



Rif. Pratica edilizia n. 6/2020
Rif. Istanza MUDE: 1104400600000282632019
Rif. Fascicolo DOMUS: 490.40.10/2019/USR/1860
Rif. Pratica SUAP: ID 1005/2020

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 755 DEL 09/04/2021

OGGETTO: Autorizzazione D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex Legge 29/06/1939, n. 1497 art. 7) e Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 art. 6.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 24/01/2020, assunta al protocollo USR al n. 5789, acquisita al n. 966 del protocollo comunale in data 25/01/2020, avanzata da **SALUSTRI ALESSANDRO** in qualità di soggetto legittimato e amministratore per nomina del giudice, nato ad ASCOLI PICENO (AP) il 17/08/1967, comunicazioni ufficiali ad ASCOLI PICENO (AP) in Via G. Amadio n. 21, C.F. SLSLSN67M17A462T, per i lavori **"SISMA 2016 – D.L. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016 e s.m.i. – Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. - Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"** sull'immobile ubicato in questo Comune in Via Salaria n. 1 – Frazione Trisungo, distinto catastalmente al Foglio n. 18 Particella n. 711 Sub. 1-2-3.

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale adeguato al PPAR, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 26/04/2016, e gli strumenti urbanistici conseguenti;

VISTA la variante normativa alle N.T.A. del P.R.G. Comunale, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 06/07/2018 e pubblicata al B.U.R. Marche n.64 del 26/07/2018;

VISTO il Piano-Paesistico-Ambientale-Regionale approvato dalla Regione Marche con deliberazione del C.R. n.197 del 03/11/1989 pubblicato in data 09/02/1990 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

PREMESSO:

-CHE con decreto Ministeriale del 26.03.1970 l'intero territorio del Comune di Arquata del Tronto veniva individuato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29.06.1939 n. 1497 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella stessa;

-CHE la L.R. n. 24/84 art. 2 comma 1, così come sostituita dalla L.R. n. 34 del 05.08.1992 art. 6 comma 1, delegava ai Comuni alcune funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali ed il rilascio delle autorizzazioni per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti fino al 20% della loro superficie utile, nonché per la modificazione dell'aspetto esteriore dei manufatti, inoltre disponeva all'art. 4 (sostituito dall'art. 61 della L.R. n. 34/92) che i Consigli Comunali deliberassero in ordine alla individuazione degli organi Comunali Competenti per l'esercizio delle funzioni delegate;

-CHE il C.C. con atto n° 57 del 23.12.1993, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 04.02.1994 prot. 462/AG, individuava nel sindaco Pro-Tempore l'organo Comunale competente per l'esercizio delle funzioni delegate di cui alla Legge Regionale 34/92;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 23/12/2020, protocollo n. 13599 del 23/12/2020, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Settore Tecnico, servizio edilizia privata, servizio comprendente anche le funzioni amministrative concernenti il rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del D. Lgs.42/04;

VISTO l'art.107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACCERTATO che l'opera è esente dalla prescrizione di base del P.P.A.R.;

VISTA la Legge Regionale n.34/2008 (Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lgs. n.42/2004)

VISTA la deliberazione di G.C. n.105 del 11/12/2008, con la quale è stato disposto tra l'altro di istituire ai sensi dell'art.2 della L.R. 34/2008, la commissione locale per il paesaggio in forma associata tra i comuni facenti parte della Comunità Montana del Tronto e di affidare al responsabile del Servizio Territorio e Ambiente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2011 con la quale è stato disposto di aderire alla costituzione di un servizio associato, tra questo ed altri comuni del territorio e la Comunità Montana del Tronto che assolve alle funzioni di responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica;

VISTA la convenzione per la gestione, in forma associata, di funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica stipulata tra questo Ente e la Comunità Montana del Tronto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1 della suddetta convenzione questo Comune, ha conferito alla Comunità Montana del Tronto la funzione della responsabilità del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. Marche n.34/08;

PRESO ATTO che la Comunità Montana del Tronto con delibera della Giunta Comunitaria dell'Ente n.39 del 06.09.2011, ha individuato il proprio dipendente geom. Sandro Vitelli quale responsabile del procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica per questa amministrazione comunale;

DATO ATTO che a decorrere, dall'01/01/2015, la Comunità Montana del Tronto è stata soppressa ed alla stessa è subentrata l'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D. Lgs.42 del 22.01.2004 art.146 comma 2, (ex legge 29/06/1939, n.1497 art.7);

VISTO il parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio in data 20/01/2021, verbale n. 03/2021 del seguente tenore letterale:

"Delibera di esprimere parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- *le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali, evitando tassativamente il colore bianco;*
- *la posa di linee vita per la manutenzione ordinaria in copertura, vengano realizzate con utilizzo di materiali di tipologia e cromatismo consoni al contesto dei luoghi tutelati;*
- *a riguardo dell'impianto fotovoltaico:*
 - *il piano dei moduli fotovoltaici dovrà risultare complanare a quello della falda del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;*
 - *tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici, dovranno risultare di coloriture brunate;*
 - *si valuti la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunate onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti;*
- *i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia."*

