

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e smi, viene individuato quale Responsabile del procedimento il Geom. Fiori Mauro - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Arquata del Tronto, contattabile al numero 0736/809122.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dalla Casa Comunale, li 28.05.2020



P. IL SINDACO

P.I. Aleandro PETRUCCI



## COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO Provincia di Ascoli Piceno

Ordinanza n. 22 del 28.05.2020

Prot. n. 5507 del 28.05.2020

### ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES – MODIFICA ORDINANZA N.135 DEL 28/10/2016 PROT. N.10388 DEL 28/10/2016

IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 alle ore 3,36 hanno avuto inizio una serie di gravi eventi sismici di magnitudo pari e superiore a 6.0 della scala Richter, seguiti da scosse comunque di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le istanze di sopralluogo Prot.n.8712 e Prot.n.4841 del 02/09/2016 presentata dalla sig.ra **BUCCUCCIA Marina** nata in ad Arquata del Tronto (AP) il 24/03/1961 ed ivi residente in **Fraz. Borgo n.1**, in qualità di **proprietaria**;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 07/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno **P876**, sull'edificio sito in Arquata del Tronto (AP), **Fraz. Borgo**, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio n.24, Particella n.380, con i seguenti intestatari:

**-Sub.2, Cat. C/6, (P.T.)**

- **BUCCUCCIA Marina** nata ad ARQUATA DEL TRONTO il 24/03/1961 - C.F.: BCCMRN61C64A437B (Proprietà per 1/1 bene personale);

**-Sub.3, Cat. C/6, (P.T.)**

- **COMIFIN S.P.A.** con sede in SEGRATE – C.F.: 03328610963 (Proprietà per 1/1);

**-Sub.4, Cat. C/3, (P.T.)**

- **COMIFIN S.P.A.** con sede in SEGRATE – C.F.: 03328610963 (Proprietà per 1/1);

**-Sub.5, Cat. A/2, (P:T-1)**

- **BUCCUCCIA Marina** nata ad ARQUATA DEL TRONTO il 24/03/1961 - C.F.: BCCMRN61C64A437B (Proprietà per 1/1 bene personale);

**-Sub.6, Cat. A/2, (P.2)**

- **BUCCUCCIA Osvaldo** nato ad ARQUATA DEL TRONTO il 04/09/1955 C.F.: BCCSLD55P04A437N (Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni);

da cui risultava che all'edificio è stata attribuita la seguente valutazione con **Esito "E" - Scheda AeDES - ID:16076 (Edificio inagibile dal punto di vista strutturale)**;

**VISTA l'Ordinanza sindacale n.135 del 28/10/2016, Prot.n.10388 del 28/10/2016**, con la quale veniva dichiarata l'inagibilità degli immobili contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Arquata del Tronto (AP) siti in **Fraz. Borgo**, Foglio n.24, Particella n.380, Subalterni nn. 1 (Bene comune non censibile) - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 inibendone l'utilizzo e notificata a tutti i proprietari;

**VISTO** l'esito della ripetizione sopralluogo effettuato in data **06/02/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **P1888**, sul suddetto edificio sito in **Arquata del Tronto (AP), Fraz. Borgo**, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio n.24, Particella n.380, da cui risultano due nuovi esiti e precisamente:

1) Per gli immobili catastalmente contraddistinti con i Subalterni nn. **4 - 5 (Porzione) - 6 (Porzione)**, di proprietà degli intestatari summenzionati è stata attribuita la seguente valutazione:  
**Esito "E" - Scheda AeDES - ID:73071 - Scheda n. 01 - (Edificio inagibile dal punto di vista strutturale)**

2) Gli immobili catastalmente contraddistinti con i Subalterni nn. **2 - 3 - 5 (Porzione) - 6 (Porzione)**, di proprietà degli intestatari summenzionati è stata attribuita la seguente valutazione:  
**Esito "B-F" - Scheda AeDES - ID:73085 - Scheda n. 02 - (Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) dal punto di vista strutturale ma Agibile con provvedimenti di P.I. e inagibile per rischio esterno)**

**RILEVATO** che nell'**Ordinanza sindacale n.135 del 28/10/2016, Prot.n.10388 del 28/10/2016** è stato riportato un unico **Esito "E" (Edificio inagibile dal punto di vista strutturale)**, in base alla **Scheda AeDES - ID: 16076**, a seguito del sopralluogo effettuato in data **07/10/2016** da parte della squadra di rilevamento danno **P876**;

**RITENUTO**, di dover modificare la richiamata **Ordinanza sindacale n.135 del 28/10/2016, Prot.n.10388 del 28/10/2016** a seguito di ripetizione sopralluogo effettuato in data **06/02/2017** da parte della squadra di rilevamento danno **P1888** con due nuovi distinte valutazioni e precisamente:  
**1) Esito "E" - Scheda AeDES ID:73071 Scheda n.01 (Edificio inagibile dal punto di vista strutturale)** per gli immobili catastalmente contraddistinti al **Foglio n.24, Particella n.380, Subalterni nn. 4 - 5 (Porzione) - 6 (Porzione)**;  
**2) Esito "B-F" - Scheda AeDES ID:73085 Scheda n.02 (Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) dal punto di vista strutturale ma Agibile con provvedimenti di P.I. e inagibile per rischio esterno)** per gli immobili catastalmente contraddistinti al **Foglio n.24, Particella n.380, Subalterni nn. 2 - 3 - 5 (Porzione) - 6 (Porzione)**;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**ORDINA**

– la modifica dell'**Ordinanza sindacale n.135 del 28/10/2016, Prot.n.10388 del 28/10/2016**, per i motivi di cui in premessa specificando che l'inagibilità dell'edificio sito in Arquata del Tronto (AP), **Fraz. Borgo**, identificato al Catasto **Fabbricati** al Foglio n.24, Particella n.380, a seguito del nuovo sopralluogo della **Squadra di rilevamento danni P1888**, non è più un unico esito di tipo **"E" (Edificio inagibile dal punto di vista strutturale)** ma è così articolato:

**1) Esito "E" - Scheda AeDES ID:73071 Scheda n.01 (Edificio inagibile dal punto di vista strutturale)** per gli immobili catastalmente contraddistinti al **Foglio n.24, Particella n.380, Subalterni nn. 4 - 5 (Porzione) - 6 (Porzione)**;

**2) Esito "B-F" - Scheda AeDES ID:73085 Scheda n.02 (Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) dal punto di vista strutturale ma Agibile con provvedimenti di P.I. e inagibile per rischio esterno)** per gli immobili catastalmente contraddistinti al **Foglio n.24, Particella n.380, Subalterni nn. 2 - 3 - 5 (Porzione) - 6 (Porzione)**;

– le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile gli immobili dichiarati inagibili;

Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

**DICHIARA**

**di confermare** l'inagibilità degli immobili sopra descritti inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Locale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza ai seguenti proprietari dell'immobile:

- **BUCCUCCIA Marina** nata ad ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 24/03/1961 ed ivi residente in Fraz. Borgo 1;
- **BUCCUCCIA Osvaldo** nato ad ARQUATA DEL TRONTO il 04/09/1955 ed ivi residente in Fraz. Borgo 1;
- **COMIFIN S.P.A.** con sede in SEGRATE (MI), Via Calabria n.22/24 – 20090 segrate (MI).

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Provincia di Ascoli Piceno;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Regionale (CCR);
- Polizia Locale.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

**RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili: