

procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto contattabile al numero 0736 809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 4 APR 2017,

IL SINDACO
P.I. Aleandro PETRUCCI



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 323 del 4 APR 2017

Prot. n. 6830 del 4 APR 2017

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTA l'istanza di sopralluogo n. **6228** presentata Da:

-BALDORI DOMENICA residente in VICOLO DEI PERI 10-ARICCIA (ROMA)

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 20/12/2016 da parte della squadra di rilevamento danno P1663, sull'edificio sito in VEZZANO 45-ARQUATA DEL TRONTO (AP) identificato Catastalmente al Foglio 30 Particella 1017 con i seguenti intestatari:

-BALDORI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/10/1962 residente in Frazione Vezzano 45- Roma (RM)

-FIORI FRANCO nato a ROMA (RM) il 10/12/1954 residente in Fr. Vezzano 45- Roma (RM)

-BALDORI PAOLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/09/1959 residente in Via Colle Nasone 23- Albano Laziale (RM)

-BALDORI DOMENICA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 13/09/1956 residente in Via Vicolo dei Peri 30 - Ariccia (RM)

-RECINE IVANO nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 13/04/1951 residente in Vicolo dei Peri 10- Ariccia (RM)

da cui risulta che all'edificio è stata attribuita una valutazione **“B-F. Edificio temporaneamente inagibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno”**

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

PRESO ATTO che il fabbricato di cui sopra risulta inagibile in quanto soggetto a "rischio esterno" tale da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE; MESSA IN OPERA DI TIRANTI RIMOZIONE INTONACI; INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

-BALDORI ELISABETTA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 15/10/1962 residente in Frazione Vezzano 45- Roma (RM)

-FIORI FRANCO nato a ROMA (RM) il 10/12/1954 residente in Fr. Vezzano 45- Roma (RM)

-BALDORI PAOLO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/09/1959 residente in Via Colle Nasone 23- Albano Laziale (RM)

-BALDORI DOMENICA nata a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 13/09/1956 residente in Via Vicolo dei Peri 30 - Ariccia (RM)

-RECINE IVANO nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 13/04/1951 residente in Vicolo dei Peri 10- Ariccia (RM)

A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i, viene individuato quale Responsabile del