



# COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

---

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 88 Del 11-11-2020

**Oggetto: Approvazione degli "Studi e analisi propedeutiche al documento preliminare alla progettazione per il restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo CUP: J23G19000020002" redatti dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano (DASU).**

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di novembre alle ore 11:30, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

<b>PETRUCCI ALEANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>FRANCHI MICHELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ONESI SANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Risultano presenti n. 3 e assenti n. 0

Presiede il SINDACO PETRUCCI ALEANDRO

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Camastra Serafina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

**OGGETTO: Approvazione degli “Studi e analisi propedeutiche al documento preliminare alla progettazione per il restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo CUP: J23G19000020002” redatti dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano “DAStU”.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi, Arquata del Tronto è uno dei comuni più colpiti ed il suo territorio, che ha subito ingentissimi danni al patrimonio edilizio, necessita di essere ricostruito quasi totalmente;
- si sta terminando la fase emergenziale e avviandosi a quella di ricostruzione;
- in tale fase è necessario procedere al recupero del patrimonio architettonico sottoposto a vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e in particolare la Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo;
- per il Comune, fortemente colpito dalla crisi sismica e alla luce delle conseguenti criticità emerse, risulta indispensabile produrre un documento preliminare alla progettazione e i connessi adempimenti amministrativi al fine di avviare l'intervento sulla Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo, da concepirsi in modo che siano conservate le parti sopravvissute al terremoto e che le necessarie integrazioni garantiscano la sicurezza dell'insieme nel caso di futuri eventi sismici;
- ai sensi della L. 168/89, “le Università sono sedi primarie della ricerca scientifica”;
- la Legge 370/99 ha modificato la disciplina in materia di ricerca conto terzi, rimettendo tale materia alla autonoma determinazione degli Atenei;
- il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano (di seguito denominato “DAStU”) nell'ambito della propria attività istituzionale svolge attualmente studi e ricerche su temi analoghi a quelli che si intende sviluppare;
- il Comune e il DAStU hanno stipulato e firmato il 26 luglio 2019 un Accordo di Programma avente come finalità la necessità di stabilire un rapporto di collaborazione culturale, tecnico e scientifico al fine di sviluppare iniziative di documentazione, di recupero e di valorizzazione del patrimonio culturale di Arquata del Tronto esistente danneggiato dal sisma;
- è stato richiesto al DAStU di eseguire studi e analisi propedeutiche al documento preliminare alla progettazione per il restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo;
- il servizio richiesto al DAStU, prevede l'espletamento delle seguenti indagini, rilievi, studi e la redazione degli elaborati relativi:
  1. Rilievo geometrico, completo di tutte le informazioni necessarie ad una stampa in scala 1:100, prospetti esterni, piante ed ambienti interni;
  2. Rilievo delle deformazioni e dei quadri fessurativi;
  3. Rilievo dei materiali;
  4. Rilievo delle forme di alterazione e di degrado;
  5. Indagine storica ed archivistica;
  6. Indagini diagnostiche (termografie ed endoscopie, indagini sulle malte);
  7. Relazione strutturale e valutazione vulnerabilità sismica;
  8. Indicazioni sulle strategie finalizzate al restauro, recupero e valorizzazione dell'edificio della Rocca e delle aree esterne di proprietà comunale;
  9. Ulteriori documenti scritti e grafici utili a completare il documento preliminare alla progettazione (relazioni, elaborati grafici, valutazione di massima del costo delle opere), e indicazioni sulle ulteriori indagini utili alle fasi successive della progettazione;
  10. Consulenza e assistenza tecnico-scientifica all'Ufficio Tecnico relativa agli elaborati consegnati;

- per l'esecuzione delle attività richieste è stato valutato di corrispondere al DASTU un importo di Euro 20.000,00 (ventimila/00) più IVA come per legge, per complessivi euro 24.400,00.

**PRESO ATTO** -Che il servizio affidato al DASTU è propedeutico e necessario per redigere il documento preliminare alla progettazione e i connessi adempimenti amministrativi al fine di avviare l'intervento sulla Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo finanziato dalla Regione Marche all'interno del 2° programma degli interventi di ricostruzione delle opere pubbliche approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 56 del 10/05/2018;

-Che l'importo previsto per la realizzazione dell'intervento di Restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo ammonta a complessivi euro 4.000.0000,00;

-Che con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 15 giugno 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

-Che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 16 luglio 2020 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2020/2022 con contestuale variazione al Programma OO.PP. 2020/2022;

-Che nel programma triennale OOPP 2020/2022 è regolarmente inserita l'opera pubblica "Restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo" CUP: J23G19000020002;

-Che è necessario acquisire con urgenza dall'USR Marche l'esito positivo del C.I.R. al fine della conferma della congruità del finanziamento previsto;

-Che con determinazione del responsabile del Settore Tecnico n.175 del 14/08/2019 è stato disposto di affidare ai sensi dell'art. 36 c.2 let A) del D.lgs. n°50/2016 il servizio di "Studi e analisi propedeutiche al documento preliminare alla progettazione per il restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo" per l'importo di € 20.000,00, oltre iva 22% € 4.400,00, per complessivi € 24.400,00, al Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano (DASTU), Largo G.B. Marzi n°10 a Roma con p. iva n. 04400441004;

-Che in data 06/09/2019 è stato sottoscritto il contratto, REP. N. 34 / 2019, tra il Comune e il DASTU relativo all'affidamento del sopra citato servizio.

