foglio 6 particella 438 sub 5 – 439 sub 6 (graffate)**

- TRENTA Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1936 TRNGPP36T18A437V

**Foglio 6 particella 439 sub 7**

- PERLA Claudio nato a ASCOLI PICENO il 06/10/1971 PRLCLD71R06A462Q
- PERLA Orlando nato a ASCOLI PICENO il 17/07/1968 PRLRND68L17A462Z

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

**ACCERTATO** - che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;

-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai suddetti proprietari;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

**ORDINA**

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particella 438-439

**AUTORIZZA** le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

**DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- TRENTA Eugenio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/05/1939 TRNGNE39E18A437Z residente a Roma in Via F. Galiani, 8 Scala B Int. 9
- TRENTA Ascenzio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 13/01/1934 C.F. TRNSNZ34A13A437H residente a Roma in Viale Libia, 157
- TRENTA Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1936 TRNGPP36T18A437V residente a Roma in Viale Cortina d'Ampezzo, 241
- PERLA Claudio nato ad ASCOLI PICENO il 06/10/1971 PRLCLD71R06A462Q residente a Castel di Lama (AP) in Via Indipendenza, 7
- PERLA Orlando nato a ASCOLI PICENO il 17/07/1968 PRLRND68L17A462Z residente a Castel di Lama (AP) in Via Indipendenza, 7

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 19/06/2018

P. II SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it