



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINA N. 35 DEL 07-03-2018

**Oggetto: LAVORI INTEGRATIVI DI RIPARAZIONE DANNI SU EDIFICIO DI
PRIPRIETA' COMUNALE AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA
CIG: Z9922A8A21**

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di marzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente Determinazione

**Oggetto: LAVORI INTEGRATIVI DI RIPARAZIONE DANNI SU EDIFICIO DI
PRIPRIETA' COMUNALE – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA – CIG:
Z9922A8A21**

RICHIAMATO/A:

- la delibera della Giunta Municipale n.3 del 15/01/2017, con cui si definisce l'assegnazione delle dotazioni finanziarie provvisorie ai responsabili di servizio anno 2018, tra i quali il sottoscritto geom. Fiori Mauro, quale responsabile del Servizio Territorio e Ambiente;
- il provvedimento del Sindaco, protocollo n. 724 C_A437-SARCH-P del 21/01/2017, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state attribuite al Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

PREMESSO:

- **che** il comune di Arquata del Tronto è uno dei comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24.08.2016 e successivi, di intensità ancora più forte, che hanno provocato morti, feriti, crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio immobiliare pubblico e privato;
- **che** l'immobile di proprietà comunale sito in frazione Faete n.37 e gestito dall'ente regionale per l'abitazione pubblica, a seguito del sopralluogo di agibilità AeDES compiuto in data 07/04/2017 è risultato "agibile" nonostante abbia riportato diversi danni non strutturali, in particolare al servizio igienico e caldaia a gas dell'alloggio della Sig.ra Paci Alessandra ;
- **che** questo ente ha provveduto al rifacimento del bagno e alla riparazione delle perdite della caldaia a gas e sua revisione nell'alloggio della Sig. Paci Alessandra;
- **che** a seguito di detti lavori si è riscontrata l'esigenza di realizzare una nuova colonna montante dell'impianto idrico-sanitario a servizio dell'alloggio posto al secondo piano dell'immobile ed assegnato al Sig. Sig. Petrucci Luciano, in quanto la vecchia colonna alloggiava all'interno del servizio igienico della Sig. Paci Alessandra, oltre alla riparazione della caldaia e caloriferi danneggiati dal ghiaccio.

RICHIAMATA la determina n.215 del 14/12/2018 con la quale venivano affidati i lavori di riparazione dei danni causati dal sisma su immobile di proprietà comunale, in particolare il completo rifacimento del bagno e la riparazione delle perdite della caldaia a gas, nell'alloggio dell'assegnataria Sig. Paci Alessandra, per l'importo di € 6.950,00 oltre iva 22% € 1.529,00 per complessivi € 8.479,00 avvalendosi delle disposizioni degli artt. 36 C.2 lett. a) e 37 com.1 del D.Lgs 18/04/2016 n.50 alla ditta: "**Paci Angelo**", con sede legale in Fraz. Faete n.27 – Arquata del Tronto (AP) - Cod.Fisc: PCANGL73L31A462O P.Iva: 01708380447–
CIG: ZA2215140C;

ACCERTATO

- **che** è necessario provvedere la riparazione dell'impianto termo-idraulico dell'alloggio del Sig. Petrucci Luciano, come meglio specificato in premessa;
- **che** la riparazione dei danni compete a questo ente, proprietario dell'immobile, come da convenzione stipulata con l'ERAP Marche, ente gestore, in data 19/02/2000;
- **che** l'edificio è sito fuori zona rossa e pertanto gli occupanti possono far rientro presso le proprie abitazioni oltre a ridurre la spesa per il contributo di autonoma sistemazione;

DATO ATTO che la ditta "Paci Angelo" già assegnataria dei lavori di riparazione dell'alloggio della Sig. Paci Alessandra, si è dimostrata disponibile al proseguimento dei lavori necessari per l'alloggio dell'affittuario Sig. Petrucci Luciano, rimettendo relativo preventivo di spesa;