**PRESO ALTRESÌ ATTO** che il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano (DASTU) ha provveduto a redigere gli elaborati previsti dall'art.3 del contratto rep.35/19 e necessari per la richiesta del CIR all'USR Marche relativi all'intervento restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo danneggiata dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016.

**VISTI** i seguenti elaborati redatti dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano (DASTU) trasmessi il 07.10.2020 ed acquisiti al n.10649 del protocollo comunale:

- **RM.RS** Ricerca storico archivistica (relazione)
- **RM.RG** Rilievo geometrico (n. 10 elaborati grafici)
  - ARC-ROC-PI-0.7 – Pianta (+0,7 ml)*
  - ARC-ROC-PI-4.7 – Pianta (+4,7 ml)*
  - ARC-ROC-PI-10 – Pianta (+10,0 ml)*
  - ARC-ROC-PR-E – Prospetto Est*
  - ARC-ROC-PR-N – Prospetto Nord*
  - ARC-ROC-PR-O – Prospetto Ovest*
  - ARC-ROC-PR-S – Prospetto Sud*
  - ARC-ROC-RETE – Rete topografica*
  - ARC-ROC-SZ-AA'-BB' – Sezioni A-A' e B-B'*
  - ARC-ROC-SZ-CC' – Sezione C-C'*
- **RM.RF** Relazione fotografica (relazione)
- **RM.SM** Schedatura dei materiali (relazione)
- **RM.RD** Rilievo dei quadri fessurativi (n. 5 elaborati grafici)
  - RM.RD.01 – Parete EST*
  - RM.RD.02 – Parete OVEST*
  - RM.RD.03 – Parete SUD*
  - RM.RD.04 – Torre maestra*

*RM.RD.05 – Torre maestra*

- **RM.SD Schedatura delle alterazioni e dei degradi (relazione)**
- **RM.TC Analisi delle tecniche costruttive (relazione)**
- **RM.PR Indirizzi di progetto (relazione)**

VISTO il D. Lgs. 267 del 18-08-2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00 riportati in calce;

**RITENUTO** necessario, al fine di avviare il recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo danneggiata dagli eventi sismici iniziati il 24.08.2016, di approvare in via preliminare gli elaborati redatti dall'Università degli Studi di Roma Tre (UNIROMA3-DARC) trasmessi il 07.10.2020 ed acquisiti al n.10649 del protocollo comunale sopra riportati;

### **SI PROPONE**

- **DI RICHIAMARE** tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;
- **DI APPROVARE** gli elaborati relativi agli “Studi e analisi propedeutiche al documento preliminare alla progettazione per il restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo”, redatti dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano (DAStU), Largo G.B. Marzi n°10 a Roma con p. iva n. 04400441004, trasmessi il 07.10.2020 ed acquisiti al n.10649 del protocollo comunale e in premessa dettagliatamente riportati, che depositati agli atti d'ufficio costituiscono parte integrante del presente atto;
- **DI DARE ATTO** che l'Ufficio Tecnico Comunale sulla scorta degli elaborati sopra approvati redatti dal DAStU richiederà all'USR il CIR per la verifica della congruità del finanziamento e perfezionerà il Documento Preliminare alla progettazione per l'avvio della procedura di affidamento del servizio di progettazione;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Settore Tecnico comunale;
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Settore Tecnico ad oggetto: **Approvazione degli “Studi e analisi propedeutiche al documento preliminare alla progettazione per il restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo CUP: J23G19000020002” redatti dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano “DAStU”.**

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei servizi interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

- **DI RICHIAMARE** tutte le premesse ampiamente esposte a far parte integrante del presente atto;

- **DI APPROVARE** gli elaborati relativi agli “Studi e analisi propedeutiche al documento preliminare alla progettazione per il restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo”, redatti dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano (DAStU), Largo G.B. Marzi n°10 a Roma con p. iva n. 04400441004, trasmessi il 07.10.2020 ed acquisiti al n.10649 del protocollo comunale e in premessa dettagliatamente riportati, che depositati agli atti d’ufficio costituiscono parte integrante del presente atto;
- **DI DARE ATTO** che l’Ufficio Tecnico Comunale sulla scorta degli elaborati sopra approvati redatti dal DAStU richiederà all’USR il CIR per la verifica della congruità del finanziamento e perfezionerà il Documento Preliminare alla progettazione per l’avvio della procedura di affidamento del servizio di progettazione;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Settore Tecnico comunale;
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo stante l’urgenza di provvedere in merito;

**OGGETTO: Approvazione degli “Studi e analisi propedeutiche al documento preliminare alla progettazione per il restauro e recupero della Rocca Medioevale in Arquata Capoluogo CUP: J23G19000020002” redatti dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano “DASU”.**

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:**

Arquata del Tronto, 11/11/2020

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 11/11/2020

Parere di regolarità contabile: favorevole  
Dott.ssa Stefania Albertini

---

Arquata del Tronto, 11/11/2020

Visto conformità dell'azione amministrativa  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Serafina Camastra

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PETRUCCI ALEANDRO

II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Camastra Serafina

---

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 13-11-2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. in data ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Arquata del Tronto, li, 13-11-2020

L'INCARICATO DELLA  
PUBBLICAZIONE  
F.to Petrucci Martina

---

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 13-11-2020 al 28-11-2020

E' copia conforme all'originale.

Arquata del Tronto, li, 13-11-2020

L' INCARICATO DELL'ESECUTIVITA'  
F.to Petrucci Martina

---

**NOTE**