



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 24-05-2019

Oggetto: Acquisto dalla Provincia di Ascoli Piceno immobile da destinare ad area di emergenza attrezzata per la sosta, il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili. Integrazione corrispettivo di acquisto dell'immobile.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale in seduta

PETRUCCI ALEANDRO	P	DE SANTIS MAURO	P
FRANCHI MICHELE	P	CAMACCI BERARDINO	P
ONESI SANDRO	P	PALA DOMENICO	P
PACI ANDREA	P	GABRIELLI LEONARDO	P
PACI MAURIZIO	P	SBERNOLA SABRINA	P
DE MARCO PIERGIORGIO	P		

Assiste il Segretario Dr.ssa Camastra Serafina

Totali presenti n. 11

Totale assenti n. 0.

Assume la presidenza PETRUCCI ALEANDRO nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Acquisto dalla Provincia di Ascoli Piceno immobile da destinare ad area di emergenza attrezzata per la sosta, il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili. Integrazione corrispettivo di acquisto dell'immobile.

Premesso che:

- Il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche e, in particolar modo gli eventi del 24 Agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando anche lo sgombero di diversi immobili pubblici e privati e danneggiamenti alle strutture;
- la Provincia di Ascoli Piceno è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Arquata del Tronto, località Pescara – Zona P.I.P. ed area di pertinenza di complessivi mq. 2.550, distinto al catasto dei fabbricati di detto Comune al foglio 59 con la particella 1389, già adibito ad incubatoio ittico di vallata, realizzato con Permesso di Costruire rilasciato in data 4.10.2007, n. 2007/33;
- che la suddetta Area P.I.P. è gestita da specifica convenzione stipulata ai sensi della L.R. 48/96 dal Consorzio per l'industrializzazione delle valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino;

PRESO ATTO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.11.2018 avente ad oggetto “Acquisto dalla Provincia di Ascoli Piceno di immobile da destinare ad area di emergenza attrezzata per la sosta, il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili.” si deliberava:
- *“Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- *Di acquistare dalla Provincia di Ascoli Piceno, a corpo, al prezzo/corrispettivo di € 194.000,00, per i motivi tutti di fatto e di diritto in premessa esplicitati e che qui s'intendono richiamati, l'immobile ubicato in comune di Arquata del Tronto, Zona P.I.P. Pescara, della superficie complessiva di mq.2.550, identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio n. 59 particella 1389, categoria E/3 (costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche) - Rendita catastale € 1.118,00 – Via Salaria snc – piano terreno, meglio identificato nell'allegata documentazione catastale e planimetrica al presente provvedimento con la lettera “A”;*
- *Di stabilire che il preliminare di vendita potrà essere stipulato solo dopo l'acquisizione dell'attestazione della competente Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno*
- *Territorio circa la congruità del prezzo pattuito ai sensi dell'art. 12, comma 1 ter del D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 15.07.2011, n. 111 e ss.mm..*

- Di stabilire altresì che nel caso in cui la competente Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio attesti la congruità del prezzo pattuito ai sensi dell'art. 12, comma 1 ter del D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 15.07.2011, n. 111 e ss.mm. il prezzo di acquisto sarà corrisposto nel seguente modo:

- a) il 70% di € 194.000, pari ad € 135.800,00, alla sottoscrizione del preliminare di compravendita;
- b) il saldo, pari ad € 58.200,00, sarà versato contestualmente alla stipula del rogito notarile per il trasferimento definitivo della proprietà;

- Di dare atto che i requisiti di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto in oggetto, ai sensi e per gli effetti del sopra citato art. 12 c. 1 ter, D.L. n. 98/2011, vanno individuati nella necessità di acquisire un immobile da destinare ad area di emergenza attrezzata per la sosta, il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili come meglio descritti nell'attestazione del responsabile del procedimento – Responsabile del Servizio Ambiente – Territorio agli atti d'ufficio;

- Di dare l'opportuna pubblicità, sul sito istituzionale del Comune, della presente decisione di acquisto immobiliare, con indicazione del prezzo pattuito e del soggetto alienante, sempre ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 c. 1 ter, D.L. n. 98/2011 cit.;

- Di stabilire che il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio potrà procedere a tutti gli adempimenti conseguenti solo dopo l'acquisizione dell'attestazione sulla congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate ivi compresi sottoscrizione del preliminare e dell'atto notarile di acquisizione;

- Di dare atto che la spesa per l'acquisto dell'immobile in oggetto è finanziata con fondi propri dell'amministrazione derivanti da donazioni ed è stata iscritta in apposito capitolo del Bilancio di previsione 2018/2020 con la variazione di cui al precedente punto 2 dell'ordine del giorno;"

DATO ATTO:

- che con nota in data prot. n. 11092 del 5.11.2018, questo Comune ha chiesto alla Provincia di Ascoli Piceno, al fine di abbreviare i tempi di realizzazione dell'area attrezzata in frazione Pescara del Tronto di poter acquistare il suddetto immobile e relativa area di pertinenza;

- che la Provincia di Ascoli Piceno in data 06.11.2018 con sua nota prot. 24797 ha inoltrato all'Agenzia delle Entrate la richiesta di congruità del prezzo di stima;

che con nota dell'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno dell' 11.03.2019 è stata trasmessa la stima relativa al fabbricato denominato "ex incubatoio Ittico" ai fini della congruità del prezzo di compravendita per un ammontare di € 209.000,00 da considerarsi idoneo per gli scopi richiesti, nell'ambito della ordinaria alea estimativa parial $\pm 10\%$;

- che con successiva nota del 02.04.2019 prot. 4155 la Provincia di Ascoli Piceno ha comunicato di confermare il prezzo di € 213.000,00 scaturito dal valore di stima rilasciato dell'Agenzia delle Entrate in 209.000 aumentato del 2%.

RITENUTO necessario procedere per le motivazioni già espresse nella delibera di C.C. n. 40 del 28.11.2018 che ivi si intendono integralmente richiamate, all'acquisto dalla Provincia di Ascoli Piceno dell'immobile in argomento al prezzo di € 213.000,00, scaturito dalla stima circa la congruità del prezzo effettuata dalla competente Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ascoli Piceno – Territorio di euro 209.000, e aumentato del 2% dalla Provincia di Ascoli Piceno, provvedendo con il presente atto a modificare la delibera di Consiglio Comunale n. del 28.11.2018 che prevedeva un impegno di € 194.000,00;

DATO ATTO che la spesa per l'acquisto dell'immobile in oggetto è finanziata con fondi propri dell'amministrazione derivanti da donazioni ed è stata iscritta in apposito capitolo del Bilancio di previsione 2019/2021 con la variazione di cui al punto 3 dell'odierno ordine del giorno, con la quale si è provveduto ad integrare il corrispettivo necessario all'acquisto;

DATO ATTO che sarà data opportuna pubblicità, sul sito istituzionale del Comune, alla presente decisione di acquisto immobiliare, con indicazione del prezzo pattuito e del soggetto alienante, sempre ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 c. 1 ter, D.L. n. 98/2011 cit.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. 1) del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.;

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di richiamare integralmente la premessa narrativa;
- 2) Di confermare la volontà di acquistare dalla Provincia di Ascoli Piceno, a corpo, al prezzo/corrispettivo di € 213.000,00, scaturiti dalla stima rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 11.03.2019 in € 209,000 aumentato del 2%, l'immobile ubicato in comune di Arquata del Tronto, Zona P.I.P. Pescara, della superficie complessiva di mq.2.550, identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio n. 59 particella 1389, categoria E/3 (costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche) - Rendita catastale € 1.118,00 – Via Salaria snc – piano terreno, meglio identificato nell'allegata documentazione catastale e planimetrica al presente provvedimento con la lettera "A";
- 3) Di modificare pertanto il corrispettivo di acquisto previsto nella delibera di Consiglio n. 40 del 28.11.2018 che prevedeva un impegno di euro 194.000,00, ad euro 213.000,00 scaturiti dalla stima rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 11.03.2019 in € 209,000 aumentato del 2% dalla Provincia di Ascoli Piceno con nota del 02/04/2019,;
- 4) Di stabilire che si procederà con successivo atto alla stipula del preliminare di vendita;

- 5) Di stabilire altresì che il prezzo di acquisto sarà corrisposto nel seguente modo:
 - a) il 70% di € 213.000, pari ad € 149.100,00, alla sottoscrizione del preliminare di compravendita;
 - b) il saldo, pari ad € 63.900,00, sarà versato contestualmente alla stipula del rogito notarile per il trasferimento definitivo della proprietà;
- 6) Di dare l'opportuna pubblicità, sul sito istituzionale del Comune, della presente decisione di acquisto immobiliare, con indicazione del prezzo pattuito e del soggetto alienante, sempre ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 c. 1 ter, D.L. n. 98/2011 cit.;
- 7) Di stabilire che il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio potrà procedere a tutti gli adempimenti conseguenti ivi compresi sottoscrizione del preliminare e dell'atto notarile di acquisizione;
- 8) Di dare atto che la spesa per l'acquisto dell'immobile in oggetto è finanziata con fondi propri dell'amministrazione derivanti da donazioni ed è stata iscritta in apposito capitolo del Bilancio di previsione 2019/2021 con la variazione di cui al punto 3 dell'odierno ordine del giorno, con la quale si è provveduto ad integrare il corrispettivo necessario all'acquisto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco riferisce che è stata emessa un'ordinanza che prevede la possibilità di realizzare un'area camper per ogni comune di 20 posti e con un finanziamento di 250.000 euro. Per Arquata ne sono state richieste due ed il Commissario dovrà autorizzarne un'altra rispetto a quella già prevista per Pescara.