VISTA la migliore offerta di euro 890,00 oltre Iva di Legge, della ditta "Paci Angelo", per la riparazione dei danni nell'alloggio dell'assegnatario Sig. Petrucci Luciano, su edificio di proprietà comunale sito in Fraz. Faete e distinto catastalmente al Foglio 32 Mappale 942, acclarata al protocollo Comunale in data 24/02/2018 prot. 1995;

RITENUTO:

- congrua l'offerta della ditta "Paci Angelo", a seguito di indagine di mercato, relativa alla riparazione dei danni causati dal sisma, all'abitazione dell'affittuaria Sig. Paci Alessandra, anche in considerazione della tipologia dei lavori che implicano un'elevata incidenza del costo della manodopera oltre alla notevole rilevanza dei quantitativi di materiale e accessori da impiegarsi, al fine di completare il lavoro, da eseguirsi in tempi brevi.
- di doversi avvalere di ditta privata specializzata nel settore "impianti termo-idraulici" ed immediatamente disponibile a svolgere il suddetto servizio con mezzi propri, individuata nella ditta "Paci Angelo" con sede legale in Arquata del Tronto, Fraz. Fate n.27 - Cod.Fisc.: PCANGL73L31A462O P.Iva: 01708380447; ditta del posto e conosciuta dall'amministrazione in quanto ha espletato per questo Ente servizi analoghi con buoni risultati ed a prezzi concorrenziali.

DATO ATTO:

-che il sottoscritto responsabile ha acquisito d'ufficio il certificato Camerale n. PV2655701 del 14/12/2017 e il DURC On Line prot. INAIL_ 9862113 con scadenza 13/04/2018 dai quali si rileva la regolarità della ditta "Paci Angelo" con sede legale in Arquata del Tronto, fraz. Faete n.27 - Cod.Fisc. PCANGL73L31A462O P.Iva: 01708380447;

- di privilegiare imprese con sede legale nel Comune di Arquata del Tronto, al fine di garantire una rapida esecuzione dell'intervento e di favorire la ripresa ed il rilancio del sistema economico-produttivo nei territori colpiti dal recente sisma, come previsto dal D.L. n.189/2016 conv. in L. n.229/2016.

-che l'affidatario è anche in possesso dei requisiti di cui all'art. 8 comma 5 del Decreto-Legge n. 189/2016 (conv. in Legge n. 229/2016);

-che per il servizio oggetto del presente provvedimento non risulta attiva una specifica convenzione presso la CONSIP S.p.a..

CONSTATATA anche l'impossibilità di effettuare l'acquisto del servizio attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, in quanto trattasi di servizio non presente nel suddetto mercato.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 1377 del 21/12/2016 le procedure sotto i 40.000 sono esenti dal versamento del contributo.

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi disciplinate dal comma 2 dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

RITENUTO, per quanto esposto, di provvedere in merito.

RICHIAMATE inoltre, le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
2. l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
3. il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e, in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 32, comma 14, del D. Leg.vo 50/2016, il quale stabilisce che il contratto verrà stipulato dall'Ente Committente mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'art. 36, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici che al comma 2 lett. a), dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 163 sulle procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile;

VISTO inoltre l'art.26 della L.23/12/1999 n.448 e successive modifiche.

