



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 15 Del 10-02-2021

Oggetto: Indirizzi per assegnazione Sae in deroga.

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 15:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.
Proceduto all'appello nominale risultano:

FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	Presente
ONESI SANDRO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 2 e assenti n. 0

Presiede il VICE SINDACO FRANCHI MICHELE
Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: Indirizzi per assegnazione Sae in deroga.

PREMESSO:

-Che il Comune di Arquata del Tronto è stato interessato dagli eventi sismici iniziati a decorrere dal 24 agosto 2016 che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti e sfollati e gravemente danneggiato il patrimonio pubblico e privato;

-la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e ss.mm., con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

- ai sensi dell'articolo 57, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 (cd. decreto Agosto) proroga fino al 31 dicembre 2021 lo stato di emergenza e la gestione straordinaria dell'emergenza.

- l'OCPDC n. 394 del 19 settembre 2016 ha individuato le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza da destinare alla popolazione colpita dal sisma;

- ai sensi delle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 394 del 19.09.2016 e n. 422 del 16.12.2016 le strutture abitative di emergenza (SAE) sono destinate a nuclei familiari residenti prima del 24 agosto 2016 o stabilmente dimoranti a seguito di proprietà, affitto o altro titolo in una abitazione che risulti:

1. Inagibile con esito "E" a seguito di rilevazione effettuata con schede AeDES;
2. Inagibile con esito "F" di non rapida soluzione a seguito di rilevazione effettuata con schede AeDES;
3. Situata in zona rossa;

-con determina del Segretario Comunale, Dott.ssa Serafina Camastra, n. 3 dell'11 gennaio 2018 si è proceduto a nominare il Geom. Mauro Fiori responsabile del procedimento di assegnazione SAE;

-con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 15 gennaio 2018 sono stati approvati i criteri per l'assegnazione in uso provvisorio e decadenza dalla concessione di strutture abitative di emergenza successivamente integrati e modificati;

Richiamata la nota prot. 5733 del 03/06/2020 con la quale questa Amministrazione ha richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile, apposito parere relativamente all'assegnazione delle S.A.E. per ulteriori esigenze;

Evidenziato che con nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0036326 del 23/06/2020 avente ad oggetto: "Sisma 2016 Richiesta parere relativo all'assegnazione delle S.A.E per ulteriori esigenze", la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha dato riscontro alla nota sopracitata precisando che la soluzione prospettata possa essere seguita, sempre che risulti integralmente soddisfatto il fabbisogno dei soggetti aventi diritto in base alla disciplina emergenziale e che tale soluzione risulti economicamente più vantaggiosa rispetto alla rimozione delle strutture;

Puntualizzato che la Protezione Civile Nazionale si è riservata di effettuare un approfondimento per chiarire l'ambito dell'applicazione (casi, condizioni e requisiti necessari);

Considerato che l'attività dell'Amministrazione Comunale sta perseguendo le seguenti finalità:

- a) Le Sae non possano essere lasciate inoccupate nell'attesa che si valuti l'improbabile vantaggiosità della rimozione;
- b) Nel caso di Arquata del Tronto si pone il problema di attuare misure di ripopolamento del territorio che ha subito un forte abbandono a seguito degli eventi sismici;

Dato atto altresì che si è provveduto:

- con determine n. 123 e n. 240 del 2020, ad approvare le graduatorie e alla contestuale assegnazione delle S.A.E. alle giovani coppie;
- con determina n. 135 del 12.08.2020, ad approvare le graduatorie e alla contestuale assegnazione delle S.A.E. a coloro che hanno delocalizzato la propria attività commerciale nel Comune di Arquata o di coloro che lavorano stabilmente nelle predette attività;
- con determina n. 7 del 20.01.2021 ad approvare le graduatorie e alla contestuale assegnazione delle S.A.E. ai nuclei familiari con immobile inagibile classificato "B" o "C";

Ricordato che nei criteri per l'assegnazione in uso provvisorio e decadenza dalla concessione di strutture abitative di emergenza (SAE) è prevista l'assegnazione in deroga:

"Assegnazione in deroga

In deroga alla posizione nell'eventuale graduatoria o in caso di mancata presentazione della domanda, purché sussistano i requisiti per l'accesso all'assegnazione di alloggi, la Giunta Comunale può disporre, con specifico motivato atto, in via d'urgenza, l'assegnazione di una S.A.E. al nucleo familiare che necessita di urgente sistemazione abitativa a seguito di gravi eventi lesivi dell'integrità psico-fisica e personale, con particolare riguardo alle donne e ai minori."

Evidenziata l'urgenza di utilizzare lo strumento dell'assegnazione in deroga di SAE a favore:

- del sig C. R., residente al 24.08.2016, cui è stata accertata mediante controlli la dimora abituale e continuativa, e che manifesta grande attaccamento al territorio anche al fine di tutelare l'integrità psico-sociale del soggetto di circa 80 anni di età;
- alla sig.ra S. D., che ha necessità di urgente sistemazione abitativa, dovendo costituire un nuovo nucleo familiare, staccandosi dal nucleo familiare di origine, con il figlio minore.

VISTO il D.lgs.vo 267/2000 e ss.mm..

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del settore Tecnico, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di disporre l'assegnazione in deroga di S.A.E.:

- al Sig. C. R. la concessione in uso provvisorio e temporaneo della struttura abitativa di emergenza n. SAE n.A1/B della planimetria progetto corrispondente al n. 2.a del Layout "Cohesion Work Pa", di mq 40, sita nell'area SAE di Pretare" con decorrenza dal 01.04.2021;

- alla Sig.ra D. S. SAE n. A7/C della planimetria progetto corrispondente al n.15.a del Layout "Cohesion Work Pa", di mq 40, sita nell'area SAE di Spelonga con decorrenza dal 01.03.2021;

3. Di dare atto che ai sensi dell'OCDPC n. 614/2019 art. 3 (*Disposizioni in materia di contributo per il canone di locazione di unità immobiliari*) potrebbe essere richiesto un modico canone di locazione.

4. Di approvare lo schema di verbale di assegnazione e concessione delle nuove SAE allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

5. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento Geom. Mauro Fiori di perfezionare la sottoscrizione con l'assegnatario del verbale di assegnazione e concessione delle nuove SAE conformemente allo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

6. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento Geom. Mauro Fiori

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: Indirizzi per assegnazione Sae in deroga.

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs.18/08/2000 n.267:

Arquata del Tronto, 10/02/2021

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 10/02/2021

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
FRANCHI MICHELE

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 22-02-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 1932 in data 22-02-2021 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 22-02-2021

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 22-02-2021 al 09-03-2021

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 22-02-2021

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'
F.to Petrucci Martina

NOTE