Interviene il consigliere Pala il quale ribadisce che non è contrario di per sé all'area camper tuttavia doveva esserci un accordo politico con la Provincia con la concessione dell'area in comodato d'uso e quindi gratuitamente.

Il Sindaco evidenzia che l'area per la Provincia ha comportato un costo di 600.000 euro e che nella struttura denominata incubatoio potrebbero essere realizzate delle camere.

Il Consigliere Pala ricorda che c'era un'area a Pretare con destinazione urbanistica simile ed il responsabile Geom. Fiori precisa che si tratta di un'area che potrebbero realizzare i privati e che quindi occorre comunque mutare destinazione urbanistica.

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm., nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa del Segretario Comunale;

POSTO a votazione la proposta in argomento con il seguente esito:

Con voti favorevoli 8 contrari 2 (Pala e Gabrielli) ed 1 astenuto (Sbernola) resi ed accertati nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare integralmente la premessa narrativa;
- 2) Di confermare la volontà di acquistare dalla Provincia di Ascoli Piceno, a corpo, al prezzo/corrispettivo di € 213.000,00, scaturiti dalla stima rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 11.03.2019 in € 209,000 aumentato del 2%, l'immobile ubicato in comune di Arquata del Tronto, Zona P.I.P. Pescara, della superficie complessiva di mq.2.550, identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio n. 59 particella 1389, categoria E/3 (costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche) - Rendita catastale € 1.118,00 – Via

Salaria snc – piano terreno, meglio identificato nell'allegata documentazione catastale e planimetrica al presente provvedimento con la lettera "A";

- 3) Di modificare pertanto il corrispettivo di acquisto previsto nella delibera di Consiglio n. 40 del 28.11.2018 che prevedeva un impegno di euro 194.000,00, ad euro 213.000,00 scaturiti dalla stima rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 11.03.2019 in € 209,000 aumentato del 2% dalla Provincia di Ascoli Piceno con nota del 02/04/2019,;
- 4) Di stabilire che si procederà con successivo atto alla stipula del preliminare di vendita;
- 5) Di stabilire altresì che il prezzo di acquisto sarà corrisposto nel seguente modo:
 - a) il 70% di € 213.000, pari ad € 149.100,00, alla sottoscrizione del preliminare di compravendita;
 - b) il saldo, pari ad € 63.900,00, sarà versato contestualmente alla stipula del rogito notarile per il trasferimento definitivo della proprietà;
- 6) Di dare l'opportuna pubblicità, sul sito istituzionale del Comune, della presente decisione di acquisto immobiliare, con indicazione del prezzo pattuito e del soggetto alienante, sempre ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 c. 1 ter, D.L. n. 98/2011 cit.;
- 7) Di stabilire che il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio potrà procedere a tutti gli adempimenti conseguenti ivi compresi sottoscrizione del preliminare e dell'atto notarile di acquisizione;
- 8) Di dare atto che la spesa per l'acquisto dell'immobile in oggetto è finanziata con fondi propri dell'amministrazione derivanti da donazioni ed è stata iscritta in apposito capitolo del Bilancio di previsione 2019/2021 con la variazione di cui al punto 3 dell'odierno ordine del giorno, con la quale si è provveduto ad integrare il corrispettivo necessario all'acquisto;

Infine stante l'urgenza di dare applicazione alle disposizioni in parola con successiva votazione:

Con voti favorevoli 8, contrari 2 (Pala e Gabrielli) ed 1 astenuto (Sbernola), resi ed accertati nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 , comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: Acquisto dalla Provincia di Ascoli Piceno immobile da destinare ad area di emergenza attrezzata per la sosta, il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili. Integrazione corrispettivo di acquisto dell'immobile.

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs.18/08/2000 n.267:

Arquata del Tronto, 24/05/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente
Geom. Mauro Fiori

Arquata del Tronto, 24/05/2019

Parere di regolarità contabile: favorevole
Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giovanni Sassu'

Arquata del Tronto, 24/05/2019

Visto di conformità dell'azione amministrativa
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serafina Camastra

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to PETRUCCI ALEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa. Camastra Serafina

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott.Villonio Tommaso Daniele

li,

Petrucci Martina

Il sottoscritto, incaricato del servizio pubblicazione, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03-06-2019 al 18-06-2019 senza reclami.
- è immediatamente esecutiva []
- è divenuta esecutiva il giorno a seguito del decorso di 10 giorni dalla pubblicazione.

ARQUATA DEL TRONTO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Dott. Villonio Tommaso Daniele

F.to Petrucci Martina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo .
Dalla Residenza Municipale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Dott.Villonio Tommaso Daniele
Petrucci Martina

NOTE