**CONTRATTO DI COSTITUZIONE DIRITTO D’USO**

L’anno duemiladiciasette, il giorno del mese di novembre, con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in triplice originale, da valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

Il **Comune di Arquata del Tronto**, P.I. 00353580442, in persona del Sindaco pro-tempore PETRUCCI Aleandro, avente sede in Arquata del Tronto (AP), F.ne Borgo snc

e

il **Comando Provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno,** nella persona del Capo Ufficio Ten. Col. SCALINCI Aldo, avente sede in Ascoli Piceno (AP), Circonvallazione Ovest n. 10

**Premesso che**

1. il Comune di Arquata del Tronto:

- ha avuto in donazione dall’Associazione Culturale Oscella Felix di Domodossola una struttura prefabbricata in legno (XLAVI) sita in Arquata del Tronto, F.ne Borgo S.P. 89 snc; dati catastali C.C. Arquata del Tronto foglio 24, particella 208;

- con delibera consiliare n. 25 dell’8 giugno 2017 ha accettato la donazione in questione, destinandola a nuova sede della Caserma temporanea dei Carabinieri di Arquata del Tronto, distrutta dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;

- intende mettere a disposizione del Comando Provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno, in attesa della realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri in Arquata, la struttura temporanea prefabbricata da adibire a sede della stazione dei Carabinieri di Arquata del Tronto consentendone l’uso a titolo gratuito;

1. in attesa della costruzione della nuova Caserma dei Carabinieri, sono state concluse tra le Parti le trattative volte al perfezionamento di un contratto di costituzione di diritto d’uso gratuito a favore del Comando Provinciale Carabinieri di Ascoli Piceno della struttura prefabbricata in legno (XLAVI) sita in Arquata del Tronto, F.ne Borgo S.P. 89 snc.

Quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1**

**OGGETTO E DESTINAZIONE**

Il Comune di Arquata del Tronto costituisce il diritto di uso, a titolo gratuito in favore del Comando Provinciale Carabinieri di Ascoli Piceno, che ne prende possesso e accetta la struttura prefabbricata in legno (XLAVI) sita in Arquata del Tronto, F.ne Borgo S.P. 89 snc; dati catastali C.C. Arquata del Tronto foglio 24, particella 208.

La struttura prefabbricata temporanea è fatta oggetto di costituzione di diritto di uso esclusivo del Comando Provinciale Carabinieri di Ascoli Piceno e sede della stazione dei Carabinieri di Arquata del Tronto.

Il Comando Provinciale Carabinieri dichiara di aver visitato la struttura prefabbricata oggetto del presente contratto e di ritenerla nello stato di fatto e di diritto in cui si trova esente da vizi e difetti, nonché conforme alle proprie esigenze e idonea all’uso pattuito.

**ART. 2**

**DURATA**

Il contratto decorre dalla data di sottoscrizione della presente scrittura sino alla data di effettiva ricostruzione della Caserma dei Carabinieri di Arquata, assumendo il Comando Provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno da tale data la custodia dell’area.

Il Comando Provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno si obbliga a restituire la struttura prefabbricata libera da persone e cose nello stato di fatto in cui si trova alla data di sottoscrizione del presente contratto, salvo il normale deperimento d’uso, nel momento in cui cesserà l’esigenza di collocarvi provvisoriamente la sede della Stazione dei Carabinieri di Arquata del Tronto.

**ART 3**

**CONSEGNA E USO DELLA COSA**

Con la consegna il Comando Provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno:

- assume la custodia del bene, manlevando conseguentemente il Comune di Arquata del Tronto da ogni responsabilità verso terzi, nonché da tutti gli oneri connessi all’uso della cosa;

- dovrà altresì farsi carico di sostenere gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative alla struttura, nonché sostenere i costi relativi alla manutenzione ordinaria del bene.

- dichiara che adibirà la struttura prefabbricata a sede temporanea della stazione dei Carabinieri di Arquata del Tronto e provvederà alla sua conservazione e custodia con la massima diligenza.

**ART 4**

**RESPONSABILITA’**

Il Comando Provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno si obbliga a tenere indenne il Comune di Arquata del Tronto da ogni onere, rischio e responsabilità comunque inerenti e conseguenti l’utilizzo dell’immobile da parte della Stazione dei Carabinieri di Arquata.

**ART 5**

**DISPOSIZIONI FINALI**

Le parti eleggono espressamente domicilio legale come in appresso indicato:

- IL COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO, P.I. 00353580442, presso la propria sede Municipale in Arquata del Tronto;

- il **Comando Provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno,** nella persona del Capo Ufficio Ten. Col. SCALINCI Aldo, presso la propria sede in Ascoli Piceno (AP), Circonvallazione Ovest n. 10

***Per il Comune di Arquata del Tronto***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Per il Comando Provinciale dei Carabinieri di Ascoli Piceno**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**