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04, con valutazione positiva;

VISTA la nota prot. n. 1291 del 02/02/2021 con cui è stata trasmessa la documentazione presentata dall'interessato unitamente alla sopracitata relazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per le Marche di Ancona, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004;

ACCERTATO che sono decorsi i termini dalla data di ricezione della domanda senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere di competenza;

RITENUTO di procedere comunque al Rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica come previsto dall'art. 146 del D.Lgs. n. 142 del 22/01/2004;

VISTI

- l'art. 32 Legge 28.02.1985 n.47;
- il D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i.;
- il D.lgs. 63 del 26.03.2008;
- il DPCM 12.12.2005 e relativo allegato;
- le N.T.A. del P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 03.11.1989;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- i vigenti P.T.C., P.I.T. e P.A.I.

CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;

STABILITO che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. n.42/20004;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e D.lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 2, (ex art. 7 della L. n.1497/39), **i seguenti lavori:**

"SISMA 2016 – D.L. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016 e s.m.i. – Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. - Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" sull'immobile ubicato in questo Comune in Via Salaria n. 1 – Frazione Trisungo, distinto catastalmente al Foglio n. 18 Particella n. 711 Sub. 1-2-3, come descritti nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. **Elaborato 1_Relazione generale** (prot. USR n. 96249 del 19/12/2019)
2. **Elaborato 2_Perizia asseverata** (prot. USR n. 96249 del 19/12/2019)
3. **Elaborato 3_Relazione tecnica e valutazione del Livello Operativo** (prot. USR n. 96249 del 19/12/2019)
4. **Elaborato 4_Documentazione fotografica** (prot. USR n. 96249 del 19/12/2019 e integrazione prot. USR n. 122009 del 16/12/2020)
5. **Elaborato 5_Istanza di autorizzazione paesaggistica** (prot. USR n. 96249 del 19/12/2019 e integrazione prot. USR n. 57499 del 01/07/2020)
6. **Elaborato 6_Progetto Linee Vita** (integrazione prot. USR n. 57499 del 01/07/2020)
7. **Elaborato 7_Tav. Stato Attuale** (integrazione prot. USR n. 122009 del 16/12/2020)
8. **Elaborato 8_Tav. Progetto esecutivo – Architettonico** (integrazione prot. USR n. 57499 del

01/07/2020)

9. **Elaborato 9_Tav. Viste e Fotoinserimento** (integrazione prot. USR n. 57499 del 01/07/2020)
10. **Elaborato 10_Tav. Stato Futuro – Cromatismi e finiture** (integrazione prot. USR n. 57499 del 01/07/2020)
11. **Elaborato 11_Tav. Verifica parametri urbanistici e Tav. Calcolo superfici - volumi autorizzati e di progetto** (integrazione prot. USR n. 57499 del 01/07/2020)
12. **Elaborato 12_Dichirazione sullo smaltimento dei rifiuti edili** (integrazione prot. USR n. 57499 del 01/07/2020)

i quali pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa/determinante il contesto ambientale interessato, purché, onde migliorarne l'inserimento nello stesso, vengano rispettate i seguenti stralci/prescrizioni:

Commissione Locale per il Paesaggio:

- le pareti esterne intonacate, dovranno risultare tinteggiate con colori tenui sulla gamma delle terre naturali, evitando tassativamente il colore bianco;
 - la posa di linee vita per la manutenzione ordinaria in copertura, vengano realizzate con utilizzo di materiali di tipologia e cromatismo consoni al contesto dei luoghi tutelati;
 - a riguardo dell'impianto fotovoltaico:
 - il piano dei moduli fotovoltaici dovrà risultare complanare a quello della falda del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma dell'edificio;
 - tutti gli elementi che costituiscono le strutture portanti dei pannelli fotovoltaici, dovranno risultare di coloriture brunite;
 - si valuti la possibilità di utilizzare pannelli di coloriture brunite onde minimizzare l'impatto visuale delle opere. Si utilizzino comunque materiali non riflettenti;
- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia*

DISPONE:

- di pubblicare il presente atto all'albo Comunale con i tempi e le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia;
- di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs n.42/2004;
 - alla Soprintendenza per i BB.AA.AA. delle Marche;
 - alla Regione Marche Servizio Ambiente e Paesaggio;
 - alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Urbanistica Prot. BB.NN. Attività Estrattive VIA-ERP;
 - all'Unione Montana dei Comuni del Tronto e Valfluvione;
 - alla ditta richiedente: **SALUSTRI ALESSANDRO** nato ad ASCOLI PICENO (AP) il 17/08/1967, comunicazioni ufficiali in Via G. Amadio n. 21 ad ASCOLI PICENO (AP), C.F. SL5LSN67M17A462T, per c/o il professionista Arch. Petrucci Riccardo – PEC: riccardo.petrucci@archiworldpec.it

CON AVVERTIMENTO

che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di ricevimento del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Fiori Mauro

