



**COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI  
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 83 del 27 MAR 2019 Prot. n. 3892 del 27 MAR 2019

**IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO**

**PREMESSO:**

- Che gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che in frazione Pretare la porzione di aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n. 6 partt. 954-955-395-394-1121-393-392-391-390-388-386, è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che gli immobili con particelle 954-955-395-394-1121-393-392 sono oggetto di ordinanza di demolizione n.265 del 23/08/2018;
- Che la presente ordinanza di messa in sicurezza riguarda gli immobili facenti parte dell'aggregato identificati con particelle 391-390-388;
- Che l'immobile identificato con particella 391 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 939 con scheda AeDES n.4 del 15/10/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che l'immobile identificato con particella 390 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 939 con scheda AeDES n.3 del 15/10/2016 con esito E (edificio inagibile);
- Che l'immobile identificato con particella 388 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1888 con scheda AeDES n.5 del 04/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

**PRESO ATTO:** che in data 05/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili, anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

**ACCERTATO** come risulta dal sopralluogo del 05/07/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al Foglio 6 Particelle 390-388, quanto segue:

*Ad integrazione del precedente verbale dell'11/06/2018 che prevedeva la demolizione del resto dell'aggregato con particelle 425-424-426-423-953-954-955-395-394-1121-393-392-391 si è eseguito un ulteriore sopralluogo sull'edificio con particella 390 al fine di valutare le condizioni del muro in comune con l'immobile crollato con particella 391.*

*Al fine di preservare l'immobile con particella 390 che presenta un principio di distacco del paramento esterno della muratura a sacco e di procedere alla demolizione degli immobili adiacenti con particelle 392*

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

e 391 si prevede la necessità di puntellare tale muratura preventivamente alla demolizione del solaio di copertura dell'immobile con particella 391.

Le parti di muratura pericolanti andranno rimosse ed eventuali conci lapidei accatastati sul posto.

PROPRIETA': part. 390 VALERI Maddalena e Mariano; part 388 VALERI Maddalena e CICCOLINI Rocco

TIPO D'INTERVENTO: MESSA IN SICUREZZA

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

**Foglio 6 particella 391**

- VALERI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/11/1948 VLRGNN48S59A437W

**Foglio 6 particella 390**

- VALERI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1949 VLRMDL49A41A437H
- VALERI Mariano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/09/1946 VLRMRN46P11A437G

**Foglio 6 particella 388**

- CICCOLINI Rocco Lavinio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/12/1941 CCCRCL41T17A437M
- VALERI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1949 VLRMDL49A41A437H

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla messa in sicurezza, anche mediante demolizione controllata dei suddetti fabbricati come sopra rilevato a seguito del sopralluogo eseguito in data 05/07/2018;

**VISTE** le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile che prevedono la comunicazione dell'intervento ai proprietari interessati;

**ACCERTATO**

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;  
-che la messa in sicurezza, anche mediante demolizione controllata degli edifici, deve essere effettuata con estrema urgenza;

**VISTO** l'atto di assenso alla messa in sicurezza, anche mediante demolizione controllata, sottoscritto dalla suddetta proprietà;

**VISTI**

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;  
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;  
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;  
la legge 241/1990;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it

**ORDINA**

**La messa in sicurezza** dell'edificio ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particella 390-388, mediante intervento da eseguire sulla parete in comune con l'immobile crollato con particella 391 e la demolizione totale del fabbricato identificato con Foglio 6 particella 391;

**AUTORIZZA** le strutture operative dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

**AUTORIZZA** la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle eventuali macerie del suddetto immobile;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

**DISPONE**

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- VALERI Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 19/11/1948 VLRGNN48S59A437W residente in Frazione Pretare, 30 - Arquata del Tronto (AP)
- VALERI Mariano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 11/09/1946 VLRMRN46P11A437G residente in Frazione Pretare, 31 - Arquata del Tronto (AP)
- VALERI Maddalena nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1949 VLRMDL49A41A437H residente in via dei Platani, 40 - Ascoli Piceno
- CICCOLINI Rocco Lavinio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 17/12/1941 CCCRCL41T17A437M residente in via del Condotto n.32/B, frazione Pretare - Arquata del Tronto (AP)

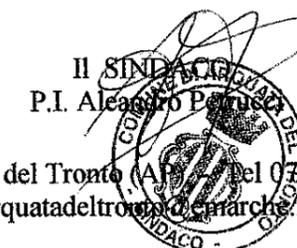
Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso la sede provvisoria del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Autorizzazione sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 27 MAR 2019



Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 - Fax 0736.809255  
comune.arquatadeltronto@emarche.it