



# Comune di ARQUATA DEL TRONTO

## Provincia di ASCOLI PICENO

P.zza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto (AP)  
Tel 0736/809122 - Fax 0736/809255

E-mail Settore Tecnico: [comune.arquatadeltronto@emarche.it](mailto:comune.arquatadeltronto@emarche.it)

**Settore Tecnico**  
Servizio Edilizia Privata  
Sportello unico per l'edilizia

Pratica edilizia n. 54/2020  
Protocollo comunale n. 8502/2020 del 11/08/2020  
Rif. Istanza MUDE: 11-044006-0000074382-2020  
Rif. Fascicolo Domus: 490.40.10/2020/USR/2561

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 756 DEL 19/04/2021

- PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. n.31 del 13/02/2017 -

**OGGETTO:** Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 9, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTA** la domanda presentata in data 11/08/2020, assunta al protocollo al n. 8502/2020, avanzata da **CUCCHIARONI FIORELLA** nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/08/1952, residente in ROMA (RM) via del Casale Agostinelli, 51/C, c.f. CCCFLL52M70A437Y, per i lavori di "**SIMA 2016 - Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni della legge n. 229 del 2016.**" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 31 mappali n. 322, ubicato in FRAZIONE TRISUNGO n.120;

**DATO ATTO** che ai sensi, del D.P.R. 31/2017 così come indicato nell'elenco di cui all'allegato B di cui all'art.3 comma 1, le opere proposte risultano potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

- **Opere da sottoporre a procedura semplificata (punto B.41);**

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

**VISTA** la variante normativa alle N.T.A. del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

**VISTO** il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R. n.197 del 03/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

#### PREMESSO:

**Che** con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

**Che** la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

**Che** il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.3 del 30.01.2019, protocollo n. 1215 del 30/01/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Settore Tecnico, servizio edilizia privata, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs.42/04;

**VISTO** l'art.107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**ACCERTATO** che l'opera è esente dalla prescrizione di base del P.P.A.R.;

**VISTA** la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

**PRESO ATTO** che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

**VISTO** il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017, Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

**ESAMINATI** gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D. Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

**VISTO** il parere della Commissione locale per il Paesaggio in data 10/12/2020, verbale n. 69/2020 del seguente tenore letterale:

*Si esprime **parere favorevole** a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta **a condizione che**:*

- *la posa di linee vita per la manutenzione ordinaria in copertura, vengano realizzate con utilizzo di materiali di tipologia e cromatismo consoni al contesto dei luoghi tutelati;*
- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.*

**VISTA** la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

**VISTA** la nota prot. n.13303 del 16/12/2020 e successivi invii prot.com. n. 13342 e 13348 del 17/12/2020 con i quali è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopraccitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 del D. Lgs.42/2004 e art.3 del D.P.R. 13/02/2017 n.31;

**ACCERTATO** che sono decorsi venti giorni dalla data di ricezione senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere di competenza;

**RITENUTO** come previsto dall'art.11 c.9 del D.P.R. 13/02/2017 n.31 di procedere comunque al Rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

- Visto l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- Visto il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 31 del 2017 e relativi allegati;
- Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- Viste le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- Visti i vigenti P.T.C. P.I.T. e P.A.I.

**CONSIDERATO** che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

**STABILITO** che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 11 c.11 del D.P.R. n.31/2017 dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. n.42/2004;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), **i seguenti lavori:**

**“SIMA 2016 - Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni della legge n. 229 del 2016.”** come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. **ALL1\_Allegato\_semplificazione\_ord.100 (prot.DOUMS 76536 del 10.09.2020);**
2. **02\_Modello SCIA Pratica\_SISMA (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
3. **03\_Relazione Tecnica Descrittiva (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
4. **04\_DF.01\_Documentazione Fotografica (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
5. **05\_DU.04.2\_Documentazione Fotografica Sanatoria (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
6. **06\_Istanza e Relazione Paesaggistica Sempilificata (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
7. **07\_PA.01\_Perizia asseverata dei Danni (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
8. **08\_PA.02\_Relazione Valutazione Livello Operativo (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
9. **09\_Progetto Linee Vita (prot.DOMUS 73328 del 28.08.2020);**
10. **10\_Tav.SF.02\_Inquadramento Territoriale (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
11. **11\_Tav.SF.02a\_Piano Quotato e Distacchi (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
12. **12\_Tav.SF.03\_Rilievo architettonico Quotato (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
13. **13\_Tav.SF.04\_Rilievo Materico (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
14. **14\_Tav.SP.01\_Progetto Architettonico (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
15. **15\_Tav.SP.13\_Criteri\_Progettazione\_Accessibilità\_e\_Visitabilità (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**
16. **16\_Tav.SP.17\_Calcolo Volume Stato di Fatto e Stato di Progetto (prot.DOMUS 57221 del 30.06.2020);**

I quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettati i seguenti stralci/prescrizioni:

### Commissione Locale per il Paesaggio

- *la posa di linee vita per la manutenzione ordinaria in copertura, vengano realizzate con utilizzo di materiali di tipologia e cromatismo consoni al contesto dei luoghi tutelati;*
- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.*

### **Dispone:**

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs n.42/2004;
  - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche;
  - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
  - alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP;
  - all'Unione Montana dei Comuni del Tronto e Valfluvione;
  - al richiedente Sig.ra **CUCCHIARONI FIORELLA** nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 30/08/1952, residente in ROMA (RM) via del Casale Agostinelli, 51/C , c.f. CCCFLL52M70A437Y; c/o professionista **Arch. Orsini Aleandro** PEC: [aleandro.orsini@archiworldpec.it](mailto:aleandro.orsini@archiworldpec.it)

### **Con avvertimento**

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Fiori Mauro



Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side of the document.

