



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**ORDINANZA SINDACALE**  
INTEGRAZIONE ORDINANZA SINDACALE DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI PER FINALITA' DI  
PROTEZIONE CIVILE N. 70 DEL 07/03/2018

Ordinanza N. 63 del 28/1/2018 Prot. n. 1115 del 28/1/2018.

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.

**RICHIAMATO** integralmente il contenuto dell'Ordinanza Sindacale n. 70 del 07/03/2018 avente il seguente oggetto: "ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE" con la quale si disponeva:

**LA DEMOLIZIONE TOTALE** dell'aggregato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 mappale 561-575-825-1169 mantenendo in sito il tunnel ad arco a tutto sesto.

**PRESO ATTO:** che in data 17/01/2019 è stato effettuato un nuovo sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal Verbale di sopralluogo del 17/01/2019 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 mappali 827-828-829-1169-830-561-575, quanto segue:

*L'aggregato a seguito di quanto previsto dal sopralluogo del 07/12/2017 è stato demolito ad eccezione della particella 1169 che insiste sul passaggio voltato.*

*Tale immobile è stato mantenuto ad oggi per l'impossibilità di effettuare la demolizione garantendo la stabilità della volta considerate le dimensioni e la massa del corpo di fabbrica al di sopra della volta.*

*A seguito dell'aggravamento delle condizioni dell'immobile e preso atto che il passaggio voltato non presenta elementi storici e tipologici tali da giustificare un intervento di smontaggio controllato e messa in sicurezza; in luogo di quanto previsto con il precedente verbale si prevede la demolizione anche del passaggio voltato.*

PROPRIETA': PERLA Agata e altri  
TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE  
CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C.

#### CONSIDERATO

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

##### Foglio 6 part. 561 Sub. 1-2; Part. 575 Sub. 4:

- IACHINI Francesco nato a ACQUASANTA TERME il 11/03/1945 c.f. CHNFNC45C11A044P
- IACHINI Matteo nato a ASCOLI PICENO il 16/07/1980 c.f. CHNMTT80L16A462G
- IACHINI Rossella nata a ASCOLI PICENO il 30/10/1973 c.f. CHNRSL73R70A462Y
- IACHINI Stefania nata a ASCOLI PICENO il 10/04/1975 c.f. CHNSFN75D50A462B

##### Foglio 6 part. 825 Sub. 6-Part.1169 Sub. 1:

- PERLA Agata nata a VENAROTTA il 26/04/1951 c.f. PRLGTA51D66L728F
- PERLA Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 25/11/1945 c.f. PRLDNC45S25A437P
- PERLA Gianfranco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/08/1947 c.f. PRLGFR47M03A437A

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

#### ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
-che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTI gli atti di assenso alla demolizione sottoscritti dai seguenti proprietari:

- IACHINI Francesco nato a ACQUASANTA TERME il 11/03/1945 c.f. CHNFNC45C11A044P
- IACHINI Matteo nato a ASCOLI PICENO il 16/07/1980 c.f. CHNMTT80L16A462G
- IACHINI Rossella nata a ASCOLI PICENO il 30/10/1973 c.f. CHNRSL73R70A462Y
- IACHINI Stefania nata a ASCOLI PICENO il 10/04/1975 c.f. CHNSFN75D50A462B
- PERLA Agata nata a VENAROTTA il 26/04/1951 c.f. PRLGTA51D66L728F, in base alla Sentenza N. 94/2017 pubbl. il 02/02/2017 – RG n. 1338/2009 – Repert. n. 122/2017 del 02/02/2017.

#### VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

#### ORDINA

a integrazione della precedente Ordinanza Sindacale n. 70 del 07/03/2018, LA DEMOLIZIONE TOTALE della parte di aggregato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 561 – 825 - 1169.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

#### DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- IACHINI Francesco nato a ACQUASANTA TERME il 11/03/1945 c.f. CHNFNC45C11A044P residente in Ascoli Piceno (AP), via Fabio Filzi n. 25;
- IACHINI Matteo nato a ASCOLI PICENO il 16/07/1980 c.f. CHNMTT80L16A462G residente in Ascoli Piceno (AP), via Fabio Filzi n. 25;
- IACHINI Rossella nata a ASCOLI PICENO il 30/10/1973 c.f. CHNRSL73R70A462Y residente in Acquasanta Terme (AP), via San Giovanni n. 8/C;
- IACHINI Stefania nata a ASCOLI PICENO il 10/04/1975 c.f. CHNSFN75D50A462B residente in Ascoli Piceno (AP), via Fabio Filzi n. 25;
- PERLA Agata nata a VENAROTTA il 26/04/1951 c.f. PRLGTA51D66L728F residente in Arquata del Tronto, Frazione Pretare n. 160.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 29/11/2018



Il SINDACO  
P.I. Aleandro Petrucci

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it