



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 15 Del 28-01-2019

Oggetto: Atto di indirizzo in merito all'applicazione dell'art. 48 del Decreto-Legge 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 16:45, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunito l'Organo deliberante la GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

PETRUCCI ALEANDRO	SINDACO	P
FRANCHI MICHELE	VICE SINDACO	P
ONESI SANDRO	ASSESSORE	P

Totali componenti n.3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Presiede il sig. PETRUCCI ALEANDRO in qualità di SINDACO, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, per la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Assiste quale segretario la Dr.ssa Camastra Serafina.

OGGETTO: Atto di indirizzo in merito all'applicazione dell'art. 48 del Decreto-Legge 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229

PREMESSO CHE:

-i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24 agosto 2016 da un terremoto di magnitudo 6.0 e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

-a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016, il Comune di Arquata del Tronto è uno dei Comuni più devastati dal sisma;

-che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti e sfollati e gravemente danneggiato il patrimonio pubblico e privato;

-la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e ss.mm., con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

-la legge finanziaria del 2019 (legge 145 del 30 dicembre 2018) lo stato di emergenza è stato attualmente prorogato al 31.12.2019;

-che nell'attuale fase l'azione amministrativa è diretta all'assistenza della popolazione e all'attuazione di tutti quegli interventi che tendono alla ricostruzione e alla ripresa delle attività economiche e ricreative;

Visto l'art 48 comma 16 del decreto legge 189/2016 convertito con la legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm. che recita: *I redditi dei fabbricati , ubicati nelle zone colpite dagli eventi sismici di cui all'articolo 1, purchè distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, comunque adottate entro il 31 dicembre 2018, in quanto inagibili totalmente o parzialmente, non concorrono alla formazione del reddito imponibile ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e dell'imposta sul reddito delle società, fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati medesimi e comunque fino all'anno di imposta 2020. I fabbricati di cui al primo periodo sono altresì esenti dall'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 214 e dal tributo per i servizi indivisibili di cui all'articolo 1 comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 a decorrere dalla rata scadente il 16 dicembre 2016 e fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre il 31 dicembre 2020;*

Ritenuto dover conferire indirizzi interpretativi riguardanti la norma in questione in merito ad alcune problematiche di seguito indicate;

Dato atto che la prima questione riguarda il termine della esenzione legato all'agibilità dei fabbricati;

Ritenuto

- che per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale (OPCM n.4 del 17/11/2016 e OPCM n.8 del 14/12/2016) il ripristino dell'agibilità è da ritenersi compiuto, con la presentazione all'ufficio tecnico "Servizio Territorio e Ambiente" di questo ente, della comunicazione di fine lavori e relativo certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite e relativa documentazione allegata.
- che per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico (OPCM n.13 del 9/01/2017 e OPCM n. 19 del 07/04/2017) il ripristino dell'agibilità è da ritenersi compiuto, con la presentazione all'ufficio tecnico "Servizio Territorio e Ambiente" di questo ente, della Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n.380/2001, anche nelle condizioni previste dall'art.23 comma 7 (*Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire*) del medesimo T.U. per l'edilizia.

Dato atto che l'altra questione è relativa alla circostanza se la norma agevolativa operi anche per l'area fabbricabile risultante dal fabbricato distrutto o in corso di ristrutturazione;

Richiamata la sentenza n. 25506 del 30 novembre 2006 con la quale la Corte di Cassazione SSUU è intervenuta in materia di lci circa l'interpretazione dell'articolo 2 comma 1 lett b) del D.lgs 30 dicembre 1992 n. 504;

Atteso che con la suddetta sentenza i Giudici hanno stabilito che un'area è da considerarsi fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, di conseguenza l'ici va dichiarata e liquidata sulla base del valore di mercato dell'area tenendo conto anche di quanto sia effettiva e prossima l'utilizzabilità a scopo edificatorio;

Evidenziato che l'art 48 del dl 189/2016, qualora non comprendesse l'esenzione anche delle aree fabbricabili, non avrebbe alcun significato dato che nel caso del Comune di Arquata del Tronto i fabbricati non esistono più;

Puntualizzato che non sussiste nemmeno il requisito delineato dalla Cassazione di una effettiva e prossima utilizzabilità a scopo edificatorio in quanto sono ancora in corso studi e verifiche su zone perimetrate e non del territorio comunale;

Dato atto che allo stato attuale non è di fatto possibile, esclusi pochissimi casi, utilizzare le aree a scopo edificatorio;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile dei responsabili interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del segretario Comunale;

Con voti unanimi resi ed accertati in forma palese

D E L I B E R A

Di conferire, per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati, i seguenti indirizzi interpretativi in merito all'art 48 del decreto legge 189/2016;

- a) Il termine finale dell'esenzione legato alla raggiunta agibilità deve intendersi come esplicitato in premessa;
- b) L'esenzione comprende anche l'area di sedime risultante dal fabbricato distrutto o in corso di ristrutturazione.

OGGETTO: Atto di indirizzo in merito all'applicazione dell'art. 48 del Decreto-Legge 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs.18/08/2000 n.267:

Arquata del Tronto, 28/01/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 28/01/2019

Parere di regolarità contabile: favorevole
Responsabile dell'Ufficio Finanziario
Dott. Sassù Giovanni

Arquata del Tronto, 28/01/2019

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Camastra Serafina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 28-02-2019
per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- [] E' stata comunicata con lettera n. 2614 in data 28-02-2019 ai Signori Capigruppo consiliari:
- [] E' stata comunicata al Signor Prefetto con lettera n. del ai sensi dell'Art.135 c.2, D.Lgs n. 267/2000.
- [] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Comunale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott. Villonio Tommaso Daniele

timbro

Petrucchi Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- [] E' immediatamente esecutiva il giorno
- [] E' divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.
- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 28-02-2019 al 15-03-2019

E' copia conforme all'originale.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott.Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

NOTE