



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 Del 22-01-2020

Oggetto: Determinazione criteri di priorità per l'istruttoria e la definizione dei titoli abilitativi per la ricostruzione.

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 12:00, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	A

Totali componenti n.3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

Oggetto: Determinazione criteri di priorità per l'istruttoria e la definizione dei titoli abilitativi per la ricostruzione.

La Giunta comunale

PREMESSO

-che in seguito agli eccezionali eventi sismici del 24 agosto 2016, del 30 ottobre 2016 e seguenti che hanno colpito il Centro Italia, il comune di Arquata del Tronto è risultato essere uno dei comuni più colpiti;

-tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti e sfollati e gravemente danneggiato il patrimonio pubblico e privato;

-la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e ss.mm., con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

-che ai sensi della legge 145 del 30 dicembre 2018 lo stato di emergenza è attualmente prorogato fino al 31 dicembre 2019;

- che ai sensi del D.L. 123/2019 lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2020;

- che l'ordinanza del Capo dipartimento della protezione civile n. 394 del 19/09/2016 ha previsto la possibilità di richiedere l'assegnazione di strutture abitative di emergenza (S.A.E.) per i soggetti la cui abitazione principale risulta in zona rossa o inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo E o F (questi ultimi qualora non di rapida soluzione);

- è necessario consentire, ai sensi dell'art. 3 Ordinanza n. 408 del 2016 del Dipartimento di Protezione Civile e dell'art. 1, comma 2, lett. C, dell'ordinanza n. 9/2016 del Commissario Straordinario, la continuità delle preesistenti attività economiche e produttive gravemente danneggiate dagli eventi sismici;

- ai sensi dell'art.3 della predetta ordinanza, sono state individuate nell'intero territorio comunale le aree dove delocalizzare le attività commerciali

Evidenziata l'esigenza di provvedere ad individuare delle priorità per l'istruttoria dei titoli abilitativi inerenti le pratiche edilizie per la ricostruzione dato che il numero delle stesse è in progressivo aumento;

Puntualizzato che con decreto legge 24/10/2019 n. 123 convertito in legge n. 159/2019 è stato inserito l'art 12 bis al D.L. 17/10/2016 n. 189 avente ad oggetto "Semplificazione e accelerazione della ricostruzione privata";

Visto il comma 2 del predetto articolo in forza del quale gli Uffici speciali per la ricostruzione provvedono a definire elenchi separati delle richieste concedendo il contributo secondo un definito ordine di priorità.

Ritenuto dover utilizzare, con i necessari adattamenti, i criteri di priorità individuati dalla norma sopra citata al fine di individuare le pratiche che vanno esaminate per prime al di là dell'ordine cronologico di presentazione al protocollo

Evidenziato che le priorità sono necessarie per consentire il rientro nelle proprie abitazioni dei residenti e la ripresa delle attività produttive;

Ritenuto dover individuare i criteri di priorità come segue:

- a) pratiche edilizie relative ad attività produttive in esercizio al momento del terremoto per le quali non è stata presentata la domanda di delocalizzazione temporanea;
- b) pratiche edilizie relative ad unità strutturali in cui sono comprese attività produttive;
- c) pratiche relative ad unità immobiliari destinate ad abitazione principale per le quali i soggetti beneficiano della provvidenza dell'autonoma sistemazione;
- d) pratiche relative ad unità immobiliari destinate ad abitazione principale per le quali i soggetti risultino assegnatari di Sae;
- e) pratiche edilizie relative ad unità strutturali in cui sono comprese abitazioni non destinate ad abitazione principale;
- f) pratiche edilizie relative ad attività produttive in esercizio al momento del terremoto per le quali è stata presentata la domanda di delocalizzazione temporanea;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ed il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

Con voti unanimi resi ed accertati in forma palese

DELIBERA

1. Di dare atto dell'esigenza di provvedere ad individuare delle priorità per l'istruttoria dei titoli abilitativi inerenti le pratiche edilizie per la ricostruzione dato che il numero delle stesse è in progressivo aumento;
2. Di dare atto che le priorità sono necessarie per consentire il rientro nelle proprie abitazioni dei residenti e la ripresa delle attività produttive;
3. Di dare atto che si è proceduto ad utilizzare, con i necessari adattamenti, i criteri di priorità individuati dall'art 12 bis comma 2 del dl. 17/10/2016 n. 189 norma sopra citata al fine di individuare le pratiche che vanno esaminate per prime al di là dell'ordine cronologico di presentazione al protocollo;
4. Di individuare i criteri di priorità come segue:
 - a) pratiche edilizie relative ad attività produttive in esercizio al momento del terremoto per le quali non è stata presentata la domanda di delocalizzazione temporanea;
 - b) pratiche edilizie relative ad unità strutturali in cui sono comprese attività produttive;

- c) pratiche relative ad unità immobiliari destinate ad abitazione principale per le quali i soggetti beneficiano della provvidenza dell'autonoma sistemazione;
 - d) pratiche relative ad unità immobiliari destinate ad abitazione principale per le quali di soggetti risultino assegnatari di Sae;
 - e) pratiche edilizie relative ad unità strutturali in cui sono comprese abitazioni non destinate ad abitazione principale;
 - f) pratiche edilizie relative ad attività produttive in esercizio al momento del terremoto per le quali è stata presentata la domanda di delocalizzazione temporanea.
5. Di dar mandato al Responsabile del Servizio di procedere all'applicazione delle priorità per tutte le pratiche giacenti presso il Servizio;
6. Di dichiarare il presente atto previa apposita unanime votazione palese immediatamente eseguibile ai sensi per gli effetti

Oggetto: Determinazione criteri di priorità per l'istruttoria e la definizione dei titoli abilitativi per la ricostruzione.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Arquata del Tronto, 22/01/2020

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 22/01/2020

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 12-03-2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata con lettera n. 2943 in data 12-03-2020 ai Signori Capigruppo consiliari:
- E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

GLI INCARICATI DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio – F.to Petrucci Martina

timbro

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' immediatamente esecutiva il giorno
- E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 12-03-2020 al 27-03-2020

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

GLI INCARICATI DEL SERVIZIO
F.to Pagliacci Alessio – F.to Petrucci Martina

NOTE