VISTO il regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a. il fine che il contratto intende perseguire è *il rientro dei cittadini presso le priorie abitazioni agibili*;
 - b. l'oggetto del contratto è: *la riparazione dei danni causati dal ghiaccio su immobile di proprietà comunale*;
 - c. il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;
 - d. le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale;
 - e. il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- **DI AFFIDARE** i lavori di riparazione dei danni causati dal ghiaccio su immobile di proprietà comunale, in particolare la realizzazione di nuova colonna montante oltre alla riparazione della caldaia e caloriferi danneggiati dal ghiaccio, nell'alloggio del Sig. Petrucci Luciano, per l'importo di € 890,00 oltre iva 22% € 195,80 per complessivi € 1.085,80 avvalendosi delle disposizioni degli artt. 36 C.2 lett. a) e 37 com.1 del D.Lgs 18/04/2016 n.50 alla ditta: "**Paci Angelo**", con sede legale in Fraz. Faete n.27 – Arquata del Tronto (AP) - Cod.Fisc: PCANGL73L31A462O P.Iva: 01708380447– **CIG: Z9922A8A21**;
- 3) **DI DISPORRE** la comunicazione, all'affidatario, dell'indirizzo url del sito del Comune di Arquata del Tronto ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arquata del Tronto" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 30/1/2014, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, contenente i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'affidatario, così come stabilito dall'art. 2, co. 3 del citato D.P.R.;

4) **DI PUBBLICARE** sul profilo del committente ai sensi degli artt. 29 e 163 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 il presente provvedimento contenente, altresì, le motivazioni, che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

5) **DI DARE ATTO:**

- a. **che** il contratto verrà stipulato dall'Ente Committente **mediante corrispondenza** secondo l'uso del commercio e consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14, del D. Leg.vo 50/2016);
- b. **che** non si applica il termine dilatorio di stand still previsto dall'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- c. **che** l'importo per i lavori di riparazione dei danni causati dal sisma su immobile di proprietà comunale, in particolare causati dal ghiaccio su immobile di proprietà comunale, in particolare la realizzazione di nuova colonna montante oltre alla riparazione della caldaia e caloriferi danneggiati dal ghiaccio, nell'alloggio del Sig. Petrucci Luciano di 890,00 oltre iva 22% di legge per complessivi euro 1.085,80, verrà liquidato previa presentazione di regolare fattura;

6) **DI ASSUMERE** l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 1.085,80 di cui € 195,80 per l'importo dell'IVA 22% da versare all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72 e s.m.i.) al c.i. 01.05-1.03.02.09.000 cap. n. 21 "spese immobili non addetti a servizi municipali prestazione servizio" del corrente esercizio finanziario, come da sottostante tabella:

Soggetto creditore	Importo imputato	Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Codifica di bilancio				
				Titolo	2° Livello	3° Livello	Cap/Art	Impegno
Paci Angelo	euro 1.085,80	2018	2018	1	3	2	21	
TOTALE euro								1.085,80

7) **DI PROVVEDERE** agli obblighi di cui all'art. 3 comma 5, della Legge 136/2010;

8) **DI DARE ATTO:**

- **che** in base a quanto previsto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, alla procedura in oggetto è stato attribuito il numero CIG: **Z9922A8A21**;
- **che** si procederà, ai sensi dell'art. 29 del Codice ad oggetto "Principi in materia di trasparenza" alle pubblicazioni ivi previste;
- **che** relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;

10) **DI PAGARE** la ditta affidataria, mediante bonifico bancario (o postale) sul conto corrente dedicato al presente affidamento, a lavori eseguiti su presentazione di regolare fattura che dovrà riportare l'oggetto dell'affidamento e il codice identificativo Gara (C.I.G.), debitamente vistata dal sottoscritto Responsabile del servizio per attestazione della regolare esecuzione dei lavori svolta in congruità dei prezzi applicati;

- 9) **DI DARE INFINE ATTO** che il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto è il responsabile del servizio Territorio e Ambiente geom. Fiori Mauro, come previsto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- 10) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi per l'apposizione del Visto di Regolarità contabile attestante la copertura Finanziaria quale condizione di esecutività dello stesso, ai sensi dell'art.151, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
“Territorio e Ambiente”
Geom. Fiori Mauro

Visto per la Regolarità contabile ed attestazione dell'esistenza della copertura Finanziaria ex art.151, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
“ Finanziario e Tributi”
Dott. Giovanni Sassù

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-03-2018 al 28-03-2018
Arquata del Tronto 13-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiori Mauro)

La suesesa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 13-03-2018 al 28-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiori Mauro)