

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, lì 08/02/2019

Il SINDACO
P.I. Alessandro Petrucci



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 65 del 08/02/2019 Prot. n. 1614 del 08/02/2019

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare gli immobili censiti al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 431-433-436-435-1110-1125 sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 1110 è formato da un corpo di fabbrica isolato prospiciente la strada provinciale e da un fondaco costituito da due piani fuori terra separato dall'immobile principale ed inserito catastalmente fra le particelle 1125 e 435 facenti parte dell'aggregato 431-433-436-435-1110-1125;
- Che** gli immobili con particelle 433-436 sono oggetto di ordinanza di demolizione n. 307 del 11/09/2018;
- Che** l'immobile con particella 431 è stato oggetto di rimozione macerie con Disposizione di Servizio n. 10 del 09/06/2017 della Regione Marche;
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili identificati con particelle 435 e 1110 (fondaco);
- Che** l'immobile identificato con particella 435 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1754 con scheda AeDES n.4 del 10/01/2017 con esito B-F (edificio temporaneamente inagibile e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 1110 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1557 con scheda AeDES n.9 del 28/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 17/01/2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBAC, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 17/01/2019 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 particella 435-1110, quanto segue:

Gli immobili rappresentano i fabbricati rimasti di un aggregato oggetto di precedenti interventi di demolizione e rimozione macerie tra cui in ultimo la demolizione dei fabbricati con mappale 433 e 436 con muratura in comune, prevista sulla base delle valutazioni del sopralluogo del 19 luglio 2018.

Come precisato nel verbale del precedente sopralluogo non è stato possibile visionare completamente l'immobile con mappale 435 per la presenza di macerie che ne bloccavano l'accesso al piano seminterrato.

A seguito della demolizione e rimozione macerie dei fabbricati contigui e della completa rimozione di quelle degli edifici prospicienti si è potuto valutare completamente l'immobile rilevando che nell'abitazione sono presenti lesioni passanti in corrispondenza sia delle murature d'angolo e in particolare nel muro in comune con la particella 436 già demolita che presenta lesioni diagonali al piano terra e distacchi della muratura al piano sottotetto.

Accedendo al fondaco inoltre è stato possibile riscontrare la presenza di fessurazioni lungo tutti i travetti del solaio in laterocemento del piano terra dell'abitazione e si evidenzia che la muratura su cui poggiano i solai è in pietra disomogenea.

Il magazzino adiacente con mappale 1110 è inagibile e presenta lesioni passanti nelle murature in comune con l'abitazione demolita con mappale 436, inoltre tale muratura, così come quella della facciata di ingresso, entrambe in pietra, non sono ammorsate con le murature laterali in laterizio.

In ragione delle condizioni e della conformazione di entrambi gli immobili se ne prevede la completa demolizione.

PROPRIETA': part. 435 sub.1 TRENTA Eugenia e Renata; part. 435 sub.2 e 1110 ANDREUCCI Agnese e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante il fabbricato e quindi per la pubblica incolumità;

-Che il fabbricato di cui trattasi risulta di proprietà di:

Foglio 6 particella 435 sub 1

- TRENTA Eugenia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/03/1940 TRNGNE40C46A437N
- TRENTA Renata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/11/1942 TRNRNT42S47A437Y

Foglio 6 particella 435 sub 2 e particella 1110

- ANDREUCCI Agnese nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/03/1955 NDRGNS55C43A437I
- ANDREUCCI Annamaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/08/1953 NDRNMR53M60A437T
- CIABATTONI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1926 CBTNGL26T41A437N

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione del suddetto fabbricato come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

- che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
- che la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

- TRENTA Eugenia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/03/1940 TRNGNE40C46A437N

- TRENTA Renata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/11/1942 TRNRNT42S47A437Y
- ANDREUCCI Agnese nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/03/1955 NDRGNS55C43A437I
- ANDREUCCI Annamaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/08/1953 NDRNMR53M60A437T

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;

L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;

gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 435 e 1110 (fondaco)

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI srl o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Locale
- Genio Militare
- COSMARI srl
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

A notificare la presente ordinanza alla proprietà dell'immobile:

- TRENTA Eugenia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/03/1940 TRNGNE40C46A437N a Roma in Via Monte Santo, 16
- TRENTA Renata nata a ARQUATA DEL TRONTO il 07/11/1942 TRNRNT42S47A437Y a Roma in Via Monte Santo, 16
- ANDREUCCI Agnese nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/03/1955 NDRGNS55C43A437I residente a Roma in Via Michelangelo Schipa, 14
- ANDREUCCI Annamaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/08/1953 NDRNMR53M60A437T residente ad Arquata del Tronto - Frazione Borgo 10